

Извещения о проведении аукционов по продаже государственного жилищного фонда, а также пустующих и ветхих домов

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона

ТЕРЮХСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ проводит открытый аукцион по продаже пустующего жилого дома (далее – аукцион), расположенного по адресу: Гомельская область, Гомельский район, п. Кустарный, д.13

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гомельская область, г.Гомель, ул.Ильича, д.51 А, малый зал заседаний Гомельского райисполкома, **25.01.2022 в 14:30**

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь., **подавшие в комиссию в указанные сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов, и внесшие в установленном порядке на указанный в объявлении расчетный счет задаток в размере, порядке и сроке, определенные в извещении.**

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего

представителя в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным и распорядительным органом или по его поручению с организацией соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления) **09:00 20.12.2021**, **окончание приема заявлений - 19.01.2022 в 17:00** (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений - Терюхский сельисполком (Гомельская область, Гомельский район, д. Терюха, ул. Вологина, 54).

Площадь земельного участка, отведенная для жилого дома – сведения отсутствуют;

Адрес: Гомельский район, п. Кустарный, д. 13. Здание двухэтажного, многоквартирного жилого дома, общей площадью 75 кв. м., фундамент – кирпичный; стены – кирпичные, перекрытия – дерево, кровля – шиферная. Дата ввода в эксплуатацию – нет сведений. Коммуникации: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют. На участке имеется отдельно стоящий металлический гараж размером 3,6х5,10 м и пристройка к нему из белого кирпича и блоков ПГС размером 2,25х5,10 м.

Начальная цена пустующего дома 3900 рублей (три тысячи девятьсот рублей).

Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона, единственным

участником несостоявшегося аукциона, а также внесение платы за предмет аукциона осуществляются в установленном порядке победителем аукциона или единственным участником аукциона **в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.**

Задаток за участие в аукционев размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона (**390 рублей**) перечисляются до окончания вышеуказанного срока подачи заявлений на расчетный счет Терюхского сельского исполнительного комитета № ВУ47АКВВ36414142100313100000, УНП 400178510, БИК банка АКВВВУ2Х, в ГОУ №300 ОАО «АСБ Беларусбанк».

Участники аукциона самостоятельно осматривают предмет аукциона при уведомлении работников Терюхского сельисполкома.

Все желающие могут ознакомиться с документацией на пустующий дом в Терюхском сельском исполнительном комитете по адресу: Гомельская область, Гомельский район, д. Терюха, ул. Вологина, 54,

Контактные телефоны: 905228, 905287, 905269

Документы, необходимые для участия в аукционе (для физических лиц, предоставляются до указанного выше срока окончания приема заявлений):

1. Заявление на участие в аукционе.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (на указанный выше расчетный счет с отметкой банка).
3. Документ, удостоверяющий личность и содержащий идентификационные сведения;
4. Представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

Необходимые документы для ИП и юридических лиц, консолидированных участников указаны в п.18 Положения «О порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже»,

утвержденного [Постановлением](#) Совета Министров Республики Беларусь 23.09.2021 № 547)