о проведении открытых аукционных торгов по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с продажей права заключения договора аренды земельного участка в д.Головинцы Улуковского сельсовета Гомельского района Гомельской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта/адрес земельного участка | Целевое назначение | Кадастровый номер, площадь земельного участка | Срок аренды, лет | Начальнаястоимость, руб | Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета | Расхода на подготовку документации, руб | Наличие ограничений, обременений | Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке |
| 1 | Не завершенный строительством незаконсервированныйжилой дом, расположенный по адресу: Гомельская обл., Гомельский район, Улуковский с/с, д.Головинцы, ул.Лазурная, У56 (участок 28) | Для строительства и обслуживанияодноквартирного жилого дома | 321089201601000585,0,0975 га | 99 | 5 509,30 | Задаток в сумме 551 руб. на р**/**с ВY62AKBB36414142200213100000,БИК: АКВВBY2XУНП 400178299Гомельское областное управление № 300ОАО «АСБ Беларусбанк»Улуковский сельский исполнительный комитет, код платежа 04002 | 1940,74, и расходы, затраченные на публикацию объявления | Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код – 2,4, площадь – 0.0975 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), код – 3,5, площадь – 0,0975 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код – 5,2, площадь – 0.0025 га. | Имеется возможность подключения к газоснабжению, электроснабжению.На участке присутствуют фундамент, следы земляных работ |

Начальная цена предмета аукциона определена как сумма начальной цены не завершенного строительством жилого дома согласно заключению об оценке РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в размере 2 559, 92бел. руб. и начальной цены права заключения договора аренды земельного участка в размере 2 949,38 бел.руб. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 10%.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. №220.

**Заявления об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Улуковье, ул.Октябрьская, 1а, каб. 4, с даты опубликования по 22.10.2021г., с 8.00 до 17.00, обед - 13.00-14.00, выходные дни –суббота, воскресенье**

 Условия участия в аукционе.

Аукцион состоится **27.10.2021 г. в 16.00**в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета, расположенного по адресу: г.Гомель, ул.Ильича, 51 а и проводится при наличии не менее двух участников. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

 Для участия в аукционе гражданин(лично либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с Улуковским сельским исполнительным комитетом соглашение установленной формы, определяющее взаимные права и обязанности в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность.

 К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие соглашение.

 После получения необходимых документов от гражданина на участие в аукционе комиссия выдает ему билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Письменный отзыв заявления или неявка участника аукциона на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона.

Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час,. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию после окончания аукциона.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

* 1. возместить лицу, которому возмещается стоимость не завершенного строительством жилого дома,согласно удельному весу стоимости не завершенного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов на оценку не завершенного строительством жилого дома;
	2. внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления Улуковским сельским исполнительным комитетом рассрочки по внесению платы за право заключения договора аренды земельного участка), за вычетом суммы, указанной в пп.1.1..

3. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, выполнить иные обязательства, указанные в протоколе аукционных торгов. После совершения названий действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить с Улуковским сельским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

4. в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, обратиться за государственной регистрацией права, ограничения (обременения) права на земельный участок;

5. получить в установленном порядке разрешительную документацию на проведение проектно-изыскательских работ и разработке строительного проекта на строительство одноквартирного жилого дома в срок, не превышающий одного года со дня возникновения права, ограничения (обременения) права на земельный участок;

6 юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

7. завершить строительство одноквартирного жилого дома в сроки, определённые Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению незавершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач».

Участникам предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности с членами комиссии (по предварительному согласованию).

**Справки по адресу: Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Улуковье, ул.Октябрьская, 1а,**

**тел.(80232) 915-275, (80232) 915-054.**