

Земельные вопросы, жилье, строительство коммуникаций – Геннадий Соловей провел прием граждан

Земельные, жилищные проблемы, вопросы строительства коммуникаций в новых и уже сформированных районах застройки озвучили сегодня жители Гомельской области во время приема граждан, который провел председатель облисполкома Геннадий Соловей, передает корреспондент БЕЛТА.

На прием к губернатору обратилась семья из Красного Маяка. Глава семейства по завещанию родной тети имеет наследство – небольшой дом 1950 года постройки и земельный надел. Участки мужчины и его умершей родственницы находятся рядом. Семья хотела сделать слияние наделов, реконструировать тетин дом и переоборудовать его в гараж. Но возникли вопросы с документами. К тому же в 2010 году поселок включен в черту города, изменились требования к регистрации построек. Геннадий Соловей поручил в течение двух недель разобраться в ситуации, определить пути решения проблемы.

Вопрос коммуникаций в районе индивидуальной застройки в Костюковке подняли двое жителей поселка, часть которого также включена в черту города. Участки выделили еще в 2016 году. Некоторые дома уже возведены. «Но нет ни света, ни воды, ни газа», – уточнили заявители. Как оказалось, для проведения коммуникаций уже был выбран подрядчик, но участки выделены так, что возникли сложности – размеры коридоров для прокладки сетей не соответствуют требованиям. Проработать возможные варианты поручено руководству города, срок – две недели.

Тема строительства коммуникаций – центрального водопровода прозвучала и из деревни Жгуно-Буда Добрушского района.

Звонивший мужчина назвал четыре улицы – Школьная, Совхозная, Новый Сад, Октябрист. По его словам, некоторые люди готовы финансово поучаствовать в проведении сетей водоснабжения, однако хотели бы знать точную стоимость строительства. Также сельчанин просил подсыпать улицу Новый Сад. Поручение председателя облисполкома – решить вопросы к середине июля.

Пенсионерка из Новой Узы Буда-Кошелевского района обратилась по поводу улучшения жилищных условий – существующие, по ее словам, не пригодны для проживания. По названному адресу выедет специальная комиссия и после обследования примут конкретное решение.

Жительница Костюковки пожаловалась, что ее сосед незаконно продает спиртные напитки, принимает металлолом. Проверку проведут налоговые службы.

Сельчанин из Гомельского района на приеме председателя облисполкома поблагодарил за решение вопроса – по демонтажу препятствий на дороге Пролетарий – Забияка – Красное. В то же время мужчина попросил облагородить участок вдоль, чтобы было легче ухаживать за участком дороги.

Также на сегодняшнем приеме звучали земельные споры, затрагивали аспекты жилищных прав и прав собственности и другие. По всем озвученным темам даны разъяснения, конкретные поручения, обращения взяли на контроль.

БЕЛТА

В Гомельском районе проходит

единый день информирования.

«Республика Беларусь: уверенным шагом по пути независимости» – такова тема единого дня информирования, который проходит сегодня в Гомельском районе.

Информационные группы под руководством председателя районного Совета депутатов Виктории Ладутько, заместителей председателя Гомельского райисполкома во время встреч с трудовыми коллективами предприятий и организаций и с населением по месту жительства информируют о социально-экономическом развитии современной Беларуси, о большом пути, который пройден страной за последние 25 лет.

Для сравнения: уровень ВВП на душу населения в долларах США за указанный период вырос в 18 раз, объем промышленного производства – в 9 раз. Уровень официально зарегистрированной безработицы снизился с 2,1 процента (в 1994 году) до 0,2 процента (в 2019 году). Значительный рост отмечен по показателям строительства, ввода в эксплуатацию нового жилья, охвата населения медицинскими и образовательными услугами.

Около 70 процентов продукции промышленных предприятий страны реализуется за рубеж. По индексу конкурентоспособности промышленности наша страна занимает 46 позицию в мировом рейтинге. Среди стран с наиболее высоким уровнем безопасности у Беларуси – 16 место в мире.

