Тэрыторыя адказнасці: аб ходзе правядзення рамонтных работ жылых дамоў у населеных пунктах Улукаўскага сельсавета даведвалася журналіст “Маяка”

У Гомельскім раёне сёлета запланавана адрамантаваць больш за 17 тысяч квадратных метраў жылля. На дадзены момант працы вядуцца на двух аб’ектах — у пасёлку Юбілейны і ў вёсцы бярозкі Улукаўскага сельсавета. За ходам правядзення рамонтных работ паназіралі журналісты “Маяка”.

Вёска Бярозкі, Цяплічны завулак, дом № 3 — маласямейцы, разлічаная на 48 кватэр. Яе калісьці пабудавалі для работнікаў Гомельскай агароднінай базы (цяпер — КСУП “Цяплічнае”). Будынак адрозніваецца незвычайным знешнім выглядам: пад’езды маюць па два выхады.

У пачатку сакавіка на агульным сходзе прадстаўнікі Гомельскага райвыканкама распавялі жыхарам дома, што плануецца зрабіць. У прыватнасці, будзе заменены дах, у склепе-трубы сістэм водазабеспячэння і ацяплення, часткова каналізацыі. Таксама мяркуецца ўстаноўка новых вокнаў у пад’ездах і ўладкаванне адмосткі.

Журналісты пагутарылі з некаторымі жыхарамі і пацікавіліся — ці апраўдаліся чаканні з нагоды капітальнага рамонту іх дома.

— Наш дом пабудаваны ў 1982 годзе — — распавяла Марыя Аркадзьеўна. — Калі мы даведаліся пра тое, што будзе праводзіцца капітальны рамонт, вядома, парадаваліся, бо назапасілася маса праблем, якія патрабуюць аператыўнага

рэагавання. На сходзе нам распавялі, што плануецца выканаць і ў якім аб’ёме.

Першапачаткова ўцяпленне фасада дома не прадугледжвалася, аднак прадстаўнікі Гомельскага райжылкамгаса прапанавалі жыхарам выканаць цеплавую мадэрнізацыю дома. Гэта можна зрабіць толькі пры згодзе 70 працэнтаў уласнікаў жылля.

— Мы згодныя заплаціць 50 працэнтаў кошту работ (другую частку выдаткаў бярэ на сябе дзяржава), каб у кватэры была камфортная тэмпература ў халодны час года. Тым больш, што гэтыя грошы будзем выплачваць у растэрміноўку на працягу некалькіх гадоў, — дадала Марыя Аркадзьеўна.

Пасля заканчэння капітальнага рамонту жыхары дома могуць правесці касметычны рамонт у пад’ездах. Аднак з пералікам тых работ, якія ім прапануюць выканаць за свой кошт, яны не згодныя. І патлумачылі чаму:

— Вось паглядзіце, — Марыя Аркадзьеўна правяла нас на 4 паверх. — У свой час дах у нас моцна працякаў, вада лілася ручаямі па сценах ледзь не да 1 паверха. Адпаведна, у некаторых месцах тынкоўка адвалілася, агаліўшы цагляны мур і нават арматуру. Аднак нам кажуць, што аднаўленне сцен-гэта касметычны рамонт…

Галіна Уладзіміраўна і Яўген Аляксандравіч акцэнтавалі ўвагу на тым, што ў іх доме выхады зробленыя няправільна: праектам меркавалася, што выхады будуць з іншага боку дома, а не так, як яны размешчаны цяпер. Да таго ж, лесвіца апынулася вузкай, нязручнай: немагчыма занесці буйнагабарытныя рэчы, калыскі.

— Таму мы прапаноўвалі перарабіць лесвіцу, але нам адмовілі — — панаракала Галіна Уладзіміраўна.

У цэлым жыхары задаволеныя, што ў іх доме вядзецца капітальны рамонт, бо гэта здыме большую частку праблемных сітуацый.

Кампетэнтна

Валерыя Шаціла, начальнік аддзела ЖКГ Гомельскага райвыканкама:

— Планы на капітальны рамонт жылога фонду прадугледжаны дзяржаўнай праграмай “камфортнае жыллё і спрыяльнае асяроддзе” на 2021-2025 гады. Капітальны рамонт жылых дамоў фінансуецца са сродкаў мясцовых бюджэтаў і за кошт штомесячнай платы насельніцтва за капрамонт па тарыфах, устаноўленых заканадаўствам.

З 2019 года пералік работ пры капрамонце, на якія накіроўваюцца сродкі з мясцовых бюджэтаў і штомесячных адлічэнняў грамадзян, пашырыўся. Цяпер пры жаданні жыхароў і тэхнічнай магчымасці ў кватэрах можна рамантаваць сістэму вентыляцыі або дымавыдалення. У пералік асноўных работ, якія выконваюцца пры капрамонце дамоў, уваходзіць рамонт і замена зношаных ліфтаў без змены тэхнічных характарыстык.

