

По итогам аукционов недострои обрели хозяев

Указом № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенного строительства незаконсервированных жилых домов, дач» предусмотрена возможность после проведения соответствующих подготовительных мероприятий продавать их на аукционе. Сегодня в Гомельском райисполкоме два недостроя в Цагельне Прибытковского сельсовета обрели новых хозяев.



Организатором аукционов выступил Прибытковский сельисполком, и их участникам были предложены два не завершенного строительства дома, а также земельные участки в частную собственность. Целевое назначение последних – строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома.

Начальная цена первого объекта аукциона стартовала с почти 13,8 тысяч рублей (плюс расходы на подготовку документов). В аукционе приняли участие пять претендентов и в результате

торга, каждый шаг которого увеличивал стоимость дома на 15 процентов от последней цены, дом был продан почти за 41 тысячу рублей жителю Гомельского района Олегу. Мужчина о проведении аукциона узнал из публикации на страницах газеты «Маяк» и решил попробовать приобрести не завершённый строительством дом в Цагельне.

Второй не завершённый строительством дом и земельный участок также находится в Цагельне, однако вызвал куда меньший ажиотаж среди потенциальных владельцев. О намерении принять участия в торгах заявили всего два человека, ведь объект представляет собой только фундамент. В итоге и он был продан за сумму немногим более 41 тысячи рублей.

– В итоге недостроенные жилые дома и земельные участки обрели хозяев, – отметила председатель Прибытковского сельисполкома Галина Чумакова. – Новые владельцы, и это прописано в документах, обязаны в течение трех лет возвести коробку дома (стены и крышу), регулярно наводить порядок на придомовой территории.

Вырученные средства от продажи не завершённых строительством домов и земельных участков (после выплаты причитающейся прежним владельцам процента от окончательной суммы продажи) пополняют районный бюджет.



