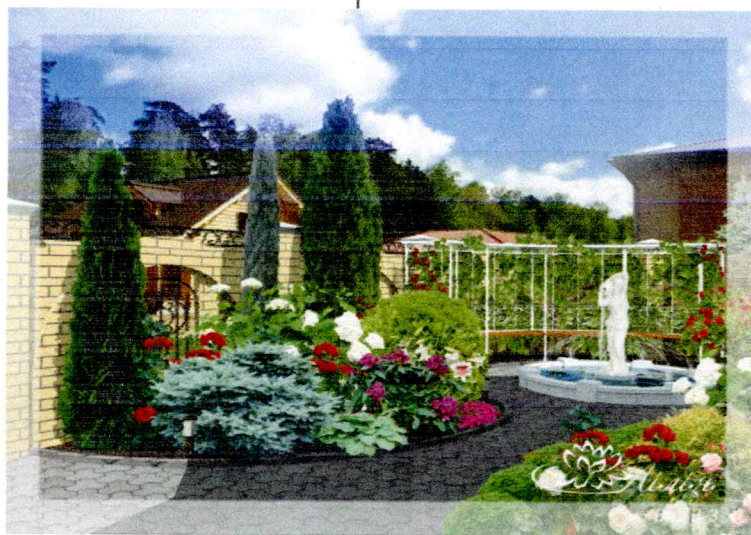


АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

Архитектурно-планировочная концепция застройки земельного участка вблизи деревни Цыкуны для строительства и обслуживания капитальных строений для выполнения и оказания услуг с целью рекреационного рыбоводства.



Проектировщик

и .п.Н.В.Гнездилова

Св-во о гос. рег. выд. Адм.Центр. р-на
г.Гомеля 24.07.2013г. №0400170
УНП 491121168

г. Гомель, 2021.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Краткое описание и характеристика объекта строительства

Наименование объекта

Архитектурно-планировочная концепция застройки земельного участка вблизи деревни Цыкуны для строительства и обслуживания капитальных строений для выполнения и оказания услуг с целью рекреационного рыбоводства.

Заказчик: ООО "Грин плейс"

Проектировщик: И.П. Гнездилова Н.В.

Св-во о гос. рег. выд. Адм.Центр. р-на
г.Гомеля 24.07.2013г. №0400170
УНП 491121168

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами. Архитектурно-планировочная концепция застройки земельного участка, расположенного у озера вблизи деревни Цыкуны предусматривает строительство и обслуживание капитальных строений для выполнения и оказания услуг с целью рекреационного рыбоводства.

Въезд запроектирован со стороны дачных кооперативов.

Благоустройство территории предусматривается с учетом существующих пешеходных и транспортных связей, проектом предусматривается

въездная группа где запроектированы парковочные места на 10 м/мест, 2 места для инвалидов. Также проектом предусматриваются комплексы мероприятий по обеспечению беспрепятственного и безопасного передвижения и пребывания маломобильных групп населения на территории.