Благо людей – приоритет белорусского государства. Сегодня, когда весь мир столкнулся с последствиями сложной эпидемиологической ситуации, страна стремится сохранить все лучшее, что завоевано за 25 лет независимости.

Среди других актуальных вопросов, которые освещаются во время встреч информационных групп, – безопасность жизни и здоровья детей в период летних каникул. Также насущные вопросы, касающиеся жизнедеятельности, поднимают представители трудовых коллективов.

Информационная группа во главе с заместителем председателя райисполкома Денисом Забродским встретилась с трудовым коллективом структурного подразделения «Путевая машинная станция Гомель» РУП «Ремпуть Белорусской железной дороги». В рамках встречи работниками станции поднимались вопросы торгового обслуживания, благоустройства, освещения, устройства детской площадки в поселке Ипуть Гомельского района.

Группа под руководством заместителя председателя райисполкома Игоря Бейзерова встретилась с трудовым коллективом ремонтно-эксплуатационного цеха «Чёнки» КЖУП «Гомельский райжилкомхоз». Работников РЭЦ «Ченки» волновали вопросы строительства магазина «Евроопт» и аптеки.

С трудовым коллективом КЖУП «Гомельский райжилкомхоз» встретилась информационная группа во главе с управляющим делами райисполкома Полтораном Александром Викторовичем.

Информационная группа под руководством первого заместителя председателя Жерносекова Алексея Владимировича провела встречу с трудовым коллективом МТФ «Азделино» УСП «СлавМол».

На вопросы даны разъяснения, некоторые требуют более детального рассмотрения .













<http://sozhnews.by>

Лукашенко приехал в Полоцк, чтобы расставить точки над «і» по вопросам ЖКХ



Александр Лукашенко во время рабочей поездки Президент Беларуси Александр Лукашенко совершает сегодня рабочую поездку в Витебскую область, сообщает БЕЛТА.

В Полоцке Президент проводит совещание по вопросам развития

жилищно-коммунального хозяйства страны. Это мероприятие глава государства анонсировал еще неделю назад, назначая новый состав правительства, включая министра жилищно-коммунального хозяйства. Ведомство возглавил [Андрей Хмель](#), который прежде был заместителем министра природных ресурсов и охраны окружающей среды.



При назначении глава государства отметил, что многие предлагали упразднить министерство. «Думаю, этого делать нельзя, потому что самый большой поток вопросов от населения по ЖКХ. Но ЖКХ не может быть в этом состоянии», – подчеркнул он.

Президент отметил, что тема совещания продиктована жизнью, так как практически все население страны ежедневно пользуется жилищно-коммунальными услугами.

«В ЖКХ должен прийти хозяин. Председатель райисполкома, председатель горисполкома, глава администрации в городе – они должны быть хозяевами. Они в ЖКХ должны нести ответственность за ремонты, сварку и так далее. И не надо здесь страдать какими-то непонятными рыночными механизмами. Мы их уже наелись. На следующей неделе в Полоцке мы должны расставить все точки над «i» по ЖКХ», – сказал глава государства 4 июня.



Ожидается, что в Полоцке Александр Лукашенко побывает в Спасо-Евфросиниевском монастыре, где ему в том числе доложат о ходе реставрации Спасо-Преображенской церкви.

Вопросы развития и повышения эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства постоянно находятся в сфере внимания руководства страны. Основные из них изложены в Директиве №7 от 4 марта 2019 года. В прошлом году в работе ЖКХ удалось достичь некоторых положительных результатов. Так, затраты организаций по оказанию жилищно-коммунальных услуг населению снижены на 6% к уровню 2018 года. Построены 269 станций обезжелезивания воды, за счет чего обеспеченность потребителей качественной

питьевой водой составила более 93%. Уровень использования твердых коммунальных отходов увеличен до 22,6% (в 2018 году – 20%). Во всех районах страны созданы и работают единые диспетчерские службы с коротким телефонным номером 115. Около 22,5 тыс. семей получили государственную поддержку в виде безналичных жилищных субсидий на общую сумму Br1,47 млн.



