

В Гомельской области на базе неиспользуемых зданий создают новые предпринимательские проекты

В Гомельской области на базе неиспользуемых зданий создают новые предпринимательские проекты, таким образом, после перехода в частные руки некогда ветхие объекты начинают приносить прибыль, а в районах открываются дополнительные рабочие места

Большой бизнес на инфраструктуре бывшей промзоны. В Гомельской области на базе неиспользуемых зданий, в том числе предприятий-банкротов, создают новые предпринимательские проекты и выпускают востребованную продукцию. Таким образом, после перехода в частные руки некогда ветхие объекты начинают приносить прибыль, а в районах открываются дополнительные рабочие места. Максим Вечерков – от маленьких цехов до больших производств.

Это территория бывшей хлопкопрядильной фабрики в Ветке. Предприятие закрыли, оборудование продали – и все эти помещения, возможно, так и остались бы бесхозными, если бы не частная инициатива. Сначала арендовали, а затем решили выкупить: что-то отремонтировали, что-то перестроили – теперь здесь цех по производству электрощитового оборудования. В месяц выпускают примерно 50 распределительных шкафов.

Работают в формате «под ключ» – сборка, монтаж и подключение. Среди клиентов – крупные промышленные предприятия, нефтяные компании, медицинские и торговые центры – не только Беларуси, но и России. После ремонта остальных помещений (всего их пять) частник собирается открыть здесь еще одно производство и выпускать мелкосерийные метизы.

Ежегодно регион выставляет на продажу до пятисот объектов государственной собственности абсолютно разного функционала – торговля, промышленность, досуг. То, что еще совсем недавно требовало ремонта, может стать началом интересных проектов. Причем, преобладающая доля таких объектов находится в сельской местности. И если частнику это интересно, район только выигрывает.

В областном центре такая недвижимость, конечно, дороже. Там за одну базовую здание не купишь. К примеру, бывший хлебозавод №2 обойдется новому собственнику почти в три с половиной миллиона рублей. Зато это не просто помещение, а целый комплекс зданий общей площадью более 5 тысяч квадратных метров. После работы по снижению затрат они третий год на консервации.

Найти подходящий вариант для инвестирования сегодня может абсолютно каждый. Любое здание, которое перестает эксплуатироваться, тут же ставится на учет. И есть разные варианты, как вернуть его к жизни – безвозмездная передача, аренда, рассрочка, но чаще всего это продажа через аукцион. Покупатель при этом принимает на себя ряд серьезных обязательств.

С начала года по такой схеме в регионе продано около ста неиспользуемых гособъектов. Теперь там развиваются сельское хозяйство, деревообработка, строительство, торговля и еще много интересных направлений. Когда у хорошей идеи есть подходящее место для воплощения, как раз и рождается успешный бизнес.