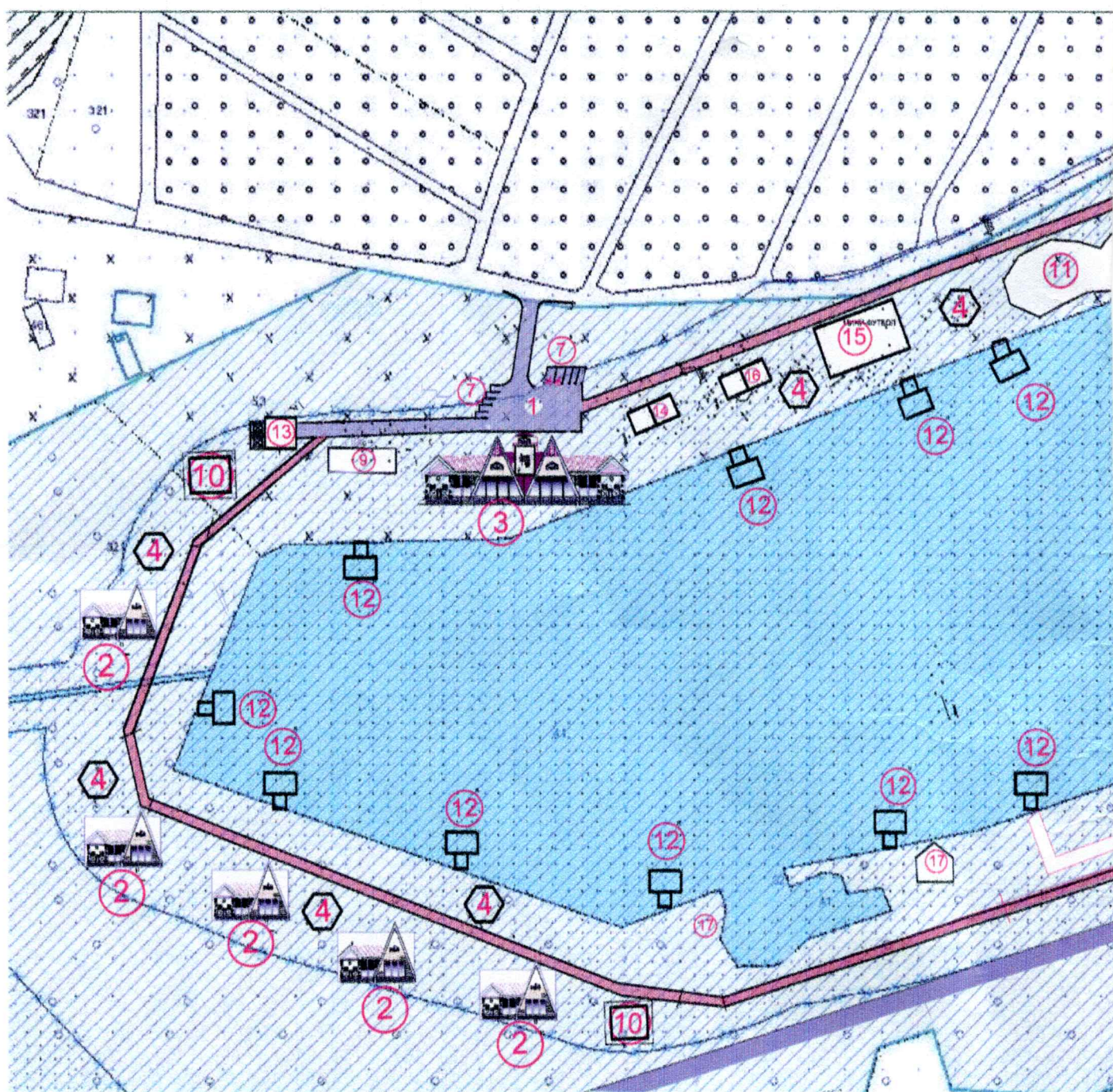
На главной площадке расположен Дом рыбака. Вокруг озера предусматривается строительство домиков рыбака размером 5.00х8.00м в количестве 10 штук, площадка для отдыха, беседки, веревочный городок, беговая зона, зона препятствий, спортивные площадки для мини-футбола, волейбола, баскетбола, уличные санузелы, место для костра, площадка разворотная для сбора ТБО, на озере мостики на пантонах.

