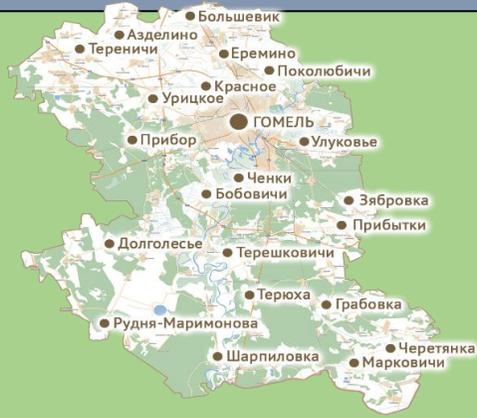




Инвестиционные
площадки
Гомельского района



Многофункциональный район с развитым логистическим и туристическим потенциалом

Численность населения: 69,5 тысяч человек

находятся в трудоспособном возрасте: 54,4%

Средняя заработная плата:

1085,7 тыс. руб



Структура экономики за 2021 год	<u>сельское хозяйство</u>	<u>торговля</u>	<u>промышленность</u>	<u>прочее</u>
	16,1%	69,1%	10,2%	4,6%

ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

- ОАО «Гомельагрокомплект», производство оборудования для животноводства, птицеводства и кормопроизводства.
- ООО «Производственная компания Сябры», производство ликеро-водочной продукции, натуральных вин.
- ОАО «Завод торфяного машиностроения «Большевик», производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых.
- ОАО «Гомельская птицефабрика», производство птицы и яиц. ОАО «Птицефабрика «Рассвет», производство птицы.

ЛОГИСТИКА

Автомобильные дороги

Республиканского значения – Р30, Р129. Проходит транспортный коридор № IX.

Железнодорожное сообщение

Район пересекают железные дороги: Брест – Брянск, Санкт - Петербург – Киев, Гомель – Бахмач.

трансевропейский

Авиасообщение

В районе расположен аэропорт, который имеет статус международного.

Инфраструктура размещения

4 гостиницы, 35 агроэкоусадьб, 3 домика охотника и рыболова

Наличие 4 пунктов пропуска через Государственную границу Республики Беларусь. Через территорию района проходит трансевропейский нефтепровод «Дружба».

ГОМЕЛЬСКИЙ РАЙОН



ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Минерально-сырьевые Преобладают запасы строительных песков, торфа и глины. 52 месторождения торфа с общими запасами 9,5 млн. т, 2 месторождения глины, 4 месторождения песка. Имеются пресные минеральные подземные воды.

Водные 94 водных объекта, из которых 26 рек и 68 озер. Основная река – Сож и её притоки.

Лесные и природоохранные Лесистость территории – 38,5%.

Площадь сельхозземель: сельхозугодий – 78 тыс.га.

Бонитет сельскохозяйственных земель пашни: 28,9 балла и 27,6 балла.

Инвестиционные
предложения



Земельные участки
Объекты
недвижимости



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Поток туристов более 4 тысяч человек в год.

Успенская церковь в дер. Камышевка (1865-1868 год), церковь в дер. Гадичево (1-я пол. XIX века), церковь Рождества Богородицы в дер. Глыбоцкое, усадебный дом в дер. Коренёвка (2-я пол. XIX века), Николаевская церковь и усадьба в дер. Старая Белица (к. XVIII - 1-я пол. XIX века). Действует 1 субъект туристической деятельности. В Гомельском районе находится курорт республиканского значения - Чёнки.



ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Свободная экономическая зона «Гомель-Ратон».

Налог на недвижимость – 0%. Налог на прибыль – 0%. Налог на землю – 0%. Таможенные пошлины и НДС – 0%.



ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Инкубаторы малого предпринимательства: ЧКУП «БелТранстинфо» г.Гомель; ОАО «Гомельский технопарк» г.Гомель; РУП «Агентство развития и содействия инвестициям» г.Гомель.

Центры поддержки малого предпринимательства: ЗАО «Гомельское региональное агентство экономического развития» г.Гомель; ООО «Бизнесцентр» г.Мозырь; ОДО Лион» г.Рогачев.



Площадь района составляет 2094 км². Поверхность территории преимущественно низинная, большая часть находится в границах Гомельского Полесья (Приднепровская низменность). Общий уклон с севера на юг. 93 % территории находится на высоте 120—140 метров над уровнем моря. Высшая точка — 160 м над уровнем моря (на востоке от деревни Зябровка), наиболее низкая — 111 метров (урез реки Сож).

Полезные ископаемые: 2 месторождения глин кирпичных: Азделин и Церковье, общими запасами 1152 м.куб.; 3 месторождения песка: Осовцовское, Терхское и Шарпиловское, общим объемом запасов 9097 м.куб. Основная река — Сож, течёт с северо-востока на юг, имеет левые притоки — Ипуть, Хоропуть, Терюху, Уть, Немыльню, Быковку и правые — Узу, Ивольку. Густота речной сети 0,35 км/км². Длина мелиоративной сети 6,5 тыс. км, в том числе отрегулированных водоприемников 82 км, магистральных и подводных каналов 679 км, регулирующих 601 км, закрытой сети дренажа) 3,24 тыс. кв. км. (1991).

