

В конце октября в Гомельском районе будет введен жилой дом с электрокотельной



В конце текущего месяца в рабочем поселке Большевик планируется ввести в эксплуатацию 60-квартирный жилой дом с автономной электрокотельной. Он возводится по пилотному проекту и отличается от обычных «панелек» тем, что для отопления квартир, подогрева воды и приготовления пищи в нем применяется только электричество.

Специалисты утверждают, что сегодня – это самый прогрессивный вид жилья в мире. Дома с электрокотельной в Беларуси строятся с прошлого года. Первый такой объект был возведен в Барановичах.

– Жилой дом с автономной электрокотельной в Большевики станет первым в таком исполнении в нашей области, – рассказывает директор УКСа Гомельского района Вячеслав Токаревский. – В подвальном помещении панельного дома установлены два котла для отопления и один – для горячей воды. Это позволило избавиться от установки в каждой квартире электрокотлов и бойлеров. Кроме того, на каждой кухне размещены электроплиты.



По словам специалиста, очевидный плюс таких типов домов – к ним не нужно прокладывать теплотрассы и газопровод. Трансформаторная подстанция расположена прямо во дворе новостройки, к ней подведена линия электропередачи, откуда идет разводка по электрощитовым.

Как известно, строительство подобных жилых домов ведется с целью применения электрических мощностей белорусской атомной электростанции. С вводом БелАЭС и увеличением выработки электроэнергии должен расширяться перечень объектов жилья и социальной инфраструктуры, полностью завязанных на электричестве.

– Данное направление однозначно будет развиваться. В ближайших планах нашего предприятия – строительство микрорайона жилой застройки на территории Чёнковского сельсовета, – продолжает директор УКСа Гомельского района. – В населенном пункте Севруки через два года начнется масштабное возведение двух многоквартирных застроек общей жилой площадью более 55 тысяч квадратных метров. Это – две с половиной тысячи квартир с

использованием электрической энергии.

Сегодня на месте будущего микрорайона ведутся подготовительные работы. Кроме того, предприятие «Гомельэнерго» разрабатывает проектно-сметную документацию на строительство подстанции «Южная», с которой в микрорайон будет подаваться электроэнергия.

А в будущем году в Большевики начнется строительство еще одного жилого дома с электростанцией: на 40 квартир в кирпичном исполнении. УКСом будут проведены торги, которые определят подрядчика строительства дома.

<http://sozhnews.by>