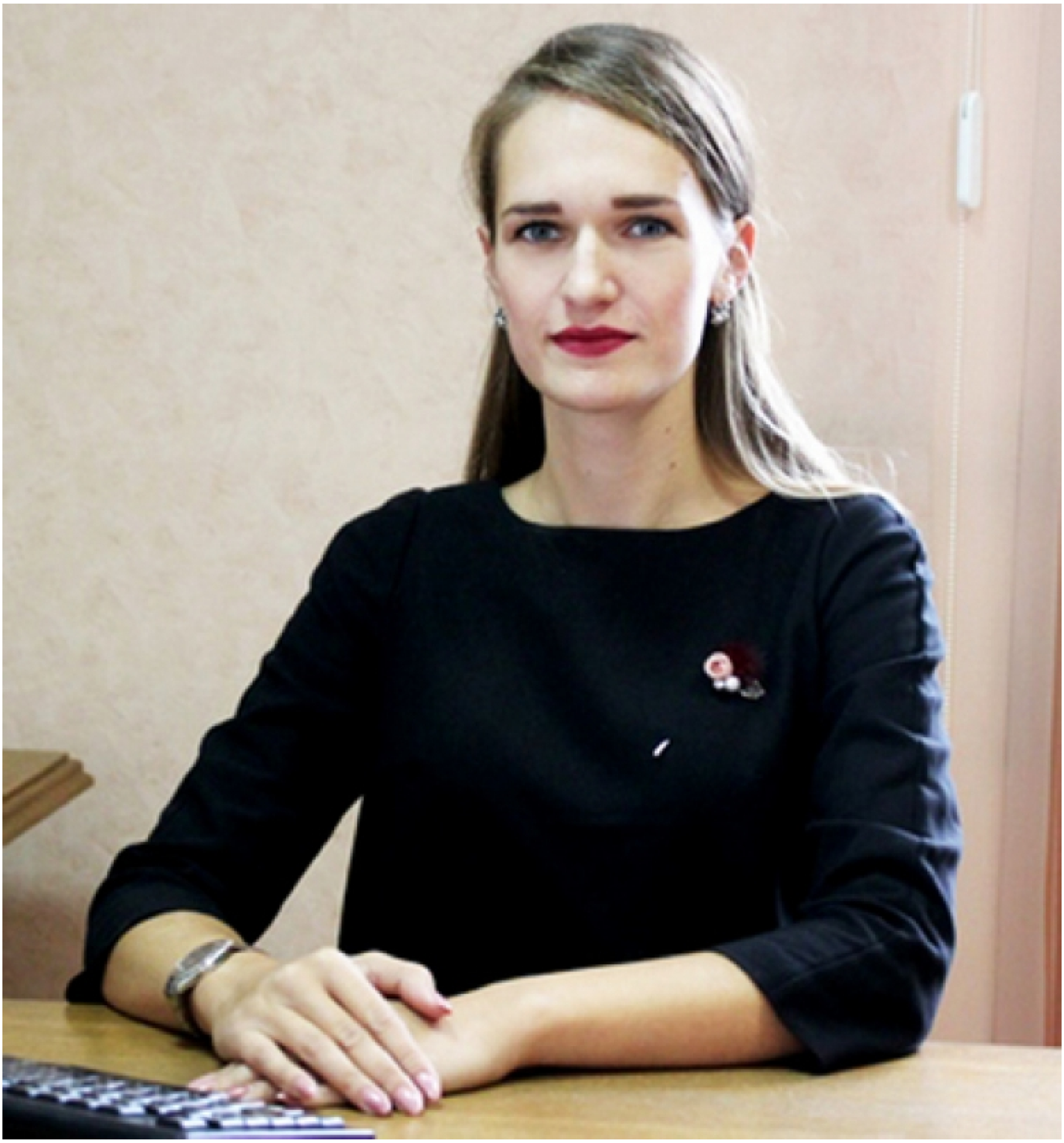
Таксама можна праводзіць уцяпленне фасада дома. Такую магчымасць жыхарам дае ўказ № 327 “аб павышэнні энергаэфектыўнасці шматкватэрных жылых дамоў”: жыхары дома могуць атрымаць да 50 працэнтаў бязвыплатнай субсідыі ад дзяржавы, а таксама растэрміноўку аплаты да 10 гадоў.

Падчас капітальнага рамонту за кошт бюджэту адрамантуюць або ўсталююць трубы водазабеспячэння і каналізацыі, тыпавыя радыятары ацяплення, газавую трубу да перакрывае крана, ліфт, унутрыдамавую праводку і электраабсталяванне, дах, фасад, балкон, інжынерныя сеткі і цеплавузел, сістэмы дыстанцыйнага здыму паказанняў з прыбораў індывідуальнага ўліку расходу вады, газу, а таксама супрацьдымную абарону і супрацьпажарную аўтаматыку.

Жыхары аплачваюць наступныя віды работ: ўстаноўку прыбораў індывідуальнага ўліку на ваду, газ, цяпло, замену вокнаў, газавае, электра — і сантэхнічнае абсталяванне ўнутры кватэры, замену любых труб пасля першай запорной арматуры (да першага крана ў кватэры, акрамя ацяплення), а таксама аднаўленне

ашалёўкі нішы ў санвузле, калі была замена трубы.

Ірына Грамыка



https://sozhnews.by