Почвы сельхозугодий (%): дерново-подзолистые 33,1, дерново-подзолистые заболоченные 27,5, пойменные (аллювиальные) 14,8, дерновые и дерново-карбонатные заболоченные 13,4, торфяно-болотные 11,2; по гранулометрическому составу (%): песчаные 40,8, суглинистые 24,8, супесчаные 23,2, торфяные 11,2. Средний балл бонитета 34, на отдельных участках от 22 к 57. Под лесом 35 % территории района. Сосновые леса занимают 70 %, берёзовые 10 %, дубовые 10 %, черноольховые 6,4 %, осиновые 2,3 %.



Земельные участки



Объект недвижимости

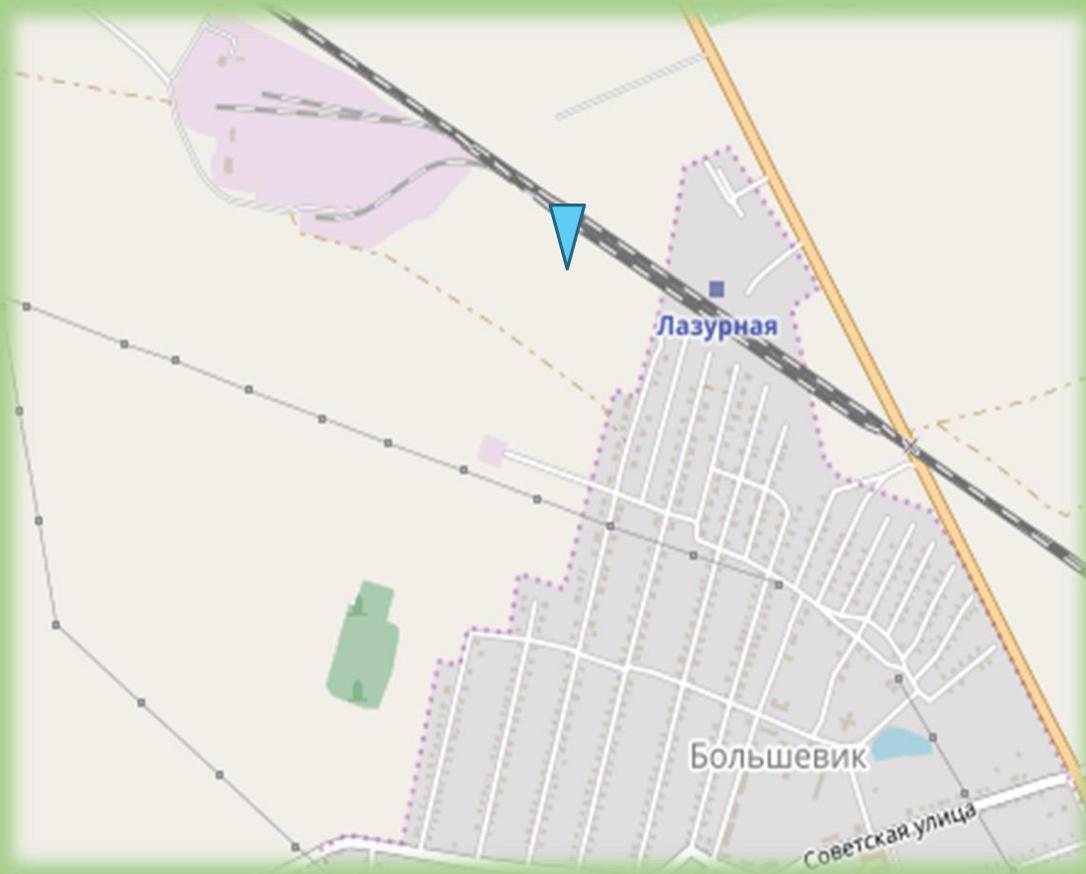
Площадка №1

р.п. Большевик, Гомельский район



Площадка №1

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Гомельский район, Большевистский сельсовет, вблизи р.п. Большевик

Площадь: 2,0 га

Землепользователь: нет

Балансодержатель: нет

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Категория земель: сельскохозяйственные земли несельскохозяйственного назначения;

Вид земель: неиспользуемые земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью.

Площадка №1



Рельеф - спокойный 0.5-1.0 м.

Схема размещения инженерных сетей



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Сети электроснабжения
-  Линия связи

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:

Гравийная автомобильная дорога,

До асфальтной дороги – 1 км.

Железная дорога: расстояние до погрузочной площадки - 600 м.

Инженерная инфраструктура отсутствует

Потенциальная инженерная инфраструктура

Существующей мощности нет.

