

# **На контроле – качество: строительный надзор по полной форме!**

**Гомельский район один из лидеров республики по строительству жилья в сельской местности. Чтобы будущие новоселья не были омрачены досадными неприятностями, пристальный мониторинг качества строительных работ обеспечивается на всех этапах. Журналист «Маяка» приняла участие в одной из проверок вместе с представителями Департамента надзора и контроля за строительством по Гомельской области и УКСа Гомельского района.**

**С нынешнего года работников органов государственного строительного надзора можно узнать по особой форменной одежде и знакам различия. Данные новшества введены согласно Указу № 100, подписанному Главой государства, и еще раз подчеркивают статус и полномочия должностных лиц, выполняющих контроль за эксплуатационной надежностью и безопасностью объектов строительства.**



*– Надзорными мероприятиями охвачены все этапы строительства объектов в Гомельском районе, а также проводимые капитальные ремонты зданий. При этом Госстройнадзор осуществляет выборочный контроль, а технический надзор управления капитального строительства ведет постоянные проверки на протяжении всех строительных работ. Контроль за состоянием зданий осуществляется и в течение гарантийного срока после их ввода в эксплуатацию, то есть в последующие 5 лет, – поясняет государственный строительный инспектор инспекции Госстройнадзора Евгений Лапицкий.*



Вместе с представителями подрядной организации мы проходим к новому многоквартирному жилому дому в Чёнках, который,



согласно паспорту объекта, должен быть введен в эксплуатацию в апреле текущего года.



– По факту планируется, что дом будет сдан еще раньше – в марте. Как и на большинстве строительных жилищных объектов за последнее время работы здесь ведутся с опережением, что нисколько не отражается на их качестве, – говорит инженер по техническому надзору УКС Гомельского района Игорь Соловей.



Мы проходим внутрь здания, где сейчас идет отделка. Специалисты проводят выборочный осмотр помещений, оценивают качество выполненных работ. На данном этапе у них замечаний нет: работники Гомельского домостроительного комбината стараются трудиться на совесть. В их активе – большой опыт, качественные материалы и современные технологии.



*– Окончательную оценку состояние здания получит при его приемке. Но уже сейчас я могу отметить качественное выполнение работ. Конечно, в процессе эксплуатации возможны разные нюансы. Хочется призвать новоселов по всем возникающим вопросам в первую очередь обращаться в службы по компетенции – Госстройнадзор и УКС Гомельского района. Это поможет оперативному решению проблем, обеспечению комфорта в ваших квартирах, – отметил Евгений Лапицкий.*

Рядом с новостройкой вырыт котлован под очередную жилую десятиэтажку. Контроль за ее строительством уже ведется.

**Ирина Трипузова. Фото Дарьи Каймович. Текст взят с сайта <https://sozhnews.by>**