

# Указ Президента Республики Беларусь

№

г. Минск

Об изменении Указа Президента  
Республики Беларусь

1. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. № 365 "О развитии агроэкотуризма" следующие изменения:

1.1. часть четвертую пункта 1 после слов "установленным в" дополнить словами "пункте 4 и";

1.2. пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4. Субъекты агроэкотуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма при соблюдении в совокупности следующих условий:

наличие свободных жилых комнат в агроэкоусадьбе для размещения агроэкотуристов, общее количество которых не должно превышать десяти (далее – общее количество);

наличие на праве собственности, постоянного или временного пользования земельного участка площадью не менее 0,14 гектара, соответствующего целевому назначению, установленному настоящим Указом;

осуществление субъектами агроэкотуризма деятельности по производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции или ведению личного подсобного хозяйства;

наличие возможностей для ознакомления агроэкотуристов с природными и архитектурными объектами, национальными культурными традициями соответствующей местности.

Использование жилых комнат в агроэкоусадьбе для размещения агроэкотуристов в количестве, превышающем их общее количество, а также для нужд, не связанных с осуществлением деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, запрещается.

При использовании субъектом агроэкотуризма жилых комнат в агроэкоусадьбе в количестве, превышающем их общее количество, деятельность такого субъекта признается предпринимательской, должна осуществляться с учетом требований законодательства и подлежит налогообложению в установленном порядке.

5. Субъекты агроэкотуризма вправе оказывать следующие виды услуг в сфере агроэкотуризма:

предоставление жилых комнат в агроэкоусадьбе для размещения агроэкотуристов;

обеспечение агроэкотуристов питанием с использованием продукции собственного производства;

ознакомление агроэкотуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, народными традициями соответствующей местности, проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;

проведение презентаций, юбилеев, банкетов;

оказание услуг бань, саун и душевых;

катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;

предоставление инвентаря для спорта и отдыха;

транспортное обслуживание агроэкотуристов.

Организация субъектом агроэкотуризма мероприятий, предусмотренных в абзаце пятом части первой настоящего пункта, должно осуществляться с соблюдением санитарных норм и правил к условиям и организации осуществления субъектами агроэкотуризма деятельности по оказанию услуг в этой сфере, а также правил пользования жилыми помещениями, в том числе в части недопущения превышения допустимого уровня шума в ночное время (с 23.00 до 7.00), а также в выходные и праздничные дни в жилом доме и на приусадебной территории\*.

---

Под приусадебной территорией понимается огражденная территория земельного участка, на котором расположена агроэкоусадьба, вокруг жилого дома с расположенными на ней хозяйственными и иными постройками.“;

1.3. пункт 9 изложить в следующей редакции:

”9. Запрещается осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, перечисленных в части первой пункта 5 настоящего Указа:

без направления в соответствии с частями первой – третьей пункта 7 настоящего Указа письменного уведомления в районный исполнительный комитет, уплаты сбора, заключения договора на оказание услуг в сфере агроэкотуризма;

с причинением вреда окружающей среде и (или) историко-культурным ценностям, материальным объектам;

с нарушением субъектом агроэкотуризма, а также агроэкотуристами, потребляющими услуги в сфере агроэкотуризма, правил пользования жилыми помещениями, в том числе в части превышения допустимого уровня шума в ночное время (с 23.00 до 7.00), а также в выходные и праздничные дни в жилом доме и на приусадебной территории.

Нарушение субъектом агроэкотуризма и агроэкотуристами, потребляющими услуги в сфере агроэкотуризма, запретов, предусмотренных в части первой настоящего пункта, влечет ответственность в соответствии с законодательными актами.“;

1.4. абзац четвертый пункта 12 изложить в следующей редакции:

”агроэкоусадьба – жилой дом, в том числе с имеющимися при нем гостевыми домиками, принадлежащий на праве собственности субъекту агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации, субъекту агроэкотуризма – физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, благоустроенный применительно к условиям соответствующего населенного пункта и расположенный на земельных участках в сельской местности, малых городских поселениях в одном населенном пункте либо разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом;“.

2. Совету Министров Республики Беларусь принять меры по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 – с 1 января 2023 г.;

иные положения данного Указа – после его официального опубликования.

Президент  
Республики Беларусь

А.Лукашенко