Подключение от ближайшей ВЛ-10кВ №811 ПС-35 "АБЗ"и установкой ТП до 250кВа

До газопровода высокого давления 0,6 км

Для обеспечения электроснабжения объекта установить КТМ (МТП), выполнить строительство участка ВЛ 10кВ с точкой подключения к существующей ВЛ 10 кВ № 811

Возможно подключение к линии электропередач.

Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней 2000 кВт ПС-35 кВ "АБЗ«

Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции 250 кВт.

Ближайший газопровод высокого давления II категории (до 0,6 МПа) ф325 мм – 600 м.п, Возможный расход природного газа при подключении к существующим сетям газоснабжения – 1500 м3/ч.

Водоснабжение: городские сети водопровода имеются в районе жилой застройки поселка по улицам Путевая-Чонгарская.

Сети централизованной канализации в данном районе отсутствуют.

Ограничения

Ограничения:

Охранная зона ВЛЭП на 10 кВ – 63 м.

Удаленность от границ жилой застройки – 430 метров в юго-восточном направлении.

Общая информация

Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 300 м в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РАЙОНА

Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 300 м в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847:

ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ. ПРОИЗВОДСТВО ХИМИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ

- Производство тукосмесей; фторопластов; бумаги из готовой целлюлозы и тряпья; глицерина; эмалей на конденсационных смолах; мыла и моющих средств, чистящих и полирующих средств; фармацевтических солей калия, минеральных естественных красок (мел, охра и другие), парфюмерно-косметической продукции, дубильного экстракта, полиграфических красок; олифы, стекловолокна, медицинского стекла (без применения ртути), по переработке пластмасс (литье, экструзия, прессование, вакуумное формование) полиуретанов
- Производства фотохимические (фотобумага, фотопластинки, фото- и киноплёнка).
- Производство кирпича (красного, силикатного), черепицы, огнеупорных изделий, глиняных (керамических) изделий, гипсовых изделий, мела.
- Стеклодувное, зеркальное производство, шлифовка и травка стекол.
- Механическая обработка мрамора.
- Производство стекла, строительных материалов и бетонных изделий холодным способом.
- Производство товаров бытовой химии из готовых исходных продуктов, готовых лекарственных форм (без изготовления составляющих).
- Производство изделий из пластмасс, синтетических смол, резиновых технических изделий (механическая переработка), углекислоты и сухого льда, спичек.

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ПРОИЗВОДСТВО ГОТОВЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ, МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

- Производства по вторичной переработке цветных металлов (медь, свинец, цинк и другие) мощностью до 1 тыс. т/год; по обогащению металлов без горячей обработки; чугунного и стального фасонного литья суммарной мощностью от 10 до 20 тыс. т/год.
- Производство тяжелых прессов.
- Производство машин и приборов электротехнической промышленности (динамо-машины, конденсаторы, трансформаторы, прожекторы и другие) при наличии небольших литейных и иных горячих цехов.
- Производство приборов для электротехнической промышленности (электролампы, фонари и другие) и электротехнических изделий (микросхемы, чипы и другие) при отсутствии литейных цехов и без применения ртути.
- Производство щелочных аккумуляторов.
- Предприятия по ремонту дорожных машин и автомобилей, кузовов; по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта и метрополитена.
- Производство координатно-расточных станков.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РАЙОНА. Продолжение

- Предприятия металлообрабатывающей промышленности с чугунным и стальным (суммарной мощностью до 10 тыс. т/год), цветным (мощностью до 100 т/год) литьем без литейных цехов.
- Производство металлических электродов, кабеля освинцованного или с резиновой изоляцией
- Шрифтолитейные заводы (без выбросов свинца), полиграфические комбинаты, фабрики офсетной печати, типографии, применяющие свинец.
- Машиностроительные предприятия с металлообработкой, окраской, без литья.
- Судостроительные, судоремонтные предприятия.

ОБРАБОТКА ДРЕВЕСИНЫ И ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДЕРЕВА:

- Деревообрабатывающее производство с пилорамой при наличии техпроцессов с применением формальдегида.
- Производство хвойно-витаминной муки, хлорофилло-каротиновой пасты, хвойного экстракта.
- Производства лесопильные, фанерные, деталей деревянных стандартных зданий с лакировкой и окраской, по изготовлению срубов из дерева.
- Судостроительные верфи для изготовления деревянных судов (катеров, лодок).
- Сборка мебели с лакировкой и окраской.

ТЕКСТИЛЬНОЕ И ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ПРОИЗВОДСТВО КОЖИ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ КОЖИ. ПРОИЗВОДСТВО ОБУВИ

- Производство пряжи и тканей из шерсти, хлопка, льна, а также в смеси с синтетическими и искусственными волокнами при наличии красильных и отбельных цехов.
- Производство галантерейно-кожевенного картона с отделкой полимерами с применением органических растворителей.
- Производства по крашению меха.
- Чулочное производство.
- Производство спортивных изделий (инвентаря).
- Производство фурнитуры.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ :

- Химчистки мощностью более 20 кг/ч.
- Мусороперегрузочные станции, сортировочно-прессовальные станции твердых коммунальных отходов.
- Предприятия по ремонту и (или) техническому обслуживанию грузовых автомобилей до 10 единиц одновременно; легковых автомобилей более 10 единиц одновременно с выполнением малярных, сварочных, жестяных работ.
- Бетонно-растворный узел.

ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕ ЗАПРЕЩЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Финансовый блок (ориентировочная стоимость)

№ п/п	Критерий	Стоимость ориентировочно	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей	За счет средств инвестора
2.	Примерная стоимость строительства газопровода на апрель 2022 года	120 тыс.рублей	За счет средств инвестора
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	123 тыс. руб.	

Сведения о способе приобретения :

предоставление в аренду согласно Декрета № 10 от 06.08.2009

Контактные данные:

Мохарев Алексей Владимирович, заместитель председателя Гомельского райисполкома, +375 232 53 59 58
Леоненко Мария Сергеевна, начальник управления землеустройства Гомельского райисполкома, +375 232 53 64 35
Макиевский Владислав Михайлович, начальник отдела экономики Гомельского райисполкома, +375 232 536174,
e-mail: econ@gomelrik.gov.by

Площадка № 2

д. Новые Терешковичи, Гомельский район



Существующая мощность от КТП-110/100кВа со строительством сети 0,4кВ (через а/дорогу) до 50кВт.
От 50 до 250кВт без реконструкции сети, от ближайшей ВЛ-10кВ № 916 ПС-110 "Н.Орленск" с установкой ТП
До газопровода высокого давления 0,35 км

Площадка № 2

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Гомельский район, Терешковичский сельсовет, вблизи д. Новые Терешковичи

Площадь: 4,7 га

Землепользователь: нет

Балансодержатель: нет

Форма собственности: государственная

Категория земель: сельскохозяйственные земли несельскохозяйственного назначения;

Вид земель: неиспользуемые земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью.

Площадка № 2



Рельеф спокойный

Схема размещения инженерных сетей



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Сети электроснабжения
-  Линия связи

Транспортная инфраструктура

Существующая

Асфальтная автомобильная дорога

Фактическая инфраструктура отсутствует

Инженерная инфраструктура

Потенциальная

Существующая мощность от КТП-110/100кВа со строительством сети 0,4кВ (через а/дорогу) до 50кВт.

От 50 до 250кВт без реконструкции сети, от ближайшей ВЛ-10кВ № 916 ПС-110 "Н.Орленск" с установкой ТП

До газопровода высокого давления 0,35 км

Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции 250 кВт

Возможность газификации имеется от газопровода высокого давления ф89 мм проложенного к ГРП-24 в д. Новые Терешковичи

В границах участка проходит кабельная линия электросвязи в направлении д. Ольховка.

Кабельные линии связи не расположены.

Сети водопровода и канализации отсутствуют., отсутствует возможность подключения к сетям ВКХ, и тепловым сетям.

Ближайший газопровод высокого давления II категории (до 0,6 МПа) ф89 мм – 350 м.п.,

Возможный расход природного газа при подключении к существующим сетям газоснабжения -150 м3/ч

Ограничения

Ограничения

Удаленность от границ жилой застройки – 60 метров в западном направлении

Придорожная полоса автомобильных дорог – 84 метра.

Водоохранная зона рек, водоемов на всем участке

Общая информация

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 50 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РАЙОНА

Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 100 м в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847:

ТЕКСТИЛЬНОЕ И ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ПРОИЗВОДСТВО КОЖИ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ КОЖИ. ПРОИЗВОДСТВО ОБУВИ

- Производство пряжи и тканей из шерсти, хлопка, льна, а также в смеси с синтетическими и искусственными волокнами при наличии красильных и отбельных цехов.
- Производство галантерейно-кожевенного картона с отделкой полимерами с применением органических растворителей.
- Производства по крашению меха.
- Чулочное производство.
- Производство спортивных изделий (инвентаря).
- Производство фурнитуры.

ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ:

- Кофеобжарочные производства.
- Производство олеомargarина и маргарина; пищевого спирта, крахмала.
- Кукурузно-крахмальные, кукурузно-паточные производства.
- Производства по переработке молока и изготовлению молочных продуктов сменной мощностью переработки молока более 10 т.
- Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов (холодильники) вместимостью 600 т и более.
- Производства по переработке мяса, птицы и выработке полуфабрикатов и копченостей сменной мощностью от 2,5 до 5 т/сут, производство мясных консервов и консервов из птицы сменной мощностью от 2,5 до 5 т/сут.
- Производства по переработке рыбы, включая копчение, сменной мощностью до 5 т/сут.
- Производство декстрина, глюкозы и патоки.
- Маслобойные производства (производство растительного масла).

МИКРОБИОЛОГИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

- Производство ферментов различного назначения с глубинным способом культивирования

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ. ТОРГОВЛЯ, РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ:

- Химчистки мощностью более 20 кг/ч.
- Мусороперегрузочные станции, сортировочно-прессовальные станции твердых коммунальных отходов.
- Предприятия по ремонту и (или) техническому обслуживанию грузовых автомобилей до 10 единиц одновременно; легковых автомобилей более 10 единиц одновременно с выполнением малярных, сварочных, жестяных работ.
- Бетонно-растворный узел.

ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕ ЗАПРЕЩЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Финансовый блок (ориентировочная стоимость)

№ п/п	Критерий	Стоимость ориентировочно	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей	За счет средств инвестора
2.	Примерная стоимость строительства газопровода на апрель 2022 года	70 тыс.рублей	За счет средств инвестора
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	73 тыс. руб.	

Сведения о способе приобретения :

предоставление в аренду согласно Декрета № 10 от 06.08.2009

Контактные данные:

Мохарев Алексей Владимирович, заместитель председателя Гомельского райисполкома, +375 232 53 59 58
Леоненко Мария Сергеевна, начальник управления землеустройства Гомельского райисполкома, +375 232 53 64 35
Макиевский Владислав Михайлович, начальник отдела экономики Гомельского райисполкома, +375 232 536174,
e-mail: econ@gomelrik.gov.by

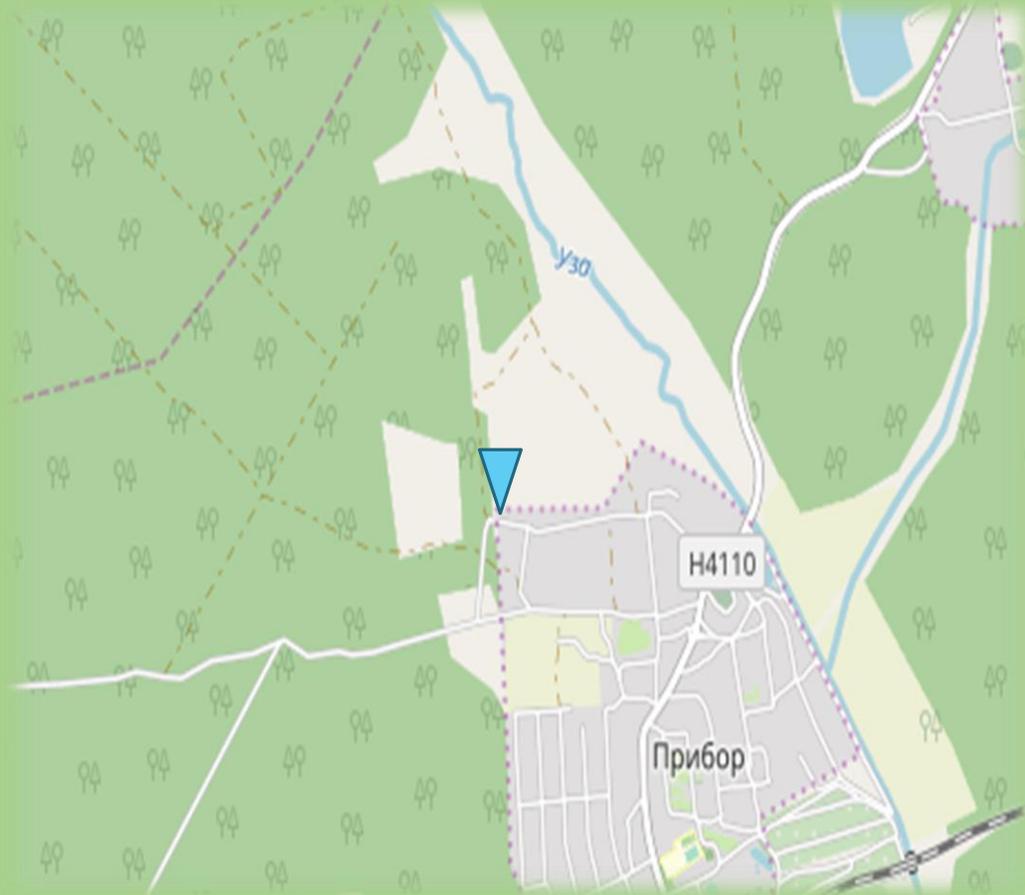
Площадка №3 вблизи д. Прибор, Гомельский район



Подключение от ближайшей ВЛ-10кВ №945 ПС-110 "Урицкое" со
строительством участка ЛЭП-10 кВ протяженностью от 0,8 км и установкой ТП до 250кВа
До газопровода высокого давления 0,8 км

Площадка № 3

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Гомельский район, Приборский сельсовет, вблизи д. Прибор

Площадь: 3,1 га

Землепользователь: нет

Балансодержатель: нет

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Категория земель: сельскохозяйственные земли несельскохозяйственного назначения;