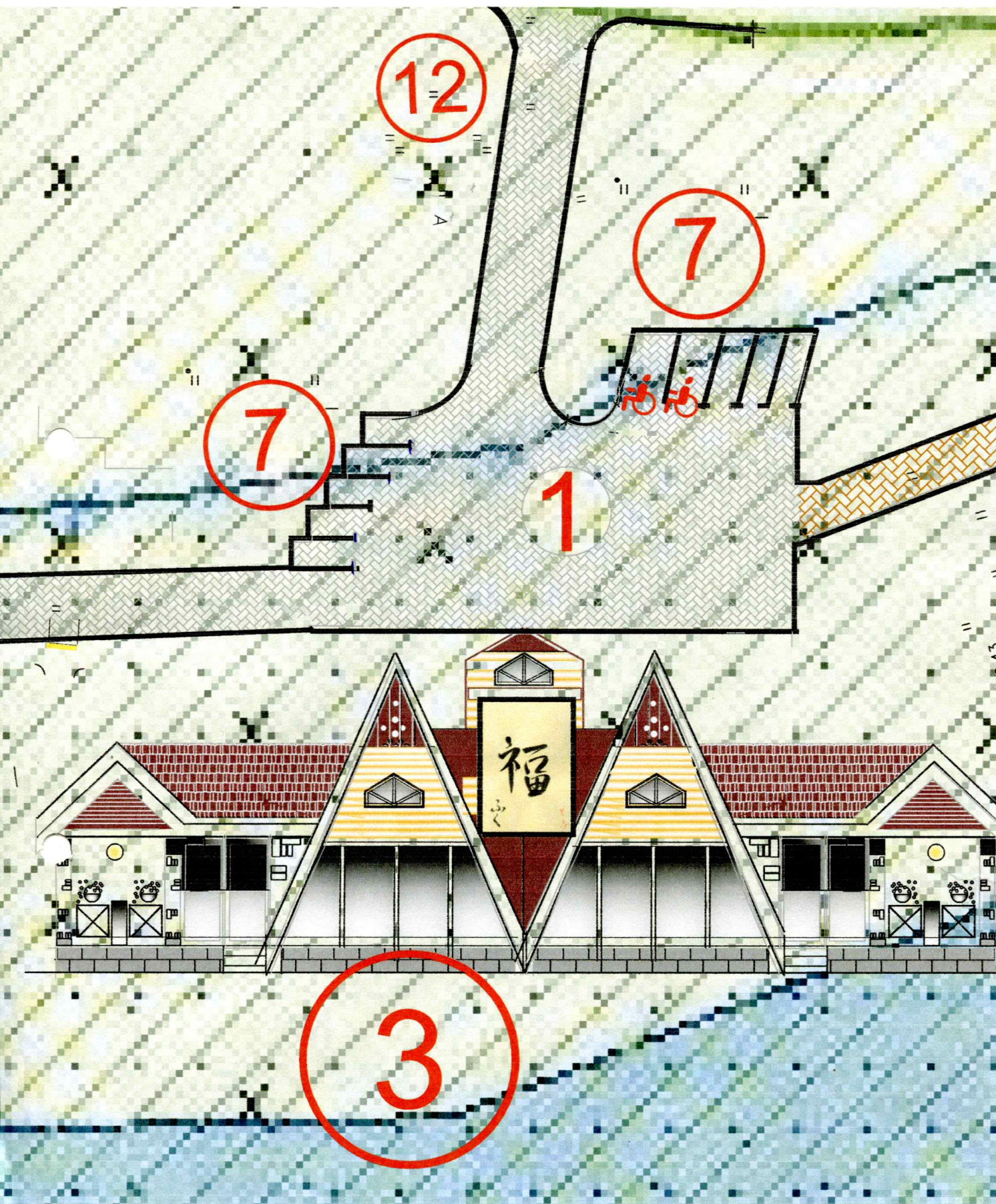
Категория условий проживания - Б (комфортные условия).

