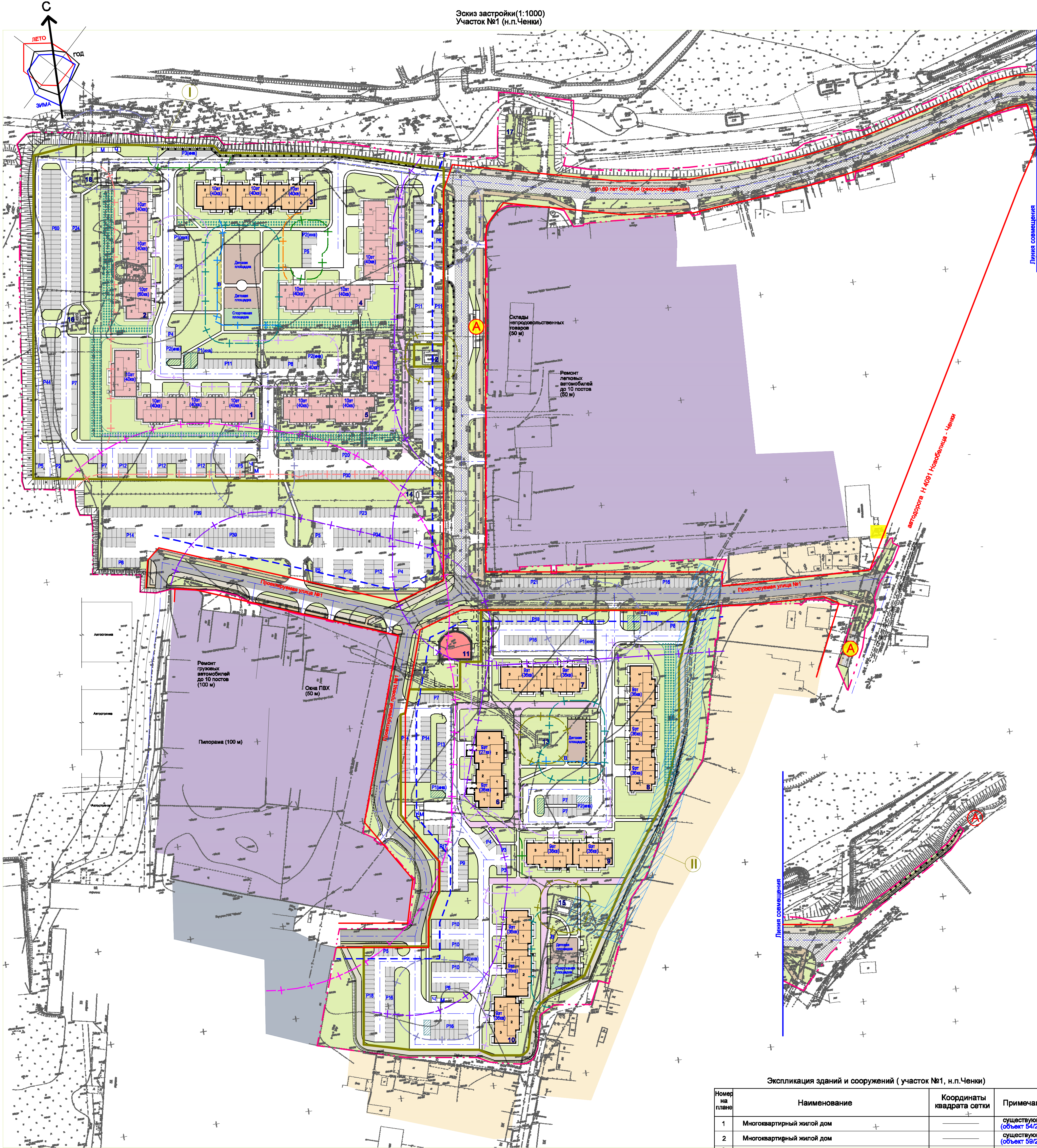




Условные обозначения:

- Граница детального плана участка №2 (н.п.Северки)

Красная линия

Линия регулирования застройки

Граница санитарно-защитной зоны (50 м)

Граница санитарно-защитной зоны (100 м)

Граница санитарного разрыва от хозяйственных площадок (20 м)

Граница санитарного разрыва от автопарковок до площадок отдыха взрослых, игр детей и спортивных площадок, границы территории детского сада (18 м)

Граница санитарного разрыва от автопарковок до площадок отдыха взрослых, игр детей и спортивных площадок (10 м)

Граница санитарного разрыва от площадок отдыха, игр детей и спортивных площадок до окон жилых домов (10 м)

Граница санитарного разрыва от автопарковок до окон жилых домов (10 м)

Граница санитарного разрыва от автопарковок до окон жилых домов (6 м)

Граница санитарного разрыва от автопарковок до окон жилых домов (18 м)

Граница охранный зоны КТПБ, РП, ГРП (10 м)

Охранная зона существующего газопровода среднего давления

Территория жилой усадебной застройки (существующей)

Коммунально-складские (существующие)

Производственные (существующие)

Озелененная территория

Укрепленная полоса для проезда пожарной техники
- Расчетно-планировочная граница кварталов

I-IV

Нумерация кварталов

Проектируемый многоквартирный жилой дом

Жилые здания, реализованные в соответствии с ранее разработанным ПДП (объект 70/16)

Здания общественные проектируемые

М

Ч

СБ

В

АП

АС

А

А

Металлическое ограждение Н=1,10 м

Резервная площадка для организации парковки спецавтотранспорта инвалидов (среди реализованной застройки)

Основные пешеходные пути проектируемые

Велодорожки

Покрытие из тротуарной бетонной плитки на усиленном основании (для проезда пожарной техники)

Экспликация зданий и сооружений (участок №1, н.п.Ченки)

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом		существующий (объект 54/20)
2	Многоквартирный жилой дом		существующий (объект 59/21)
3, 6-10	Многоквартирный жилой дом		проектир.
4	Многоквартирный жилой дом		существующий (объект 81/20)
5	Многоквартирный жилой дом		существующий (объект 105/19)
11	Магазин повседневного спроса		проектируемый
12	КТПБ 2х630 кВт		существующий
13	КТПБ		существующий
14	ШРП		существующий
15	ГРП		существующий
16	КНС хоз-бытовых стоков		существующий
17	Установка очистки дождевых сточных вод		существующий
18	КНС дренажных стоков		существующий

					70/16 - К21 - ГТ.1			
					Микрорайоны жилой застройки на территории Ченковского сельсовета Гомельского района (н.п.Чени, н.п.Северки, н.п.Поляны). Проект детальной планировки (детальный план). Корректировка			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Архитектурно-планировочное решение	Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Залужная		01.22		ДП	1	
Проверил		Залужная		01.22	Эскиз застройки(1:1000) Участок №1 (н.п.Чени)			
Разработал		Гриценко		01.22				
Н.контр.		Залужная		01.22	ОАО "Институт ГОМЕЛЬОБСТРОЙПРОЕКТ"			