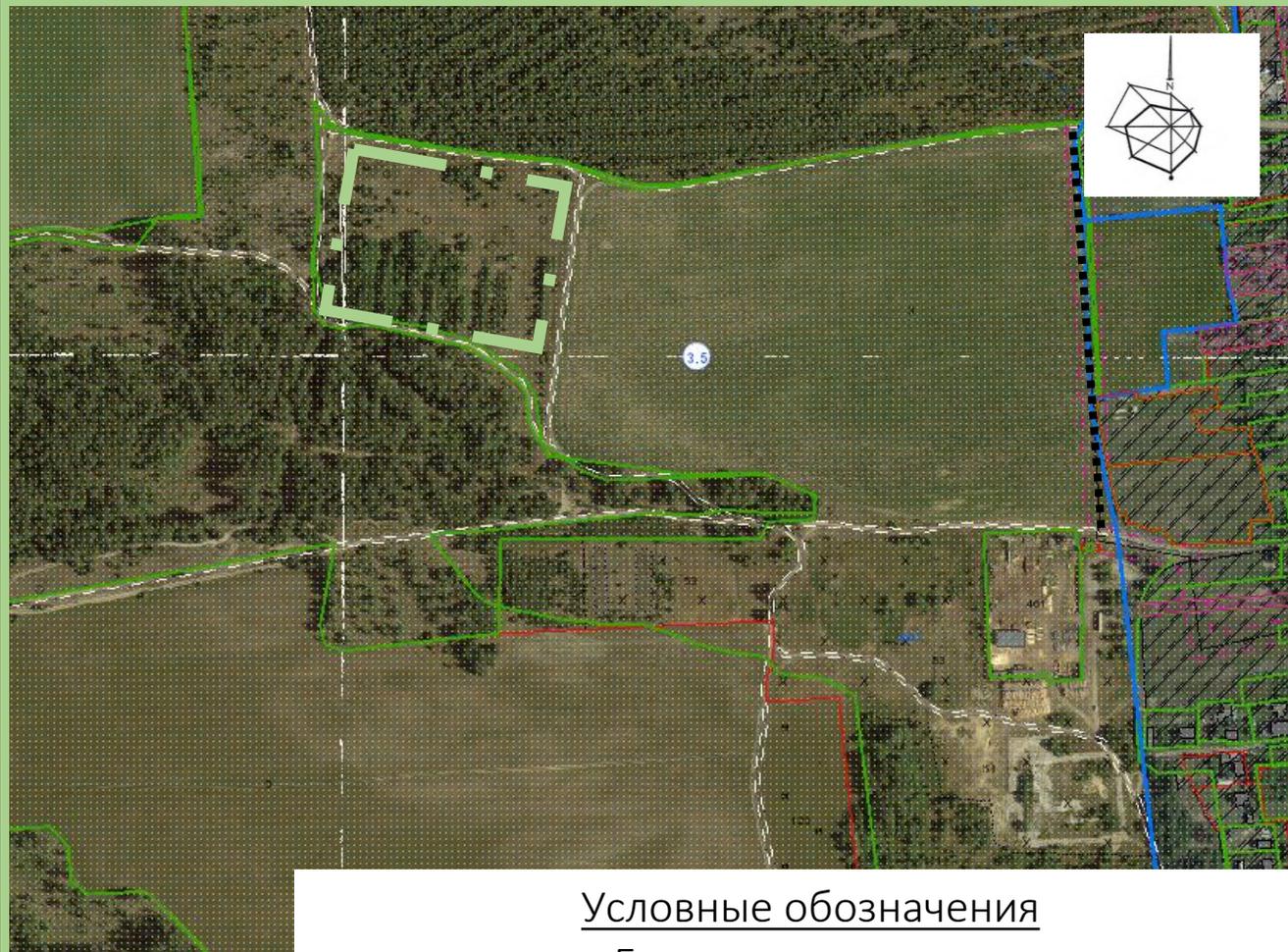
Вид земель: неиспользуемые земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью.

Площадка № 3



Рельеф спокойный

Схема размещения инженерных сетей



Условные обозначения

-  — Границы земельного участка
-  — Сети электроснабжения

Транспортная инфраструктура

Существующая

Гравийная автомобильная дорога

До асфальтной дороги – 1 км.

Железная дорога: расстояние до погрузочной площадки - 2000 м.

Фактическая инженерная инфраструктура отсутствует

Инженерная инфраструктура

Потенциальная

Подключение от ближайшей ВЛ-10кВ №945 ПС-110 "Урицкое" со строительством участка ЛЭП-10 кВ протяженностью от 0,8 км и установкой ТП до 250кВа

До газопровода высокого давления 0,8 км

Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней 4000 кВт.

Величина возможной электрической мощности подключения инвестиционного объекта от ПС-110 кВ "Урицкое" приведена с учетом всех инвестплощадок и неиспользуемых объектов недвижимости.

Кабельных линий электросвязи нет.

Имеются сети водоснабжения по ул. Трудовой.

Ближайший газопровод высокого давления II категории (до 0,6 МПа) ф160 мм – 800 м.п, Возможный расход природного газа при подключении к существующим сетям газоснабжения - 300 м3/ч

Ограничения

Ограничения

Удаленность от границ жилой застройки – 515 метров в восточном направлении.