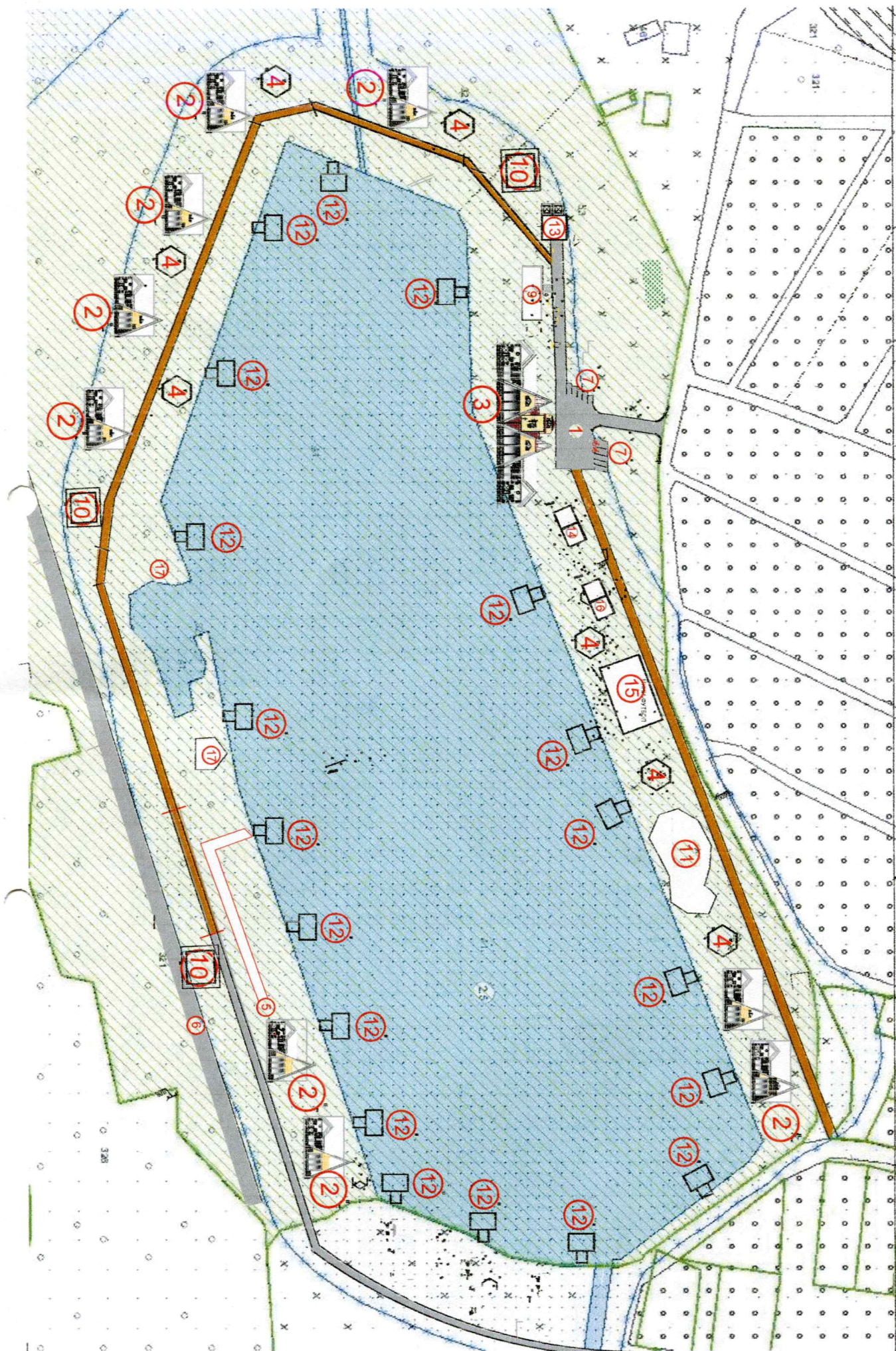
Степень огнестойкости зданий по минимальным пределам огнестойкости основных конструкций принята по СН.2.02.05-2020 - V

Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-планировочная концепция застройки земельного участка вблизи деревни Цыкуны для строительства и обслуживания капитальных строений для выполнения и оказания услуг с целью рекреационного рыбоводства.			
							Стадия	Лист	Листов
							A	1	
Разработал	Гнездилова					Пояснительная записка			
						Св-во о гос. рег. выд. Адм.Центр. р-на г.Гомеля 24.07.2013г. №0400170 УНП 491121168			





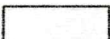


Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Кол.	Площадь покрытия, м2	Примечание
1		1		
2	Домик рыбака	5		проектир.
3	Дом рыбака	1		
4	Беседка	10		
5	Веревочный городок	1		
6	Беговая зона, полоса препятствий	1		
7	Парковка автомобилей	1		
8	Сауна	1		
9	Административно-бытовой корпус №1	1		
10	Уличные С/У	1		
11	Зона отдыха	1		
12	Мостик	1		
13	Площадка для ТБО	1		
14	Волейбольная площадка	2		
15	Площадка для минифутбола	1		
16	Баскетбольная площадка	1	80,00	
17	Место для костра	2		
		1		

