

С вниманием — к каждому: председатель Гомельского райисполкома провел личный прием граждан

Земельные споры, коммунальные вопросы и деятельность садовых товариществ были в центре внимания во время очередного личного приема граждан, который провел председатель Гомельского райисполкома Дмитрий Козел.

Зинаида Васильевна из Поколюбичского сельсовета обратилась к председателю райисполкома по поводу ремонта дороги от Лопатино до Костюковки, а также изменения маршрута общественного транспорта и некоторым другим вопросам. Заявительнице пояснили, что асфальтирование указанного участка дороги в ближайшее время не предусмотрено, но по мере необходимости проводится грейдирование. Что касается организации дополнительного рейса маршрутного такси от Лопатино до Костюковки, то в таком нововведении необходимости нет. Социальный стандарт по транспортному обслуживанию в данном населенном пункте перевыполнен.

Жительница поселка Красный Маяк, которая разработала земельный участок на территории бывшей свалки, уточнила, как эту землю можно оформить под огородничество. Необходимые разъяснения были даны.

— Государство предоставило право воспользоваться так называемой «земельной амнистией» и узаконить ранее самовольно занятые земельные участки по решению местных исполнительных органов власти и с соблюдением ряда необходимых условий. Напомню, что произвести эту процедуру можно до 1 сентября 2025 года, — пояснил Дмитрий Козел.

Участок, прилегающий к приусадебной территории, хотела бы

оформить под огородничество и обратившаяся на прием жительница Ерёмино. Однако в настоящее время эти земли уже находятся во временном пользовании и засеваются. Решить вопрос заявительница может, договорившись с нынешним хозяином.

Зарегистрировать границы своего дачного участка хочет одна из членов садовых товариществ, которая пользуется этой землей уже более 30 лет. Заявительница неоднократно обращалась за необходимой справкой к председателю садового товарищества, но ей отказывали под разными предлогами. После того как пожилая женщина обратилась к председателю райисполкома, необходимый документ был выдан в тот же день.

Молодая семья из Ерёмино получила земельный участок как нуждающаяся в улучшении жилищных условий. Сейчас дом уже построен, но супруги хотят его продать, чтобы переехать в другой населенный пункт. И с этим возникли проблемы.

– Действительно, граждане, получившие земельные участки как состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, ограничены в праве распоряжения такими участками и расположенными на них объектами недвижимости в течение 5 лет, согласно новой редакции Кодекса о земле, – пояснил Дмитрий Козел. – Разрешение на досрочную продажу дома можно получить при направлении на работу или службу в другую местность с предоставлением необходимых документов либо при других обстоятельствах, объективно свидетельствующих о невозможности использования недвижимого имущества.

Во время личного приема был рассмотрен и ряд других обращений граждан, по которым даны разъяснения. Решение проблемных вопросов находится на контроле.

Ирина ТРИПУЗОВА

<https://sozhnews.by>