Во время совещания

Однако качество услуг в ЖКХ по-прежнему вызывает значительное число нареканий со стороны граждан. Из всех обращений, поступивших в 2019 году в Администрацию Президента, около 20% касались ЖКХ. Население жаловалось на качество капитального и текущего ремонта, ненадлежащее содержание мест общего пользования жилых домов, придворовой территории, недостаточное благоустройство населенных пунктов.



«Много нареканий на работу недавно созданной службы 115. Это как скорая помощь. Это правильное было решение. И эту службу надо иметь независимо от ЖКХ», – сказал глава государства.

Несмотря на определенный положительный эффект от совершенствования структуры ЖКХ, остаются вопросы, урегулирование которых находится в компетенции правительства и местных органов власти.

БЕЛТА

Первый

заместитель

председателя Гомельского райисполкома Алексей Жерносеков провел прием граждан в дистанционном формате



В дистанционном формате состоялся личный прием граждан, который провел первый заместитель председателя райисполкома – начальник управления сельского хозяйства и продовольствия Алексей Жерносеков.

Жительница агрогородка Михальки Мария Викторовна озвучила сразу несколько вопросов по благоустройству населенного пункта. Отсутствие пешеходной дорожки на центральной улице, необходимость очистки мелиоративного канала и установки

ограждения, неудовлетворительное состояние дороги, ведущей к гражданскому кладбищу, и еще несколько проблемных ситуаций.

Алексей Жерносеков ответил Марии Викторовне, что до конца месяца работники Гомельского предприятия мелиоративных систем мелиоративная канава будет очищена и удалена сорная растительность. Однако, согласно СТБ 1300-2014 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения», в данном случае установка дорожного ограждения на мелиоративном канале, проходящем под автодорогой, не требуется. На указанном участке водопропускной трубы имеются сигнальные столбики.

Еще один вопрос, озвученный жительницей агрогородка, – размещение отделения почтовой связи. Ранее оно находилось в центре населенного пункта, а сейчас это здание находится в неприглядном состоянии, а почта «переехала» в помещение бывшего детского сада. Алексей Жерносеков пояснил, что до 2018 года почтовое отделение располагалось в здании, которое находится на балансе сельхозпредприятия «Урицкое». В настоящее время оно является пустующим и выставлено на продажу, а доступ в него ограничен. Отделение почтовой связи «Михальки» сейчас располагается в арендуемом помещении.

Некоторые вопросы, которые также озвучила жительница Михальков, взяты на контроль и будут тщательно проработаны, а заявительнице в установленные законом сроки предоставят письменный ответ.

Житель агрогородка Бобовичи Владимир Михайлович, являясь членом садоводческого товарищества «Химик», хотел взять еще один участок, включенный в перечень свободных (незанятых) земельных участков, которые могут быть предоставлены гражданам для ведения коллективного садоводства. Сотрудники проектного института «Гомельгипрозем» при рассмотрении пакета документов выезжали на место. Они установили, что границы участка не совпадают с теми, которые отмечены в проекте организации и застройки территории садового товарищества. В связи с этим

Гомельский райисполком рекомендовал членам СТ «Химик» провести общее собрание и начать работу по приведению в соответствие фактических и отмеченных в генеральном плане границ участков – обратиться в проектную организацию для проведения корректировки.

– Вопросы, поднятые сегодня жителями района, показывают активную жизненную и гражданскую позицию сельчан, что не может не радовать, – отметил Алексей Жерносеков, подводя итоги дистанционного приема. – Людей волнуют темы благоустройства, культуры земледелия, развитие и функционирование инфраструктуры, и наша задача – помочь в решении проблемных ситуаций.

<http://sozhnews.by>

В формате дистанционного взаимодействия с жителями сельсоветов состоялся личный прием председателем Гомельского райисполкома Еленой Алексиной



За время двухчасового диалога глава района выслушала четырех человек. Вопросы жилищно-коммунального хозяйства стали ключевыми в ходе беседы.

Лариса Ивановна из Зябровки просила содействия в вопросе обустройства дорожки, ведущей к остановочному пункту. Протоптаный через зеленую зону маршрут от домов сельчан до остановки, женщина хотела бы обустроить. Глава района поручила службам выехать на место и проработать вопрос в части целесообразности.

