

Даведнік інвестара

ЗАКЛЮЧЭННЕ ІНВЕСТЫЦЫЙНАГА ДАГАВОРА З РЭСПУБЛІКАЙ БЕЛАРУСЬ

Заклучэнне інвестыцыйнага дагавора з Рэспублікай Беларусь гэта дазваляе інвестару атрымаць ільготныя ўмовы і прэферэнцыі для рэалізацыі канкрэтнага інвестыцыйнага праекта, усталяваць дадатковыя гарантыі абароны свайго капіталу.

Умовы прымянення:

- прыярытэтныя віды дзейнасці;
- аб'ём інвестыцый павінен перавышаць кадастрыны кошт зямельнага ўчастка.

Інвестар атрымлівае права на:

- прадастаўленне ў арэнду зямельнага ўчастка з зацверджанага пераліку без правядзення аўкцыёну;
- вызначэнне без правядзення падрадных таргоў генеральнай праектнай арганізацыі; вылічэнне ў поўным аб'ёме сум ПДВ;
- вызначэнне без устаноўленых працэдур выбару пастаўшчыкоў тавараў і выканаўцаў паслуг;
- вызваленне ад выплаты дзяржаўнай пошліны генпадраднай праектнай і будаўнічай арганізацыі за дазволу на прыцягненне замежнай рабочай сілы.

Інвестар вызваляюцца ад:

- платы за права заключэння дагавора арэнды зямельнага ўчастка;
- зямельнага падатку або арэнднай платы за зямельныя ўчасткі на перыяд праектавання і будаўніцтва;
- выплаты ПДВ і падатку на прыбытак у сувязі з бязвыплатнай перадачай інвестару дзяржаўнай маёмасці;
- выплаты адлічэнняў у інавацыйныя фонды на тэрмін дзеяння дагавора;
- кампенсацыі страт сельскагаспадарчай і (або) лесагаспадарчай вытворчасці;
- выплаты ўвазных мытных пошлін і ПДВ пры ўвозе на мытную

тэрыторыю Рэспублікі Беларусь абсталявання і запасных частак да яго для інвестыцыйнага праекта.

МАЛЫЯ І СЯРЭДНІЯ ГАРАДЫ, СЕЛЬСКАЯ МЯСЦОВАСЦЬ

Для кампаній, якія ствараюцца ў малых і сярэдніх гарадах, а таксама ў сельскай мясцовасці прадугледжаны шэраг падатковых і мытных ільгот. Дадзены рэжым распаўсюджваецца практычна на ўсю тэрыторыю краіны за выключэннем 20 буйных гарадоў, пазначаных на карце.

Умовы інвеставання:

рэгістрацыя на названай тэрыторыі

Асаблівасці падаткаабкладання і льгот:

Вызваленне на 7 гадоў ад:

- падатку на прыбытак, падаходнага падатку ў частцы рэалізацыі прадукцыі ўласнай вытворчасці;
- выплаты дзяржаўнай пошліны за выдачу ліцэнзій;
- абавязковага продажу замежнай валюты.

Вызваленне ад абкладання ўвазнымі мытнымі пошлінамі і ПДВ некаторых тавараў, што ўвозяцца камерцыйнымі арганізацыямі ў якасці ўкладу ў статутны фонд у межах тэрмінаў, вызначаных устаноўчымі дакументамі для фарміравання такога фонду.

СВАБОДНЫЯ ЭКАНАМІЧНЫЯ ЗОНЫ (СЭЗ)

У Беларусі 6 свабодных эканамічных зон: «Брэст», «Гомель – Ратон», «Мінск», «Віцебск», «Магілёў», «Гроднаінвест». Як і ва ўсім свеце, рэжым свабоднай эканамічнай зоны прадастаўляе прадпрыемствам магчымасць працаваць у спецыяльных ільготных умовах, якія дазваляюць эканоміць на этапе рэалізацыі праекта парадку 25-30 % выдаткаў.

Умовы прымянення:

- аб'ём інвестыцый не менш за 1 млн еўра;

– удзельная вага тавараў (работ, паслуг), што рэалізуюцца на экспарт, у агульным аб'ёме тавараў, якія рэалізуюцца не менш за 70%.

Асноўныя падатковыя льготы:

- вызваленне ад падатку на прыбытак на працягу 5 гадоў ад даты абвяшчэння прыбытку;
- далей 50 % стаўка падатку (не больш чым 12 %);
- вызваленне ад падатку на нерухомасць па будынках і збудаваннях;
- вызваленне ад выплаты зямельнага падатку.

Мытныя прывілеі:

- мытны рэжым свабоднай мытнай зоны;
- вызваленне ад абкладання ўвазнымі мытнымі пошлінамі, ПДВ і акцызамі.

ІНДУСТРЫЯЛЬНЫ ПАРК «ВЯЛІКІ КАМЕНЬ»

[Індустрыяльны парк «Вялікі камень»](#) – гэта якая прымыкае да міжнароднага аэрапорце прэферэнцыйная тэрыторыя плошчай 91,5 кв. км Прыходзячы ў парк, інвестар атрымлівае гатовую транспартную і інжынерную інфраструктуру, падвядзенне да выбіраемому зямельным участку, зручнае геаграфічнае размяшчэнне, оптымізуючае часовыя і транспартныя выдаткі, таксама аказанне дзяржаўных паслуг па прынцыпе «адна станцыя».

Умовы прымянення:

- аб'ём інвестыцый не менш за 5 млн. даляраў ЗША;
- арганізацыя вытворчасцей у сферах электронікі, тонкай хіміі, біятэхналогій, машынабудавання і новых матэрыялаў.

Асноўныя падатковыя льготы:

На працягу 10 гадоў вызваляюцца ад:

- падатку на прыбытак;
- падатку на нерухомасць па будынках і збудаваннях;

– зямельнага падатку.

На працягу наступных 10 календарных гадоў – 50% стаўкі падаткаў.

Падаходны падатак на даходы фізічных асоб ад рэзідэнтаў Парку па працоўных дагаворах – 9% да 2027

Іншыя прэферэнцыі:

права на вылік у поўным аб'ёме ПДВ, вызваленне ад выплаты мытных пошлін і ПДВ пры ўвозе тавараў у мэтах рэалізацыі інвестыцыйных праектаў.

Пры ўсталяванні новых падаткаў, збораў (пошлін) абавязак іх выплаты не ўзнікае.