

Многодетная семья Заборских построила дом, воспользовавшись господдержкой

Супруги Заборские из Новой Гуты стали родителями третьего ребенка более двух лет назад. Свое жилье решили возводить, воспользовавшись правом господдержки. Почти год им понадобилось, чтобы построить собственный дом. И вот Новый год они будут праздновать большой семьей уже в новом просторном доме – и все благодаря помощи государства.

С сентября 2022 года супруги Евгений и Наталия проживают в новом доме по улице Заречной. 13-летний Лаврентий, перед тем как отправиться в школу, всегда находит время поиграть с младшей сестренкой Варварой. Старшую – Елизавету – дома почти не застать, девочка уже около 4 лет учится в Гомельском училище олимпийского резерва на отделении «академическая гребля». Детям комфортно в просторном доме, который радует глаз своими масштабами – более ста «квадратов» общей площади и 26 соток приусадебного участка. Здесь уже высажен небольшой сад из плодовых деревьев, имеются и клетки-домики, где ютятся с десяток кроликов.



Неподалеку от Заборских возводится дом, где также будет жить большая семья. Поэтому вполне справедливым от супругов стало пожелание улучшить качество дорожного полотна. Ведь в осенне-весенний период дорога к дому становится непроходимой.



Впрочем, родители Евгений и Наталия признаются, что не в их жизненных правилах жаловаться, они все больше привыкли рассчитывать на свои силы. Около 17 лет они прожили в арендной квартире и ждали своей очереди на получение жилья. Но когда узнали, что многодетным семьям оказывается поддержка при строительстве в виде льготного кредитования, имеется возможность досрочно воспользоваться семейным капиталом для улучшения жилищных условий, были этому несказанно рады. Да и способности Евгения, у которого имеется небольшой строительный бизнес, помогли возвести дом всего за год.



Многодетный отец вспоминает, как в марте 2021 года приобрел участок. Чтобы построить дом, семья воспользовалась поддержкой государства и взяла льготный кредит.

– Государство возмещает 95 процентов основного долга по кредиту. Мы благодарны за такую ощутимую государственную помощь. Без возможности кредитных средств мы не возвели бы дом за такой короткий срок, – делится Евгений Заборский. – Еще одной программой поддержки стал «семейный капитал». Выделенные средства использовали досрочно, чтобы выполнить внутренние отделочные работы. Это позволило значительно улучшить условия проживания.

Новоселы признались, что им очень помог Указ № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений»: без него строительство могло бы затянуться надолго.

Говоря о семейных ценностях, многодетная мама Наталия уверена, что быть окруженными детьми, чувствовать, как тебя обнимают маленькие нежные ручки, – это здорово.



В нашей стране значительные бюджетные средства идут на поддержку семей. С точки зрения государственной политики – это инвестиции в будущее. Мама троих детей признается, что для многодетных родителей – это большие финансовые ресурсы, которые помогают решать многие бытовые вопросы.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Александра КАЗЬМИНА, начальник отдела архитектуры и строительства Гомельского райисполкома:

– В районе из общего объема введенного жилья, а это порядка 52 тысяч квадратных метров, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с господдержкой построено 18 тысяч «квадратов».

Многодетные семьи могут рассчитывать на льготные кредиты на условиях, предусмотренных Указом № 13, а также на субсидии на уплату части процентов и погашение основного долга по кредитам в соответствии с Указом № 240.

Для застройки установлен норматив в размере 20 метров квадратных на одного члена семьи, а для граждан, которые постоянно живут и работают в сельской местности, – 30 «квадратов». Есть разница и в стоимости метра квадратного, по которой рассчитывается норма кредитования: предельный норматив стоимости квадратного метра составляет 940 рублей, а для

многодетных семей, проживающих и строящихся в сельской местности, – 1081 рубль. По Указу № 240 многодетным семьям с тремя несовершеннолетними детьми государство погасит 95 процентов основного долга по кредиту, для семей с четырьмя и более несовершеннолетними – 100 процентов основного долга по кредиту.

Наталья ПАНИНА, начальник управления по труду, занятости и социальной защите Гомельского райисполкома:

– Как одна из форм поддержки семей с детьми сохраняется выплата семейного капитала. За 11 месяцев 2022-го Гомельским райисполкомом принято 99 решений о назначении многодетным семейного капитала. Правом досрочного распоряжения средствами семейного капитала, предоставленного в 2020 году, воспользовались 160 семей. Подавляющее большинство, это почти 70% семей, направили семейный капитал на улучшение жилищных условий.

Напомню, что размер семейного капитала в будущем году увеличивается на 4341 рубль и составит 30 336 рублей.

Ирина КОНОВАЛОВА. Фото Дарьи Каймович

<https://sozhnews.by>