

В Гомельской области уже приняли более 550 решений о легализации самовольно занятых участков

Работу по легализации самовольно занятых земельных участков на территории Гомельской области обсудили на аппаратном совещании в облисполкоме, передает корреспондент БЕЛТА.

Начальник главного управления землеустройства облисполкома Алла Ермалюгина напомнила, что с 1 сентября 2022 года действует закон, позволяющий легализовать самовольно занятые земельные участки. «По результатам сплошной инвентаризации земель в населенных пунктах на территории области выявлено более 11 тыс. фактов, сопряженных с самовольным строительством. То есть размещения капитальных строений, сооружений, а также ограждений полностью или частично за пределами предоставленных земельных участков», – рассказала руководитель.

По нормам закона, все, что связано с размещением строения на самовольно занятом участке, потенциально может быть узаконено. И как следовало из представленной информации, в регионе за время действия земельной амнистии решения о легализации уже приняты в отношении 555 самовольно занятых участков.

«Если из общего количества земельных участков, потенциально подлежащих легализации, вычесть участки, по которым факт самовольного занятия не подтвердился, которые освобождены, готовятся к легализации либо легализованы, то остается порядка 3 тыс. участков», – сделала акцент Алла Ермалюгина.

В области проводится работа по выяснению намерений землепользователей относительно самовольно занятых земельных участков, уточнила она. Так, количество землепользователей,

чьи намерения были неизвестны, удалось сократить до 1,5 тыс. – на конец 2024 года их было 3 тыс. Уже нет землепользователей, которые не проинформировали о своих намерениях, в Брагинском, Буда-Кошелевском, Ветковском, Кормянском, Лельчицком, Наровлянском и Октябрьском районах. В других районах области и Гомеле работа с такими землепользователями продолжается.

Из 1512 землепользователей, не информировавших о своих намерениях, 905 знают о наличии у них факта самовольного занятия участка, однако о своем решении относительно самовольного строительства – оставить его или снести – пока не сообщали, рассказала Алла Ермалюгина. По ее словам, наиболее проблемными остаются те землепользователи, которые по месту регистрации либо не проживают, либо место их нахождения неизвестно. Горрайисполкомы работают также по розыску таких землепользователей.

«Основная задача – максимально доступно донести до населения информацию о наличии фактов самовольного занятия, возможности в срок их узаконить, а также о последствиях необращения за легализацией. Если легализация невозможна, необходимо разъяснять землепользователю варианты разрешения в сложившейся ситуации», – обратилась ко всем ответственным по данному направлению начальник главного управления землеустройства.

[БЕЛТА](#)