За разъяснениями спорных вопросов по оплате за ЖКУ, возможной замене окон и ремонту системы отопления в доме, находящемся на балансе райжилкомхоза, обратилась Тамара Михайловна. В числе поднятых ею тем озвучен вопрос о ремонте общего коридора, который по поручению главы района будет изучен с выездом на место.

Председатель райисполкома пояснила, что такого рода работы, как замена окон и ремонт системы отопления в домах коммерческого использования, согласно пункту 8 Правил

пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Совмина № 399, выполняются за счет средств нанимателя. Текущим ремонтом могут быть охвачены только места общего пользования, например, лестничная клетка.

Также Тамара Михайловна уточняла, почему ее не пригласили для рассмотрения вопроса о взыскании задолженности за коммунальные услуги.

Глава района объяснила механизм внесудебной процедуры взыскания долга. Задолженность за ЖКУ может быть взыскана путем исполнительной надписи нотариуса, что и было сделано. Нотариусом изучаются представленные документы, которые должны соответствовать законодательству и подтверждать бесспорность требования взыскателя к должнику, и совершается исполнительная нотариальная надпись, которая предъявляется для принудительного исполнения.

Елена Николаевна из Терешковичей обратилась по вопросу предоставления ей арендного жилья. Квартиру, которую ее семья снимает по договору найма, собственник намеривается продавать. В настоящее время женщина занимается поиском жилого помещения, где она сможет проживать. Елене Николаевне ранее при личной встрече поясняли порядок предоставления арендного жилья, в том числе с индивидуальным ходатайством.

– Нанимателю должны предоставить жилье типовых потребительских качеств, причем в надлежащем состоянии, – отмечает начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Валерия Шатило. *– Если освобождается какое-то жилое помещение, мы вправе предоставить его гражданину только в отремонтированном виде. Арендное жилье распределяется в строгой очередности.*

Людмила Валентиновна из поселка Костюковка ходатайствует о выделении ее односельчанам земельного участка под пастбище. За несколько дней до проведения приема председатель райисполкома Елена Алексина лично выезжала на место для детального изучения проблемной ситуации.

Ранее двум односельчанам во временное пользование для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных по одной второй доле были предоставлены земельные участки. Сегодня одному из них под имеющееся поголовье скота не хватает 0,3 гектара. Из перечня свободных участков ему не раз предлагали земельный надел, но мужчина отказывался. По месту расположения и своим характеристиками он рассматривает только землю фермерского хозяйства «Климовский бусел», которую, как полагают сельчане, фермер не осваивает.

Елена Алексина пояснила, что в адрес главы фермерского хозяйства было направлено предписание по вовлечению в сельхозоборот земель. В настоящее время участок используется по своему целевому назначению.

По завершению приема глава района подчеркнула:

– При рассмотрении каждого обращения мы должны исходить из главенствующего критерия – объективности. Необходимо делать все возможное в рамках законодательства, чтобы помочь обратившемуся за содействием человеку.

<http://sozhnews.by>

Прием граждан личный и дистанционный по телефону провела председатель Гомельского райисполкома

Елена Алексина



Любая форма работы с обращениями граждан эффективна, ведь это возможность слышать человека, анализировать поднимаемые вопросы и принимать соответствующее решение – убеждена глава района.

На повестке дня был широкий спектр вопросов: земельные споры, жилищно-коммунальные услуги, организация работы с системой электрического учета. Звучали во время приема и предложения по увеличению производства и реализации готовой продукции на одном из сельхозпредприятий района.

Михаил Петрович обратился с вопросом о землепользовании. По его мнению границы смежных земельных участков определены некорректно. Пенсионеру пояснили, что границы соседствующих участков имеют госрегистрацию. Вместе с тем земля заявителя не зарегистрирована. Поэтому Михаилу Петровичу нужно оформить участок, обратившись в сельисполком, но уже с учетом

сложившихся земельных границ. Отмена госрегистрации – только в компетенции суда.

