

Какой сейчас спрос на арендное жилье, узнавала журналист «Маяка»

За последние 3 года в Гомельском районе введено в эксплуатацию более 5300 квадратных метров арендного жилья, в том числе в этом году объем подобного строительства превысил тысячу «квадратов». Какой сейчас спрос на арендное жилье, узнавала журналист «Маяка».

Интерес к арендному жилью сельчане проявляют достаточно активно. Об этом убедительно говорят и цифры: за 10 месяцев нынешнего года в райисполком поступило около 250 заявлений на предоставление арендного жилья, рассказала заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Гомельского райисполкома Ольга Морочных:

– На одну квартиру нового фонда и повторного заселения поступает около 10 заявлений. Арендные жилые помещения коммунального фонда предоставляются как в новых домах, так и из освобождаемого фонда, который отвечает требованиям, предъявляемым к жилью данного типа.

В Гомельском районе, как и по всей стране, практикуется предоставление арендного жилья, требующего ремонта. На сайте райисполкома такие квартиры есть в свободном доступе.

– В марте нынешнего года Президентом был подписан Указ № 112 «Об особенностях использования арендного жилья». Новый документ дает право исполкомам освободить от платы за пользование арендным жильем граждан, которым предоставлены такие помещения без проведения текущего ремонта (с их согласия). При этом ремонтные работы выполняются за счет средств жильцов по смете, утвержденной организацией, в ведении которой находится жилфонд. Освобождение производится после документального подтверждения жильцами объема выполненных

работ и их оплаты, но не позднее 6 месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья, – поясняет Ольга Морочных.

Желающим получить арендное жилье необходимо подать заявление о его предоставлении в службу «одно окно» райисполкома. Образец документа выдают на месте, при себе нужно иметь только паспорт. Тем, кто претендует на жилье от работы, нужно принести индивидуальное ходатайство от организации. Сроки обращения указаны на сайте райисполкома.

Арендная плата вносится ежемесячно и включает параметры по площади жилья, размеру базовой величины и ставки платы за жилье, коэффициенту экономико-планировочной зоны.

Так, к Гомельскому району применяется понижающий коэффициент. Например, средняя стоимость аренды квартиры в 36 «квадратов» в настоящий момент составляет около 18 рублей, к этой сумме прибавляется и плата за коммунальные услуги.

Ирина КОНОВАЛОВА. Фото автора. Текст взят с сайта <https://sozhnews.by>