

Спрашивали? Отвечаем!

Вопрос: Льготный выкуп в частную собственность.

Расскажите подробнее. С какой целью, и насколько это выгодно для граждан?

Ответ: У многих граждан есть земельные участки, предоставленные им на праве пожизненного наследуемого владения или находящиеся в пользовании для строительства и обслуживания жилого дома (коллективного садоводства).

Такие участки теперь можно выкупить в частную собственность либо в долгосрочную аренду (99 лет) на льготных условиях, с применением понижающих коэффициентов к кадастровой стоимости (для областных центров с коэффициентом 0,8 к кадастровой стоимости, для иных территорий – 0,5).

Чтобы понимать, насколько это выгодно достаточно привести простой пример. Так, кадастровая стоимость 10 соток в аг. Бобовичи Бобовичского сельсовета составляет 8,8 тыс.руб. Со вступлением в силу изменений в законодательстве сумма сократится в два раза и составит 4,4 тыс.руб.

Указанная норма позволит сэкономить человеку деньги и использовать их на иные цели – например, строительство или благоустройство своего участка.

При этом необходимо отметить, что норма о льготном выкупе земельных участков будет действовать 5 лет, с **1 сентября 2022 г. и до 31 августа 2027г.**