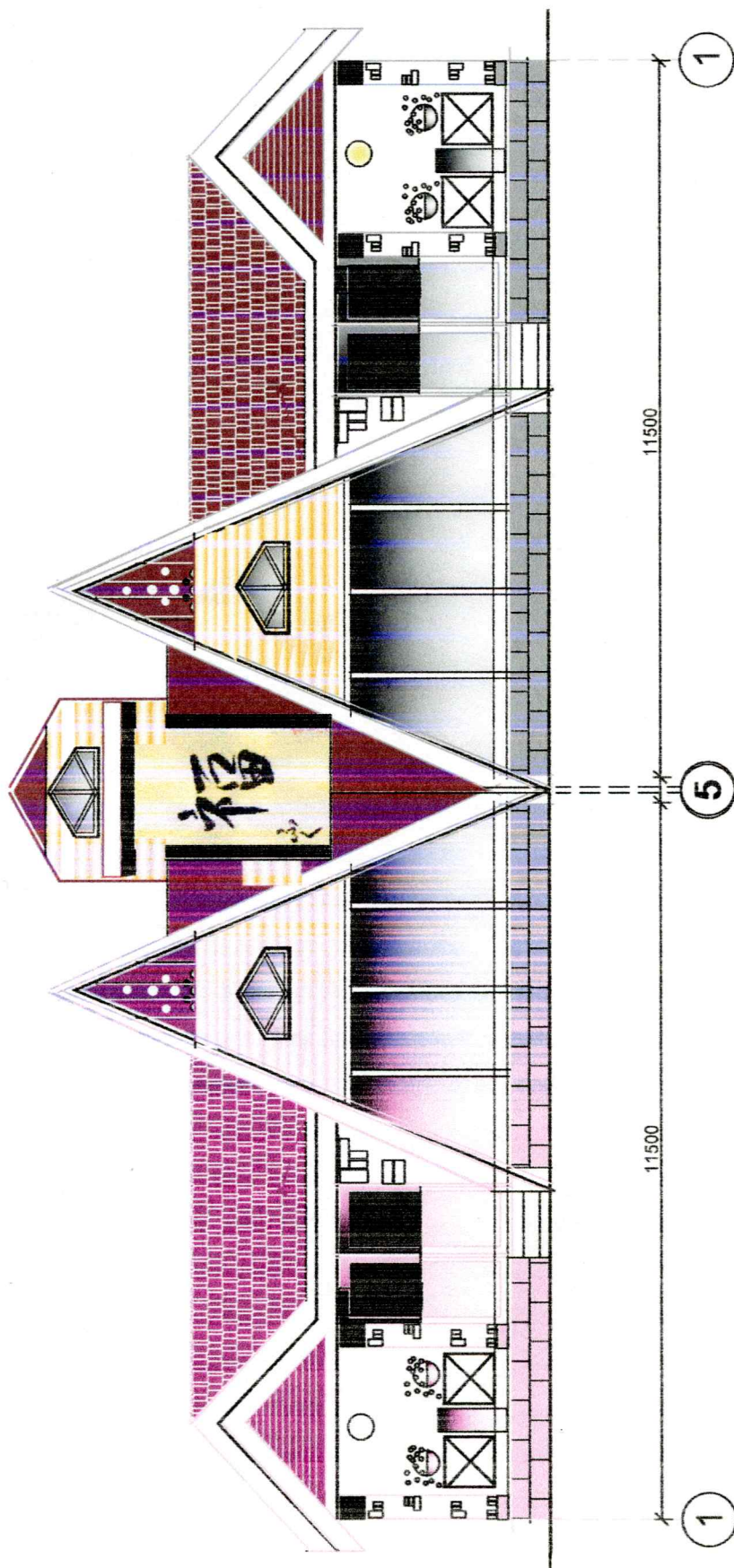
Условные обозначения:



	Граница земельного участка
	Лес сохраняемый
	Покрытие из мелкоштучной плитки отмостки и тротуара
	Покрытие из асфальтобетона въезд на площадку
	Газон обыкновенный
	Улучшенное грунтовое покрытие