На приеме звучали не только проблемные вопросы, но и предложения, которые требуют детального анализа и проработки. Так, Татьяна Викторовна, которая более 10 лет координирует работу убойного цеха агрокомбината «Южный», обратилась к главе района с предложением по увеличению производства выпускаемой готовой продукции и ее реализации через торговые сети. Женщина продемонстрировала анализ в цифрах предшествующих лет работы, а также предложила вектор действий, который, по ее мнению, позволит получить прибыль от реализации фирменной продукции. Но для этого следует постепенно увеличивать выработку и объемы всех видов продукции.

Елена Алексина пояснила, что рост производства зависит и от продуктивности стада, и от кормовой базы, и от квалифицированных кадров. А это требует определенных финансовых затрат. Вместе с тем глава района поблагодарила Татьяну Викторовну за инициативный подход к организации производства и поручила службам комплексно проанализировать деятельность сельхозпредприятия по переработке продукции, выполнить экономический анализ не только производства, но и реализации, включая и фирменную торговлю.

Продуктивной оказалась и вторая часть приема, которая осуществлялась посредством дистанционного общения.

У Юрия Степановича, в доме которого был произведен недавно капитальный ремонт, остаются нарекания к качеству ремонтных работ. Елена Алексина пояснила, что капремонт завершен, имеется и соответствующий акт, подписанный специалистами служб. Но претензии, выявляемые в ходе эксплуатации жилого дома, будут устраняться подрядной организацией в рамках гарантийного срока. В то же время главой района были даны поручения: выехать на место в очередной раз и отработать все заявленные дефекты.

Лариса Григорьевна из Терешковичей обратилась с просьбой убрать по улице Советской искусственную неровность, которая размещается на дороге как раз напротив ее дома. Движущаяся транспортная техника при пересечении создает шум и некоторую вибрацию, а это своеобразный источник дискомфорта. Ранее дорожной службой была выполнена подсыпка швов по границам искусственной неровности, чтобы смягчить перемещение. Однако Лариса Григорьевна утверждает, что проблему это не решило, и настаивает на том, чтобы так называемый «барьер» и вовсе убрать. Глава района поделила обеспокоенность женщины существующей проблемой, разъяснив, что вопрос будет дополнительно рассмотрен службами и Госавтоинспекцией. Необходимо понимать, что важен не только комфорт, но и безопасность.

–Искусственная неровность на этом участке дороги используется для принудительного снижения скорости транспортного потока и как, следствие, повышения безопасности,– пояснила глава района.

На приеме также были рассмотрены и другие вопросы. По каждому конкретному факту были даны разъяснения и соответствующие поручения службам. Завершая прием. Елена Алексина подчеркнула:

–Диалог в открытом формате с людьми является прямым каналом коммуникации, и, что немаловажно, способом оперативного решения волнующих жителей проблем. Большинство вопросов, озвученных на приеме, носили бытовой характер, но к каждой проблеме необходим индивидуальный подход.



<http://sozhnews.by>

Председатель Гомельского райисполкома Елена Алексина провела личный прием граждан дистанционно по телефону

За время трехчасового диалога глава района выслушала восемь человек. Большинство вопросов, которые были озвучены в ходе личной телефонной беседы, касались темы землеустройства.

Николай Николаевич просил содействия в вопросе перевода земельного участка с ЛПХ в собственность. На сотках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, мужчина хочет построить дом.

Елена Алексина пояснила, что одним из основных принципов земельных отношений является использование участков по целевому назначению. В соответствии со статьей 10 Кодекса Республики Беларусь о земле процедура изменения целевого назначения участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, запрещена законодательством.

Надежда Михайловна хлопотала об изменении границ своего земельного участка с целью его увеличения.

Глава района разъяснила действующие нормы закона:

– Изменить границы участка для увеличения его размера возможно только для реконструкции существующих капитальных строений и при согласии владельца смежного участка.

С вопросом содержания и права пользования «колясочной» обратилась жительница агрогородка Красное Екатерина Николаевна. В многоквартирном жилом доме, где она проживает,

имеется отдельное помещение для размещения колясок и велосипедов жильцов, на стенах которого, по ее словам, собирается плесень.

