

# **В Беларуси предлагают обсудить проект закона по вопросам регулирования земельных отношений**

Проект закона "Об изменении законов по вопросам регулирования земельных отношений" вынесен на общественное обсуждение, сообщает БЕЛТА со ссылкой на Национальный правовой интернет-портал.

Планируется внести изменения в закон от 18 июля 2022 года №195-З "Об изменении кодексов", в том числе направленные на уточнение действующего алгоритма легализации самовольно занятых земельных участков с учетом одобренных главой государства подходов и упрощение порядка такой легализации в зависимости от степени тяжести допущенных землепользователями нарушений.

Также предлагается скорректировать Кодекс о земле с учетом его правоприменительной практики. Кроме того, нормы кодекса будут приведены в соответствие с ранее принятыми законами и согласованы с некоторыми указами Президента.

С 1 сентября 2022 года в силу вступил п.2 ст.3 закона № 195-З, который позволяет заинтересованным лицам при соблюдении определенных условий узаконить факты самовольного занятия земельных участков, несоблюдения их границ и (или) целевого назначения. Процесс легализации самовольно занятых земель в настоящее время находится в активной стадии реализации с учетом совместно выработанных правительством, Комитетом государственного контроля, облисполкомами и Минским горисполкомом подходов, которые согласованы главой государства.

До 1 января 2028 года продлена земельная амнистия, то есть

возможность реализации права на легализацию фактов самовольного занятия земельных участков, их нецелевого использования и фактов предоставления земельных участков с нарушением установленного порядка. В настоящее время имеется электронная очередь на выполнение землеустроительных работ по легализации фактов самовольного занятия земельных участков, их нецелевого использования и фактов предоставления земельных участков с нарушением установленного порядка. Предлагается внести норму, которая предусматривает, что плата за право легализации вносится по кадастровой стоимости земельного участка либо его части в белорусских рублях, действующей на дату подачи заявления о принятии соответствующего решения.

Пунктом 1 ст.3 закона № 195-З предусмотрена возможность льготного приобретения земельных участков, которые находились у землепользователей до 1 сентября 2022 года, в частную собственность или аренду. При этом на практике имеют место случаи, когда обращаются не только землепользователи, но и их наследники, к которым перешло права на участки. Предлагается распространить п.1 ст.3 закона №195-З также на наследников землепользователей, которым земельные участки предоставлены до 1 сентября 2022 года.

Также в проекте закона предусмотрен ряд других поправок в области земельных отношений.

Организатор общественного обсуждения – Государственный комитет по имуществу.

Свои замечания и предложения можно высказать с 17 по 27 июня в специальной теме на Правовом форуме Беларуси.

[БЕЛТА](#)