Коммунальная арифметика: о нововведениях по оплате некоторых услуг рассказала начальник отдела ЖКХ Валерия Шатило



С 1 сентября в республике изменен механизм начисления платы некоторых жилищно-коммунальных услуг: за основу берется не количество зарегистрированных жильцов в жилом помещении, а его площадь. За подробностями по расчету жилищно-коммунальных услуг журналист «Маяка» обратилась к начальнику отдела ЖКХ Гомельского райисполкома Валерии Шатило.

Как отметила Валерия Шатило, в основном эти нововведения касаются вспомогательных помещений и дополнительных услуг, что предусмотрено Указом Президента Республики Беларусь от 24 декабря 2020 года № 490 «Об установлении тарифов для населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2021 год».

— По новой схеме будет рассчитываться плата за санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома (уборку подъездов) и электроэнергию, которая была потрачена на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования (за исключением лифта), — пояснила Валерия Шатило. *— Отныне за основу для расчета оплаты берется не количество проживающих или зарегистрированных в квартире, а общая площадь жилья. Напомню, что до марта 2016 года эти услуги оплачивались именно по этой схеме.*

Стоимость санитарного содержания вспомогательных помещений зависит от перечня и периодичности регламентных работ. Поэтому изменение системы расчета оплаты за некоторые жилищно-коммунальные услуги отвечает принципам справедливости: платить за них каждому из жильцов логично пропорционально своей доле в праве общей собственности на общее имущество. Так что собственник трехкомнатной квартиры, владеющий большей долей в праве общей собственности, будет платить за обслуживание имущества больше, чем владелец однокомнатной.



— Также и плата за техническое обслуживание лифта будет исчисляться исходя из общей площади квартиры, — добавила Валерия Шатило. *— Тариф составит, как планируется, 0,0584 рубля за один квадратный метр.*

По словам начальника отдела ЖКХ райисполкома, некоторые собственники высказывают непонимание, почему они должны платить «за чужое», то, что находится за пределами их квартиры.

— В соответствии со статьями 210 и 211 Гражданского кодекса Республики Беларусь право собственности наделяет собственника не только правами владения, пользования и распоряжения имуществом, но и обязанностью по содержанию принадлежащего ему имущества, — акцентировала Валерия Шатило. *— Многоэтажный жилой дом — совместное домовладение всех проживающих в нем собственников квартир. Поэтому они обязаны нести расходы по эксплуатации, содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и капитальному ремонту общего имущества. К нему относятся крыша, подвал, лестницы, входная дверь, лампочки в подъезде, лифт, трубопроводы и прочие неделимые части многоэтажного дома.*

КОММУНАЛЬНАЯ АРИФМЕТИКА

Плата за техобслуживание лифта сегодня составляет 1,43 рубля с человека. С 1 сентября тариф будет равняться 0,0584 рубля за 1 кв. м. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома снизится с 0,71 рубля до 0,0407 рубля в областях.

Оплата за электроэнергию для освещения вспомогательных помещений и работы оборудования (за исключением лифта) изменится следующим образом: вместо 0,71 рубля на одного проживающего ее стоимость в областях составит 0,0198 рубля за 1 кв. м.

Ирина ГРОМЫКО. Фото Марины ВАСИЛЬЕВОЙ

https://sozhnews.by