

# Аб дзяржаўнай падтрымцы на будаўніцтва жылля

Будаўніцтва жылля для грамадзян, якія маюць права на атрыманне дзяржаўнай падтрымкі на будаўніцтва жылля.

## 1.1. Ільготныя крэдыты

Згодна з Указам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 06.01.2013г. №13 «Аб некаторых пытаннях прадастаўлення грамадзянам дзяржаўнай падтрымкі пры будаўніцтве (рэканструкцыі) або набыцці жылых памяшканняў» (далей – Указ №13) льготныя крэдыты на будаўніцтва (рэканструкцыю) або набыццё жылых памяшканняў прадастаўляюцца ў межах сродкаў, што накіроўваюцца на мэты льготнага крэдытавання на адпаведны год.

## 1.2. Субсідыі на набыццё жылых памяшканняў.

Згодна з пунктам 7 Пастановы Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 30 красавіка 2002г. № 555 “Аб зацвярджэнні Палажэння аб прадастаўленні грамадзянам Рэспублікі Беларусь аднаразовых субсідый на будаўніцтва (рэканструкцыю) або набыццё жылых памяшканняў» субсідыі прадастаўляюцца мясцовымі выканаўчымі і распарадчымі органамі ў межах бюджэтных сродкаў, прадугледжаных на гэтыя мэты.

Аднаразовыя субсідыі на будаўніцтва (рэканструкцыю) або набыццё жылых памяшканняў у 2019г. прадастаўляцца не будуць.

## 1.3. Субсідыі на выплату часткі працэнтаў за карыстанне крэдытамі і субсідыі на пагашэнне асноўнага доўгу.

Указам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 2017/07/04 г. № 240 “Аб дзяржаўнай падтрымцы грамадзян пры будаўніцтве (рэканструкцыі) жылых памяшканняў” (далей – Указ № 240) для грамадзян, якія стаяць на ўліку для паляпшэння жыллёвых умоў і якія маюць права на дзяржаўную падтрымку пры будаўніцтве

(рэканструкцыі) жылых памяшканняў у адпаведнасці з Указам № 13, прадугледжана новая форма дзяржаўнай падтрымкі ў выглядзе дзяржаўных адрасных субсідый. Дзяржаўныя субсідыі будуць прадастаўляцца на выплату часткі працэнтаў за карыстанне крэдытам на будаўніцтва жылля, атрыманых у любым камерцыйным банку, а некаторым катэгорыям грамадзян таксама на пагашэнне асноўнага доўгу па такіх крэдытах (далей – субсідыі).

Кватэры ў дамах размяркоўваюцца шматдзетным сем'ям, якія стаяць на ўліку для паляпшэння жыллёвых умоў па месцы жыхарства (маюць пазачарговае права на дзяржаўную падтрымку пры будаўніцтве жылля), а таксама ваеннаслужачым, якія стаяць на ўліку для паляпшэння жыллёвых умоў па месцы службы.

Прадастаўленне дзяржпадтрымкі па Указе № 240 на куплю жылых памяшканняў не прадугледжана.

1.4.Фінансавая падтрымка маладым і шматдзетным сем'ям.

Фінансавая падтрымка ў пагашэнні запазычанасці па камерцыйных крэдытах у адпаведнасці з Указам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 22.11.2007г. № 585 “Аб прадастаўленні маладым і шматдзетным сем'ям фінансавай падтрымкі дзяржавы» даецца па дагаворах, заключаных да 6 жніўня 2017 года.

## **2. Будаўніцтва жылых памяшканняў сацыяльнага выкарыстання**

У 2019 года ў н.п. Бальшавік Гомельскага раёна запланавана будаўніцтва 40-кватэрнага жылога дома. Арыенціровачны тэрмін уводу ў эксплуатацыю – 3 квартал 2020г.

35 кватэр аднапакаёвыя, якія будуць размяркоўвацца асобам з ліку дзяцей-сірот і дзяцей, якія засталіся без апекі бацькоў;  
5 кватэр двухпакаёвых, якія будуць размяркоўвацца сярод катэгорыі грамадзян, якія маюць права на атрыманне жылога памяшкання сацыяльнага выкарыстання.

З 2016/03/01 жылыя памяшканні сацыяльнага карыстання дзяржаўнага жыллёвага фонду дзецям-сіротам і дзецям, якія

засталіся без апекі бацькоў, у дачыненні да якіх прынята рашэнне аб эмансiпaцыi або якія ўступiлi ў шлюб, i асобам з ліку дзяцей-сiрот i дзяцей, якія засталіся без апекі бацькоў, прадастаўляюцца ў выглядзе аднапакаёвай кватэры. Дагавор найму жылога памяшкання сацыяльнага карыстання дзяржаўнага жыллёвага фонду з імі заключаецца тэрмінам на пяць гадоў.

