

# Справочник инвестора

[Практическое руководство для инвесторов «Государственно-частное партнерство в странах Евразийского экономического союза»](#)

[ЕДИНЫЙ РЕЕСТР НАЛОГОВЫХ КОНСУЛЬТАНТОВ](#)

---

**Общие сведения о преференциальных режимах**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ**

Заключение инвестиционного договора с Республикой Беларусь позволяет инвестору получить льготные условия и преференции для реализации конкретного инвестиционного проекта, установить дополнительные гарантии защиты своего капитала.

Условия применения:

- приоритетные виды деятельности;
- объем инвестиций должен превышать кадастровую стоимость земельного участка.

**Инвестор получает право на:**

- предоставление в аренду земельного участка из утвержденного перечня без проведения аукциона;
- определение без проведения подрядных торгов генеральной проектной организации; вычет в полном объеме сумм НДС;
- определение без установленных процедур выбора поставщиков товаров и исполнителей услуг;
- освобождение от уплаты государственной пошлины генподрядной проектной и строительной организации за разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.

**Инвестор освобождаются от:**

- платы за право заключения договора аренды земельного участка;
- земельного налога или арендной платы за земельные участки на

- период проектирования и строительства;
- уплаты НДС и налога на прибыль в связи с безвозмездной передачей инвестору государственного имущества;
  - уплаты отчислений в инновационные фонды на срок действия договора;
  - возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства;
  - уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь оборудования и запасных частей к нему для инвестиционного проекта.
- 

## **МАЛЫЕ И СРЕДНИЕ ГОРОДА, СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ**

Для компаний создающихся в малых и средних городах, а также в сельской местности предусмотрен ряд налоговых и таможенных льгот. Данный режим распространяется практически на всю территорию страны за исключением 20 крупных городов, обозначенных на карте.

### **Условия инвестирования:**

регистрация на указанной территории

### **Особенности налогообложения и льгот:**

Освобождение на 7 лет от:

- налога на прибыль, подоходного налога в части реализации продукции собственного производства;
- уплаты государственной пошлины за выдачу лицензий;
- обязательной продажи иностранной валюты.

Освобождение от обложения ввозными таможенными пошлинами и НДС некоторых товаров, ввозимых коммерческими организациями в качестве вклада в уставный фонд в пределах сроков, установленных учредительными документами для формирования такого фонда.

---

## **СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (СЭЗ)**

В Беларуси 6 свободных экономических зон: «Брест», «Гомель-Ратон», «Минск», «Витебск», «Могилев», «Гродноинвест». Как и во всем мире, режим свободной экономической зоны предоставляет предприятиям возможность работать в специальных льготных условиях, которые позволяют экономить на этапе реализации проекта порядка 25-30 % затрат.

**Условия применения:**

- объем инвестиций не менее 1 млн. евро;
- удельный вес товаров (работ, услуг), реализуемых на экспорт, в общем объёме реализуемых товаров не менее 70%.

**Основные налоговые льготы:**

- освобождение от налога на прибыль в течение 5 лет от даты объявления прибыли;
- далее 50 % ставка налога (не более чем 12 %);
- освобождение от налога на недвижимость по зданиям и сооружениям;
- освобождение от уплаты земельного налога.

**Таможенные привилегии:**

- таможенный режим свободной таможенной зоны;
- освобождение от обложения ввозными таможенными пошлинами, НДС и акцизами.

---

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»**

[Индустриальный парк «Великий камень»](#) – это примыкающая к международному аэропорту преференциальная территория площадью 91,5 кв. км. Приходя в парк, инвестор получает готовую транспортную и инженерную инфраструктуру, подведенную к выбираемому земельному участку, удобное географическое расположение, оптимизирующее временные и транспортные издержки, также оказание государственных услуг по принципу «одна станция».

**Условия применения:**

- объем инвестиций не менее 5 млн. долларов США;
- организация производств в сферах электроники, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения и новых материалов.

**Основные налоговые льготы:**

В течение 10 лет освобождаются от:

- налога на прибыль;
- налога на недвижимость по зданиям и сооружениям;
- земельного налога.

В течение следующих 10 календарных лет – 50% ставки налогов.

Подоходный налог на доходы физических лиц от резидентов Парка по трудовым договорам – 9% до 2027 г.

**Иные преференции:**

право на вычет в полном объеме НДС, освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе товаров в целях реализации инвестиционных проектов.

При установлении новых налогов, сборов (пошлин) обязанность их уплаты не возникает.