

Ответ

Вопрос. Можно ли сдавать по договору найма квартиру, построенную с привлечением льготного кредита?

Можно, при условии получения разрешения районного, городского исполнительного и распорядительного органа или погашения льготного кредита.

Вопрос порядка и условий предоставления жилых помещений (их частей) по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда или по договору аренды жилого помещения, построенных (реконструированных) или приобретенных с привлечением льготного кредита, решаются в соответствии с нормами Указа Президента РБ от 06.01.2012г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений».

Если льготный кредит не погашен, необходимо получить соответствующее разрешение районного исполнительного комитета. Данное разрешение может быть получено в исключительных случаях (например: переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилья или члена его семьи, материальное положение и др.).

Если льготный кредит погашен, квартира может сдаваться по договору найма на общих основаниях.