О налоговых льготах для субъектов торговли

Согласно разъяснений Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 25.01.2018 Указом Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 (далее – Указ № 345) на период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. для субъектов торговли, осуществляющих розничную торговлю, субъектов общественного питания, осуществляющих общественное питание в населенных пунктах и на территории вне населенных пунктов, отнесенных Указом № 345 к территории сельской местности и включенных в перечни, утвержденные решениями областных Советов депутатов, предусмотрены налоговые льготы.

Без ограничения периода в соответствии с перечнями, определенными областными Советами депутатов, на территории сельской местности сняты ограничения на расширение торговых площадей для юридических лиц, доля которых в объеме розничного товарооборота продовольственных товаров в границах районов превышает 20%.

В соответствии с подпунктом 5.12 пункта 5 Декрета № 7 с 26 февраля2018 г. допускается использовать для размещения торговых объектов, объектов общественного питания объекты недвижимого имущества:

не соответствующие требованиям к их проектированию и строительству, предусмотренным техническими нормативными правовыми актами, если на дату ввода в эксплуатацию такие объекты недвижимого имущества соответствовали заявленным

требованиям;

по назначению, отличному от назначения, указанного в документах Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, если при этом не нарушаются права и законные интересы граждан и других субъектов хозяйствования.

В соответствии с подпунктом 1.6 пункта 1 Указа № 345 без ограничения периода в населенных пунктах и на территориях вне населенных пунктов, отнесенных Указом № 345 к территории сельской местности (вне зависимости от их включения в перечни, утвержденные решениями областных Советов депутатов), в малых городских поселениях объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности, могут отчуждаться субъектам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости.

Без ограничения периода в населенных пунктах и на территориях вне населенных пунктов, отнесенных Указом № 345 к территории сельской местности, вне зависимости от их включения в перечни, определенные решениями областных Советов депутатов:

юридические лица вправе осуществлять розничную торговлю алкогольными напитками в магазинах и (или) павильонах с торговой площадью менее 50 квадратных метров, а также с использованием автомагазинов (независимо от наличия у этого юридического лица торгового объекта, в котором осуществляется розничная торговля алкогольными напитками), при условии соблюдения согласованных с местным исполнительным и распорядительным органом маршрута движения такого автомагазина и ассортиментного перечня товаров, а также при условии отсутствия в сельских населенных пунктах стационарной торговой

сети;

индивидуальные предприниматели вправе осуществлять розничную торговлю алкогольными напитками в расположенных на территории сельской местности магазинах и (или) павильонах независимо от их торговой площади.

В соответствии с подпунктом 5.8 пункта 5 Декрета № 7 с 26 февраля2018 г. субъекты общественного питания при разработке технических условий на продукцию общественного питания самостоятельно определяют срок действия разработанных технических условий (изменений в них) на продукцию (работы, услуги), которые не согласовываются с государственными органами

В соответствии с подпунктом 5.7 пункта 5 Декрета № 7 с 26 февраля 2018 г. субъект общественного питания вправе использовать труд иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь, являющихся победителями (лауреатами) национальных (международных) конкурсов, отмеченных наградами в сфере их профессиональной деятельности, без получения разрешения на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы и специального разрешения на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь в отношении указанных иностранных граждан и лиц без гражданства.

В соответствии с абзацем седьмым подпункта 4.1 пункта 4 Декрета № 7 с 26 февраля2018 г. субъекты общественного питания самостоятельно устанавливают наценку общественного питания, на производимые и реализуемые на территории Республики Беларусь в объектах общественного питания в розлив алкогольные напити крепостью свыше 28 процентов.

Действие Указа №345 не распространяется на розничную торговлю автомобильным топливом, механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами, ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней.

По возникающим вопросам можно обращаться по адресу: г.Гомель, ул.Герцена,42, каб. 307,302, 207 или по телефонам: 24-54-37, 25-76-82