Комиссией Гомельского районного исполнительного комитета в ходе обследования состояния жилых домов, расположенных на территории административно-территориальной единицы были выявлены пустующие дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика | Параметры |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Место нахождения жилого дома | Гомельский район, Марковичский сельсовет, д. Подобрянка, д. 58 |
| 2. | Инвентарный номер | Сведения отсутствуют |
| 3. | Дата государственной регистрации в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | В едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведения отсутствуют  (письмо письмо Гомельского межгородского филиала РУП «ГАГРиЗК» от 26.02.2020 г. № 01-05/405) |
| 4. | Собственник, наследники, принявшие наследство, но не оформившие права на жилой дом в установленном законодательством порядке, иные лица, имеющие право владения и пользования этим домом\* | Домовладение принадлежало Римцеву Станиславу Ивановичу умершему 30.08.2013 г.  (справка отдела ЗАГС Гомельского райисполкома от 18.02.2020 г. №06-44/263). Наследственное дело не заводилось (письмо от 18.02.2020 г. №1-20/917 нотариальной конторы Гомельского района №1), имеются сведения о брате Римцеве Михаиле Иванович |
| 4.1 | Наименование/Ф.И.О. | Римцев Михаил Иванович - брат |
| 4.2 | Государство/гражданство | Сведения отсутствуют |
| 4.3 | Доля в праве | Сведения отсутствуют |
| 4.4 | УНП/Идентификационный номер | Сведения отсутствуют |
| 4.5 | Адрес: | Римцев Михаил Иванович – Украина, Черниговская обл., Репкинский р-н, п.Добрянка, ул.Григорьева, д.140; |
| 5. | Срок не проживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом\* | Сведения отсутствуют |
| 6. | Сведения об уплате налога на недвижимость, земельного налога | Земельный налог и налог на недвижимость за период с 30.08.2013 г. по 03.03.2020 г. не начислялся и не уплачивался в связи с отсутствием сведений о наличии собственников (письмо от 03.03.2020 г. № 04-15/00545) |
| 7. | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги | Начисление платы за ЖКУ не производится (письмо КЖУП «Гомельский райжилкомхоз»).  Домовладение не газифицировано природным газом и сжиженным газом, отключена газобалонная установка 31.12.2015 г. (письмо от 19.02.2020 г. № 10/605 филиала ПУ «Гомельоблгаз») |
| 8. | Сведения о возмещении расходов на электроэнергию | Зарегистрирован лицевой счет на имя Римцева Станислава Ивановича. Задолженность по оплате за потребленную электроэнергию отсутствует. Последняя оплата производилась 29.07.2015 г. (письмо 26.02.2020 г. № 10-04/1002 Гомельского межрайонного отделения филиала «Энергосбыт» РУП «Гомельэнерго») |
| 9. | Сведения о выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащем гражданам | Отсутствуют договора страхования строений (письмо от \_\_.02.2020 г. № 05-13/) Представительства по Гомельскому району БРУСП «Белгосстрах») |
| 10. | Размер жилого дома, площадь | Общая площадь – 36 кв.м.  Жилая площадь – 30 кв.м. |
| 11. | Дата ввода в эксплуатацию жилого дома | 1930 |
| 12. | Назначение капитального строения | Здание одноквартирного жилого дома |
| 13. | Наименование капитального строения | Жилой дом |
| 14. | Материал стен жилого дома | бревенчатый |
| 15. | Этажность жилого дома | 1 этаж |
| 16. | Подземная этажность жилого дома | Отсутствует |
| 17. | Составные части и принадлежности жилого дома, хозяйственные и иные постройки, степень их износа\* | Фундаменты – столбчатые каменные с кирпичным цоколем, осадка отдельных участков, выпучивание цоколя, трещины в цоколе, сколы и выпадение кирпичей, 50%;  Стены – бревенчатые, Деформация стен, повреждение древесины венцов гнилью и трещинами 55%  Конструкции крыши – поражение гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног, увлажнение древесины, 55%;  Кровельное покрытие – стальные листы, многочисленные протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев, большое количество заплат на кровле, 75%;  Окна, двери – деревянные, оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком; створки не открываются или выпадают, 75%;  *Хозяйственные постройки: два сарая, уборная* |
| 18. | Сведения о состоянии жилого дома (аварийная, угроза обвала), информация о том, является ли данное состояние следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Полагаем, что данное техническое состояние конструкций здания может относиться к V категории по ТКП 45-1.04-305-2016 (33020).  Информация о том, что данное состояние является следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма отсутствует. |
| 19. | Сведения о земельном участке, его площади, виде права, на котором земельный участок предоставлен, ограничениях (обременениях) прав на него | 0,09 га |
| 20. | Дата государственной регистрации земельного участка в едином государственном [регистре](consultantplus://offline/ref=C918F014A4668C1DE348DBF7322269FB896D09D6E894A4B01832279F4E06A6AFD4924ED4AA2B489B8C00D3C779MF75H) недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | В едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не зарегистрирован |
| 21. | Целевое назначение земельного участка | Сведения отсутствуют |
| 22. | К заключению, прилагаются материалы опроса, фотографии жилого дома (**несколько, со двора, с улицы и фотографии хозяйственных построек)**, а также иные документы, подтверждающие указанные в заключении сведения | |

Руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2018 № 357 «О пустующих и ветхих домах», вышеуказанные дома подлежат включению в реестр пустующих и ветхих домов, расположенных на территории Гомельского района.

В случае намерений использовать жилой дом для проживания, Вам необходимо известить сельский исполнительный комитет уведомлением в течении 1 месяца с момента получения настоящего извещения, предоставить документы, подтверждающие наличие оснований владения и пользования жилым домом, а также документы, удостоверяющие личность. При подаче уведомления представителем лица, к уведомлению прилагаются копии без нотариального засвидетельствования документов, удостоверяющих личности такого лица и его представителя, а также доверенности. (Уведомление подается по почте заказным почтовым отправлением, нарочно либо (курьером), по электронной почте или факсимильной связи).

Принять меры по прекращению бесхозяйственного содержания и приведению жилого дома в надлежащее состояние.

Непредставление собственником уведомления в течение срока, является отказом от права собственности на жилой дом.