

Справочник инвестора



Национальное агентство
инвестиций и приватизации
Республика Беларусь

[Практическое руководство для инвесторов «Государственно-частное партнерство в странах Евразийского экономического союза»](#)

[ЕДИНЫЙ РЕЕСТР НАЛОГОВЫХ КОНСУЛЬТАНТОВ](#)

Общие сведения о преференциальных режимах

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ

Заключение инвестиционного договора с Республикой Беларусь позволяет инвестору получить льготные условия и преференции для реализации конкретного инвестиционного проекта, установить дополнительные гарантии защиты своего капитала.

Условия применения:

- приоритетные виды деятельности;
- объем инвестиций должен превышать кадастровую стоимость земельного участка.

Инвестор получает право на:

- предоставление в аренду земельного участка из утвержденного перечня без проведения аукциона;
- определение без проведения подрядных торгов генеральной проектной организации; вычет в полном объеме сумм НДС;
- определение без установленных процедур выбора поставщиков товаров и исполнителей услуг;
- освобождение от уплаты государственной пошлины генподрядной проектной и строительной организации за разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.

Инвестор освобождаются от:

- платы за право заключения договора аренды земельного участка;
 - земельного налога или арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства;
 - уплаты НДС и налога на прибыль в связи с безвозмездной передачей инвестору государственного имущества;
 - уплаты отчислений в инновационные фонды на срок действия договора;
 - возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства;
 - уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь оборудования и запасных частей к нему для инвестиционного проекта.
-

МАЛЫЕ И СРЕДНИЕ ГОРОДА, СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ

Для компаний создающихся в малых и средних городах, а также в сельской местности предусмотрен ряд налоговых и таможенных льгот. Данный режим распространяется практически на всю территорию страны за исключением 20 крупных городов, обозначенных на карте.

Условия инвестирования:

регистрация на указанной территории

Особенности налогообложения и льгот:

Освобождение на 7 лет от:

- налога на прибыль, подоходного налога в части реализации продукции собственного производства;
- уплаты государственной пошлины за выдачу лицензий;
- обязательной продажи иностранной валюты.

Освобождение от обложения ввозными таможенными пошлинами и НДС некоторых товаров, ввозимых коммерческими организациями в качестве вклада в уставный фонд в пределах сроков, установленных учредительными документами для формирования

такого фонда.

СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ (СЭЗ)

В Беларуси 6 свободных экономических зон: «Брест», «Гомель-Ратон», «Минск», «Витебск», «Могилев», «Гродноинвест». Как и во всем мире, режим свободной экономической зоны предоставляет предприятиям возможность работать в специальных льготных условиях, которые позволяют экономить на этапе реализации проекта порядка 25-30 % затрат.

Условия применения:

- объем инвестиций не менее 1 млн. евро;
- удельный вес товаров (работ, услуг), реализуемых на экспорт, в общем объеме реализуемых товаров не менее 70%.

Основные налоговые льготы:

- освобождение от налога на прибыль в течение 5 лет от даты объявления прибыли;
- далее 50 % ставка налога (не более чем 12 %);
- освобождение от налога на недвижимость по зданиям и сооружениям;
- освобождение от уплаты земельного налога.

Таможенные привилегии:

- таможенный режим свободной таможенной зоны;
 - освобождение от обложения ввозными таможенными пошлинами, НДС и акцизами.
-

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»

[Индустриальный парк «Великий камень»](#) – это примыкающая к международному аэропорту преференциальная территория площадью 91,5 кв. км. Приходя в парк, инвестор получает готовую транспортную и инженерную инфраструктуру, подведенную к выбираемому земельному участку, удобное географическое

расположение, оптимизирующее временные и транспортные издержки, также оказание государственных услуг по принципу «одна станция».

Условия применения:

- объем инвестиций не менее 5 млн. долларов США;
- организация производств в сферах электроники, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения и новых материалов.

Основные налоговые льготы:

В течение 10 лет освобождаются от:

- налога на прибыль;
- налога на недвижимость по зданиям и сооружениям;
- земельного налога.

В течение следующих 10 календарных лет – 50% ставки налогов.

Подоходный налог на доходы физических лиц от резидентов Парка по трудовым договорам – 9% до 2027 г.

Иные преференции:

право на вычет в полном объеме НДС, освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе товаров в целях реализации инвестиционных проектов.

При установлении новых налогов, сборов (пошлин) обязанность их уплаты не возникает.