Председатель райисполкома обратила внимание, что коммунальной службой было произведено обследование помещения: на углах «колясочной» следы плесени не усматривались. Вместе с тем, принято решение установить в нижней части двери решетку, чтобы обеспечить дополнительную циркуляцию воздуха. Также главой района были даны поручения службам: провести собрание жильцов и разъяснить правила пользования «колясочной», порядок очередности сухой и влажной уборки в подъездах, а также регламент дорожно-строительных работ в населенных пунктах.

Александр Иванович и его супруга Нина Николаевна обратились к главе района с просьбой разрешить земельный спор с соседом. Предметом конфликта стали границы земельного участка, которые были нарушены. Все дело в том, что часть постройки, возведенной супругами, выходит за пределы их земельного участка и находится на территории смежника.

Разрешение спорного вопроса, как пояснила Елена Алексина, находится в компетенции суда, который и определит дальнейший порядок по отношению к земле.

Во время приема люди делились и личными трудностями. С каждой ситуацией предстоит разбираться индивидуально. Стоит отметить, что пять проблемных вопросов, заявленных для обсуждения, были разъяснены заявителям до проведения дистанционного приема.

Подводя итоги диалога с жителями района, Елена Алексина подчеркнула:

– Если человек обращается за помощью, значит, мы должны услышать его точку зрения, оценить ситуацию и постараться найти решение. Нужно предлагать все возможные варианты, которые не противоречат закону и приемлемы для заявителя.

Главное – услышать каждого: председатель Гомельского райисполкома Елена Алексина провела прием граждан

Вопросы регистрации строений на участках были ключевыми в ходе личного приема, который провела председатель Гомельского райисполкома Елена Алексина.



На приеме было рассмотрено два вопроса. В частности, Василий Андреевич из Еремино интересовался, можно ли оформить в собственность сарай, который находится на его участке. Еще в 1989 году мужчина получил квартиру, имелся здесь небольшой

земельный участок в четыре сотки и сарайчик, которым Василий Андреевич распорядился по-хозяйски: обустроил погребок для размещения солений и овощей. Около пяти лет назад участок изъяли, возник вопрос о дальнейшей судьбе строения. Ведь на тот момент у мужчины не было регистрационных документов. К числу стихийно построенных сарай тоже отнести нельзя, о чем свидетельствует генеральный план размещения строений.

Елена Алексина заверила, что в данном вопросе детально разберутся: изучат имеющиеся документы, которые определяют план под застройку, а также, в чьей собственности будут находиться данные строения – коммунальной службы или жильцов.

Михаила Семеновича беспокоил вопрос государственной регистрации хозпостройки, которая по документам именуется летней кухней.

Ситуацию пояснила начальник отдела архитектуры и строительства райисполкома Александра Казьмина:

– При разработке проекта был согласован генеральный план, на котором были указаны посадки, размещение жилого дома и хозпостроек, наименованы последние в соответствии с нормативами. Каким образом из хозпостройки образовалась двухэтажное строение, именуемое летней кухней, выяснить сейчас не предоставляется возможным? При подаче документов на госрегистрацию и после проведения обмеров БТИ выдала отдельную ведомость технических характеристик на двухэтажную постройку. После подачи документов на приемку в эксплуатацию и возник вопрос, как в хозяйственной постройке на первом и втором этажах может быть набор помещений, характерных для автономного строения.

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь в ответ на запрос направило соответствующие разъяснения по нормативам, предназначенным для хозпостроек: по высоте, наполнению и функциям на участке. Следовательно, чтобы привести двухэтажное строение под рекомендуемые

характеристики, Михаилу Семеновичу от части элементов конструкции придется отказаться, также нужно будет общую высоту здания привести в соответствие.

Глава района поручила создать комиссию для принятия дальнейшего решения в строжайшем соблюдении с законными нормами.

Елена Алексина, обращаясь к заявителю, подчеркнула:

– При рассмотрении и урегулировании возникшей проблемной ситуации мы должны исходить из главенствующего критерия – объективности. Помощь будет оказана исходя из норм закона.

<http://sozhnews.by>