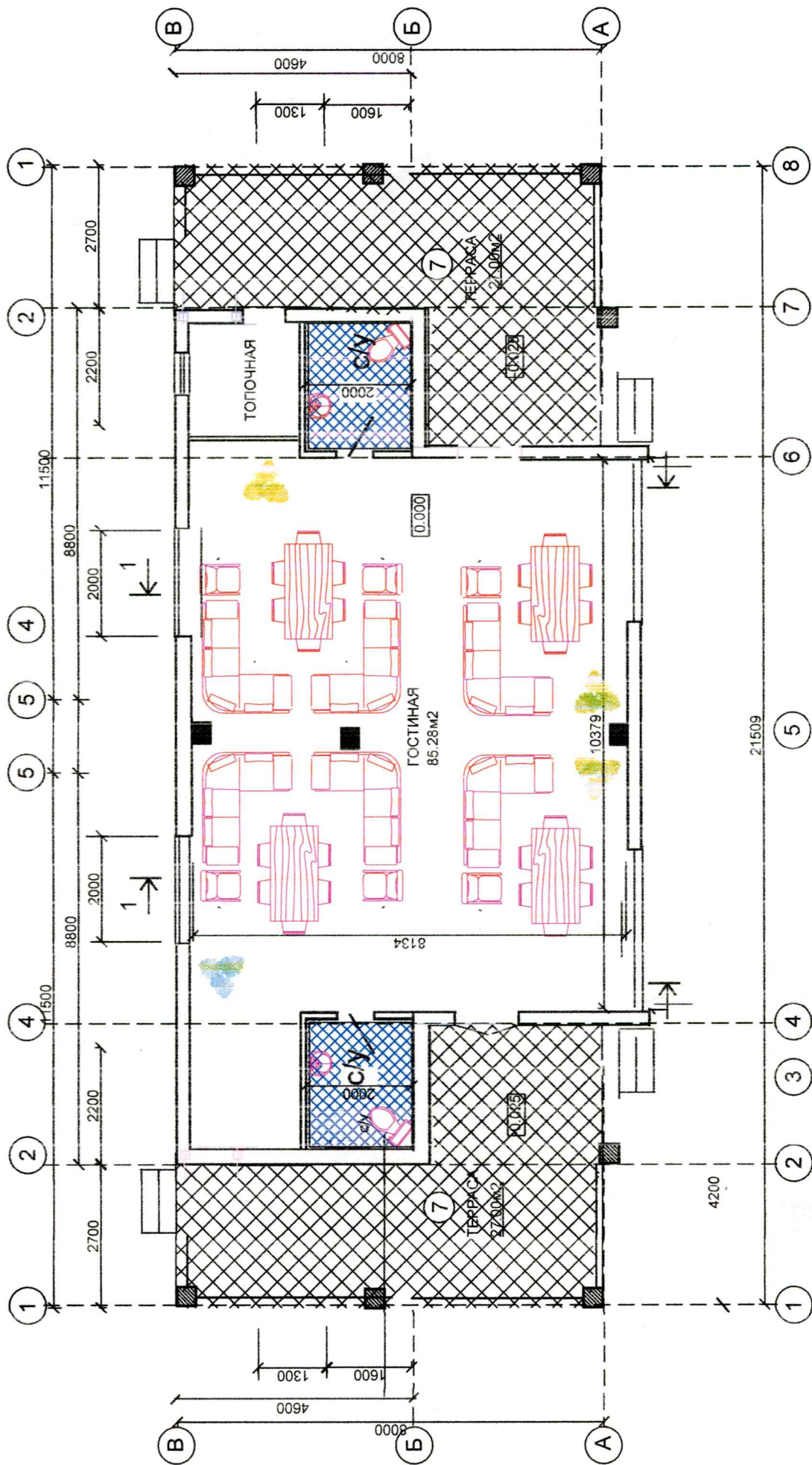
[illegible]

Главный фасад



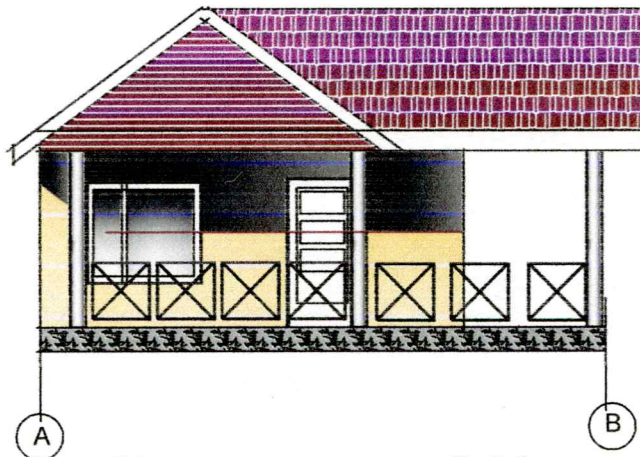
Дом рыбака

План на отм. 0.000

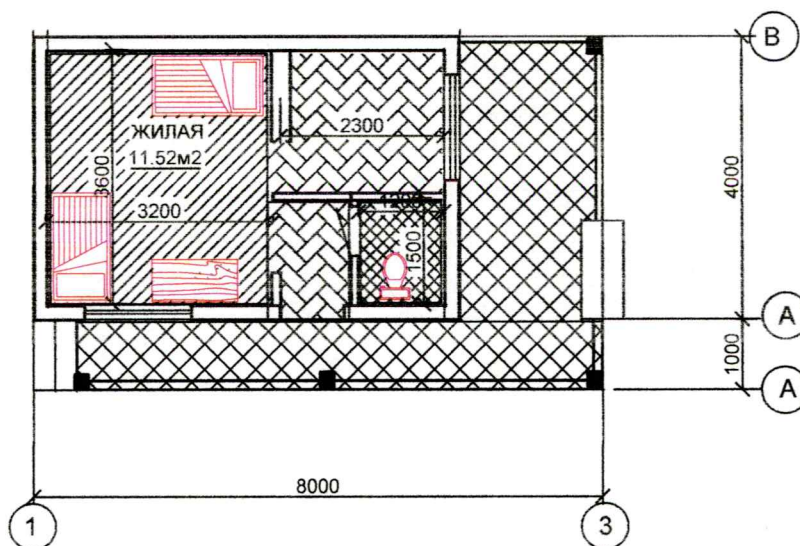


Дом рыбака

Фасад в осях "1-3"