На працягу пяці гадоў з даты заключэння тэрміновага дагавора найму жылога памяшкання сацыяльнага карыстання грамадзянам, з названай катэгорыі, прадастаўляецца пазачарговае права на атрыманне дзяржаўнай падтрымкі ў рамках Указа Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 4 ліпеня 2017 г. № 240 “Аб дзяржаўнай падтрымцы грамадзян пры будаўніцтве (рэканструкцыі) жылых памяшканняў » у выглядзе субсідыі на выплату часткі працэнтаў у памеры стаўкі рэфінансавання Нацыянальнага банка, павялічанай на 2 працэнтныя пункты, але не больш за працэнтнай стаўкі па крэдыту, усталяванай крэдытным дагаворам, а таксама субсідыі на пагашэнне асноўнага доўгу ў памеры 50% ад сумы асноўнага доўгу па крэдыту.

Па заканчэнні тэрміну дзеяння дагавора найму жылога памяшкання сацыяльнага карыстання гэта жылое памяшканне падлягае ўключэнню ў склад жылых памяшканняў камерцыйнага выкарыстання (далей -арэнднае жыллё) па рашэнні мясцовага выканаўчага і распарадчага органа. З грамадзянамі, якія пражываюць у гэтым жылым памяшканні, заключаецца дагавор найму жылля камерцыйнага выкарыстання дзяржаўнага жыллёвага фонду ў парадку і на ўмовах, вызначаных заканадаўствам.

**ДАВЕДАЧНА:** наймальнік арэнднага жылля ўносіць плату за карыстанне жылым памяшканнем і жыллёва-камунальныя паслугі.

Дагавор найму на арэнднае жыллё заключаецца на тэрмін, які не перавышае пяць гадоў.

### **3. Грамадзяне, якія стаяць на ўліку для паляпшэння жыллёвых умоў, маюць права:**

– на атрыманне жылога памяшкання камерцыйнага выкарыстання

дзяржаўнага жыллёвага фонду;

– на заключэнне дагавора стварэння аб’ектаў долевага будаўніцтва пры будаўніцтве жылога памяшкання ў шматкватэрным жылым доме з абмежаваным прыбыткам заказчыка для дольшчыкаў, якія стаяць на ўліку для паляпшэння жыллёвых умоў, у адпаведнасці з Указам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 6 чэрвеня 2013 г. № 263 “Аб долевым будаўніцтве аб’ектаў у Рэспубліцы Беларусь “;

– на маёмасны падатковы вылік у суме фактычна зробленых плацельшчыкам і членамі яго сям’і, выдаткаў на будаўніцтва або набыццё на тэрыторыі Рэспублікі Беларусь індывідуальнага жылога дома або кватэры, а таксама на пагашэнне крэдытаў банкаў Рэспублікі Беларусь, у адпаведнасці з арт. 166 Падатковага кодэкса Рэспублікі Беларусь.

**4. Набыць жылое памяшканне можна за кошт уласных сродкаў, альбо скарыстацца крэдытам, на ўмовах, вызначаных банкамі.**

Для атрымання падрабязнай інфармацыі аб парадку і ўмовах крэдытавання неабходна звярнуцца ў банкаўскія ўстановы, бо пытанне выдачы крэдыту фізічнай асобе разглядаецца крэдытным камітэтам банка ў індывідуальным парадку з улікам крэдытаздольнасці фізічнай асобы, крэдытнай гісторыі і іншых абставінаў у адпаведнасці з заканадаўствам Рэспублікі Беларусь і лакальнымі нарматыўнымі прававымі актамі, якія рэгулююць парадак крэдытавання фізічных асоб.

Для паляпшэння жыллёвых умоў таксама можна скарыстаць крэдыт на будаўніцтва жылых памяшканняў на ўмовах сістэмы будаўнічых зберажэнняў, прапанаванай ААТ «АСБ Беларусбанк».

Сістэма будаўнічых зберажэнняў складаецца з двух этапаў. Гэта назапашвальная сістэма, калі чалавек павінен сваю частку, якую ён плануе накіраваць на будаўніцтва або куплю жылля, назапасіць (ёсць розныя перыяды назапашвання: 3, 5 і 7 гадоў). Па заканчэнні перыяду назапашвання можна скарыстаць

крэдыт на больш выгадных умовах у параўнанні з тымі, якія прапануюцца па-за рамкамі сістэмы будаўнічых зберажэнняў. У частцы крэдытавання ёсць магчымасць выбару: альбо гэта прывязка да стаўкі рэфінансавання, альбо ўсталяванне фіксаванай працэнтнай стаўкі па крэдыце, якая адпавядае сярэднеўзважанай працэнтнай стаўцы за перыяд назапашвання, павялічанай на адзін працэнтны пункт.

Перавага сістэмы будаўнічых зберажэнняў складаецца ў тым, што ў яе рамках крэдытам можа карыстацца чалавек, які як мае патрэбу, так і не мае патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, незалежна ад таго, дзе ён пражывае, зарэгістраваны або знаходзіцца на ўліку маючых патрэбу. Больш падрабязную інфармацыю можна атрымаць у ААТ «АСБ Беларусбанк».