О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов

Указ Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2019 г. №327 «О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов» (далее – Указ), определяет условия и механизмы участия жильцов и собственников нежилых помещений в финансировании энергоэффективных мероприятий. Цель таких мероприятий – снижение потребления тепловой энергии, сокращение затрат на отопление и повышение потребительских характеристик многоквартирных домов.

Согласно Указу, решение о энергоэффективной модернизации дома на добровольной основе принимает общее собрание участников совместного домовладения. Решение считается принятым, если за него проголосовали собственники, обладающие более чем двумя третями голосов. В финансировании возможно долевое участие бюджета и собственников, а также привлечение на эти цели других источников, включая заемные средства международных кредитно-финансовых организаций.

Собственники будут возмещать затраты только после завершения работ по повышению энергоэффективности домов. Размер возмещения будет определяться пропорционально доле каждого собственника в общей площади жилых и (или) нежилых помещений.

Указом установлен порядок такого возмещения: для владельцев квартир – в размере не менее 50% от затрат ежемесячно равными долями в течение 10 лет, для собственников нежилых помещений, встроенных в многоквартирные жилые дома, – в полном размере ежемесячно равными долями в течение 3 лет. Рассрочка может быть продлена до 15 лет для малообеспеченных и социально уязвимых граждан. Правом продлевать срок возмещения затрат наделены местные органы власти.