

# В Беларуси меняется законодательство по госрегистрации недвижимости. Лукашенко подписал новый закон

Президент Беларуси Александр Лукашенко подписал закон «Об изменении законов по вопросам государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним», который обеспечивает комплексное и системное совершенствование отношений в этой сфере. Об этом БЕЛТА сообщили в [пресс-службе](#) белорусского лидера.



В частности, законом предусматривается обязательная государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в срок не более 6 месяцев, а по ранее выданным документам – до 1 января 2031 года.

Граждане смогут получать свидетельства о госрегистрации непосредственно у нотариуса, удостоверившего либо выдавшего

документ, являющийся основанием для регистрации, без необходимости дополнительного посещения регистратора недвижимости.

В Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в автоматическом режиме будут вноситься исправления, связанные с изменением адресов объектов недвижимости, персональных данных граждан, идентификационных сведений субъектов хозяйствования, а также с переходом прав на недвижимое имущество в случае создания индивидуальным предпринимателем коммерческой организации.

Законом также предусмотрен экстерриториальный принцип регистрационных действий (независимо от места нахождения имущества), а также обязательный досудебный порядок обжалования действий регистратора недвижимости.

Кроме того, до 1 января 2028 года продлевается срок обращения за легализацией самовольно занятых земельных участков.