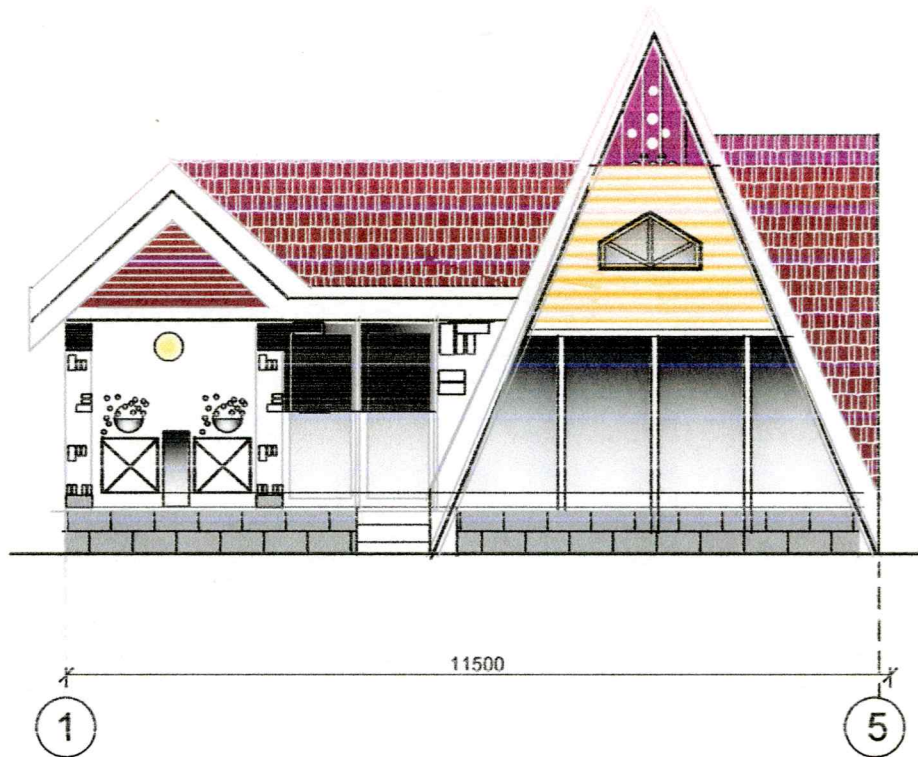


План на отм. 0.00



						Архитектурно-планировочная концепция застройки земельного участка вблизи деревни Цыкуны для строительства и обслуживания капитальных строений для выполнения и оказания услуг с целью рекреационного рыбоводства.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Домик рыбака		
Разработал		Гнездилова				Фасад в осях "1-3" План на отм. 0.00		
						Стадия	Лист	Листов
						А		
						Св-во о гос. рег. выд. Адм.Центр. р-на г.Гомеля 24.07.2013г. №0400170 УНП 491121168		

Фасад в осях "1-5"



Согласовано

взам. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Гнездилова				

Проект одноэтажного жилого дома

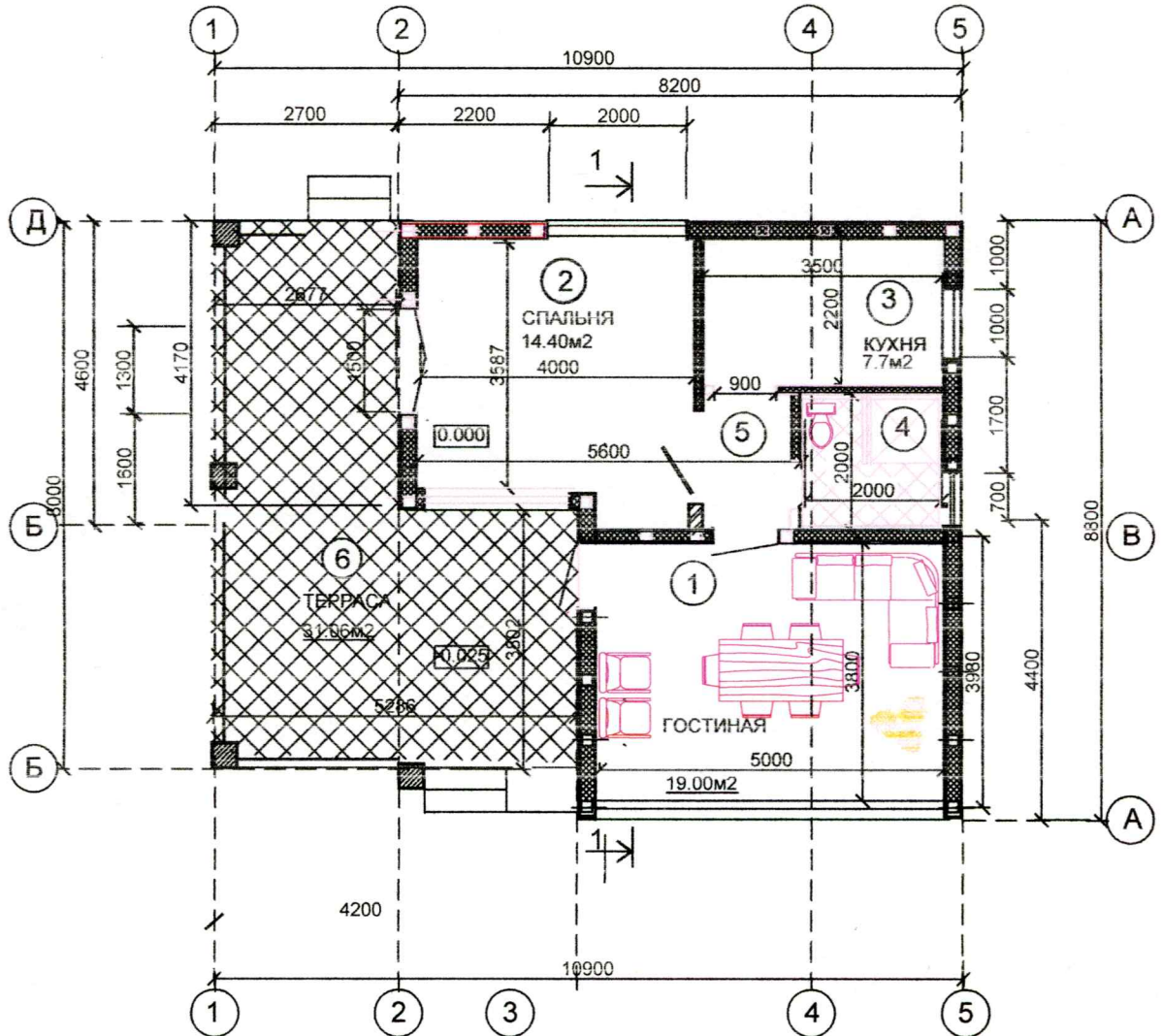
Фасад в осях "1-5"

Стадия	Лист	Листов
A		

Св-во о гос. рег. выд. Адм.Центр. р-на
г.Гомеля 24.07.2013г. №0400170
УНП 491121168

Формат А4

План на отм.0.000



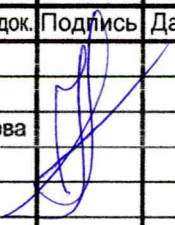
согласовано:

инв. № подл. подпись и дата взам. инв. №

Экспликация помещений

КУХНЯ

№ пом.	Наименование	Площ м2	кат. пом.
1	ГОСТИНАЯ	19.00м2	
2	СПАЛЬНЯ	14.40м2	
3	КУХНЯ	7.7м2	
4	ДУШЕВАЯ, САНУЗЕЛ	4.4м2	
5	КОРИДОР	2.6м2	
6	ТЕРРАСА 31.06х9.3м2	9.3м2	
7	ВСЕГО:	57.4м2	

						Проект одноэтажного жилого дома					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									А	2	
Исполнил		Гнездилова							Св-во о гос. рег. выд. Адм.Центр. р-на г.Гомеля 24.07.2013г. №0400170 УНП 491121168		
						План на отм.0.000					

Формат А3