Зона проживания с периодическим радиационным контролем на всем участке

Общая информация

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 300 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РАЙОНА

Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 100 м в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847:

ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ. ПРОИЗВОДСТВО ХИМИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ

- Производство тукосмесей; фторопластов; бумаги из готовой целлюлозы и тряпья; глицерина; эмалей на конденсационных смолах; мыла и моющих средств, чистящих и полирующих средств; фармацевтических солей калия, минеральных естественных красок (мел, охра и другие), парфюмерно-косметической продукции, дубильного экстракта, полиграфических красок; олифы, стекловолокна, медицинского стекла (без применения ртути), по переработке пластмасс (литье, экструзия, прессование, вакуумное формование) полиуретанов
- Производства фотохимические (фотобумага, фотопластинки, фото- и киноплёнка).
- Производство кирпича (красного, силикатного), черепицы, огнеупорных изделий, глиняных (керамических) изделий, гипсовых изделий, мела.
- Стеклодувное, зеркальное производство, шлифовка и травка стекол.
- Механическая обработка мрамора.
- Производство стекла, строительных материалов и бетонных изделий холодным способом.
- Производство товаров бытовой химии из готовых исходных продуктов, готовых лекарственных форм (без изготовления составляющих).
- Производство изделий из пластмасс, синтетических смол, резиновых технических изделий (механическая переработка), углекислоты и сухого льда, спичек.

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ПРОИЗВОДСТВО ГОТОВЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ, МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

- Производства по вторичной переработке цветных металлов (медь, свинец, цинк и другие) мощностью до 1 тыс. т/год; по обогащению металлов без горячей обработки; чугунного и стального фасонного литья суммарной мощностью от 10 до 20 тыс. т/год.
- Производство тяжелых прессов.
- Производство машин и приборов электротехнической промышленности (динамо-машины, конденсаторы, трансформаторы, прожекторы и другие) при наличии небольших литейных и иных горячих цехов.
- Производство приборов для электротехнической промышленности (электролампы, фонари и другие) и электротехнических изделий (микросхемы, чипы и другие) при отсутствии литейных цехов и без применения ртути.
- Производство щелочных аккумуляторов.
- Предприятия по ремонту дорожных машин и автомобилей, кузовов; по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта и метрополитена.
- Производство координатно-расточных станков.
- Предприятия металлообрабатывающей промышленности с чугунным и стальным (суммарной мощностью до 10 тыс. т/год), цветным (мощностью до 100 т/год) литьем без литейных цехов.
- Производство металлических электродов, кабеля освинцованного или с резиновой изоляцией
- Шрифтолитейные заводы (без выбросов свинца), полиграфические комбинаты, фабрики офсетной печати, типографии, применяющие свинец.
- Машиностроительные предприятия с металлообработкой, окраской, без литья.
- Судостроительные, судоремонтные предприятия.

ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕ ЗАПРЕЩЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РАЙОНА

ОБРАБОТКА ДРЕВЕСИНЫ И ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДЕРЕВА:

- Деревообрабатывающее производство с пилорамой при наличии техпроцессов с применением формальдегида.
- Производство хвойно-витаминной муки, хлорофилло-каротиновой пасты, хвойного экстракта.
- Производства лесопильные, фанерные, деталей деревянных стандартных зданий с лакировкой и окраской, по изготовлению срубов из дерева.
- Судостроительные верфи для изготовления деревянных судов (катеров, лодок).
- Сборка мебели с лакировкой и окраской.

ТЕКСТИЛЬНОЕ И ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ПРОИЗВОДСТВО КОЖИ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ КОЖИ. ПРОИЗВОДСТВО ОБУВИ

- Производство пряжи и тканей из шерсти, хлопка, льна, а также в смеси с синтетическими и искусственными волокнами при наличии красильных и отбельных цехов.
- Производство галантерейно-кожевенного картона с отделкой полимерами с применением органических растворителей.
- Производства по крашению меха.
- Чулочное производство.
- Производство спортивных изделий (инвентаря).
- Производство фурнитуры.

ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ:

- Кофеобжарочные производства.
- Производство олеомargarина и маргарина; пищевого спирта, крахмала.
- Кукурузно-крахмальные, кукурузно-паточные производства.
- Производства по переработке молока и изготовлению молочных продуктов сменной мощностью переработки молока более 10 т.
- Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов (холодильники) вместимостью 600 т и более.
- Производства по переработке мяса, птицы и выработке полуфабрикатов и копченостей сменной мощностью от 2,5 до 5 т/сут, производство мясных консервов и консервов из птицы сменной мощностью от 2,5 до 5 т/сут.
- Производства по переработке рыбы, включая копчение, сменной мощностью до 5 т/сут.
- Производство декстрина, глюкозы и патоки.
- Маслобойные производства (производство растительного масла).

МИКРОБИОЛОГИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

- Производство ферментов различного назначения с глубинным способом культивирования

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ. ТОРГОВЛЯ, РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ:

- Химчистки мощностью более 20 кг/ч.
- Мусороперегрузочные станции, сортировочно-прессовальные станции твердых коммунальных отходов.
- Предприятия по ремонту и (или) техническому обслуживанию грузовых автомобилей до 10 единиц одновременно; легковых автомобилей более 10 единиц одновременно с выполнением малярных, сварочных, жестяных работ.
- Бетонно-растворный узел.

Финансовый блок (ориентировочная стоимость)

№ п/п	Критерий	Стоимость ориентировочно	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей	За счет средств инвестора
2.	Примерная стоимость строительства газопровода на апрель 2022 года	160 тыс.рублей	За счет средств инвестора
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	163 тыс. руб.	

Сведения о способе приобретения :

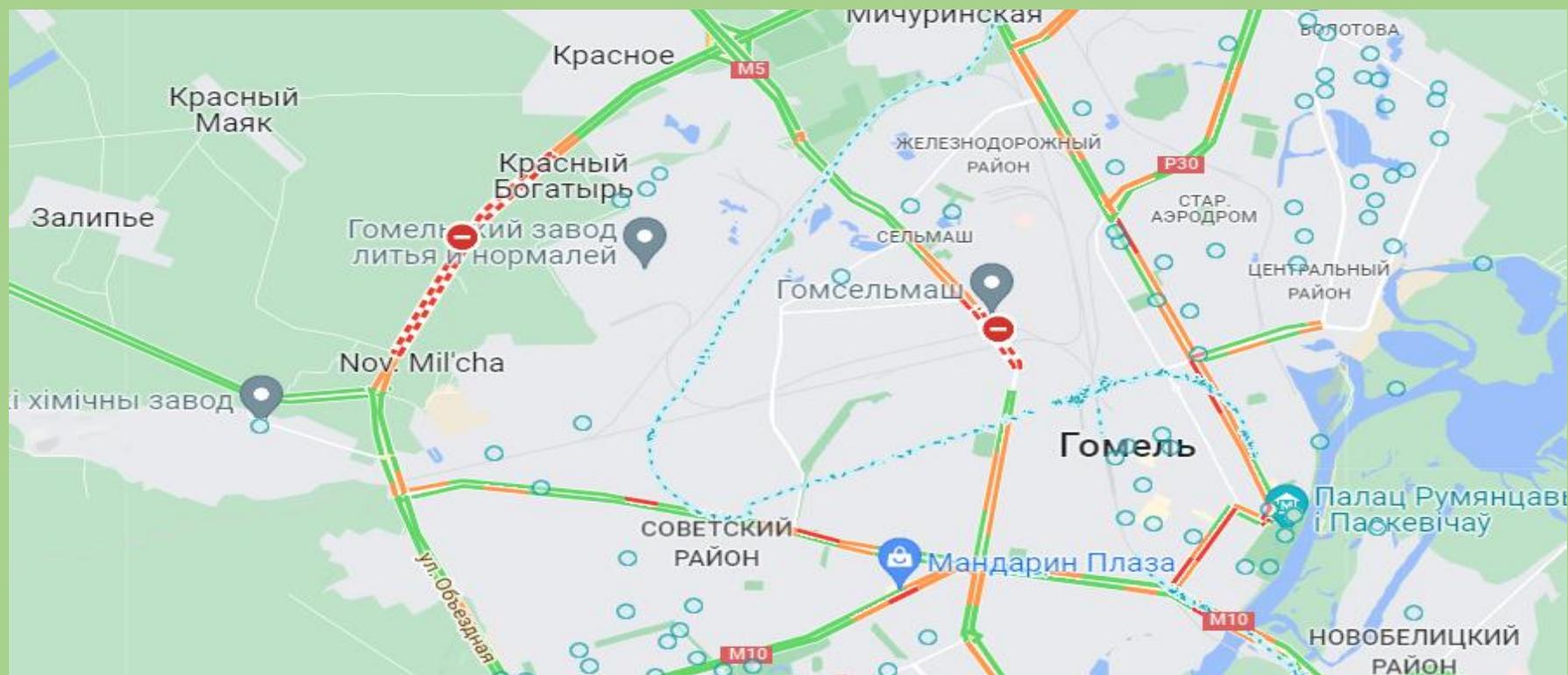
предоставление в аренду согласно Декрета № 10 от 06.08.2009

Контактные данные:

Мохарев Алексей Владимирович, заместитель председателя Гомельского райисполкома, +375 232 53 59 58
Леоненко Мария Сергеевна, начальник управления землеустройства Гомельского райисполкома, +375 232 53 64 35
Макиевский Владислав Михайлович, начальник отдела экономики Гомельского райисполкома, +375 232 536174,
e-mail: econ@gomelrik.gov.by

Площадка №4

вблизи д. Новая Мильча, Гомельский район
(комплекс объектов бывшей птицефабрики)



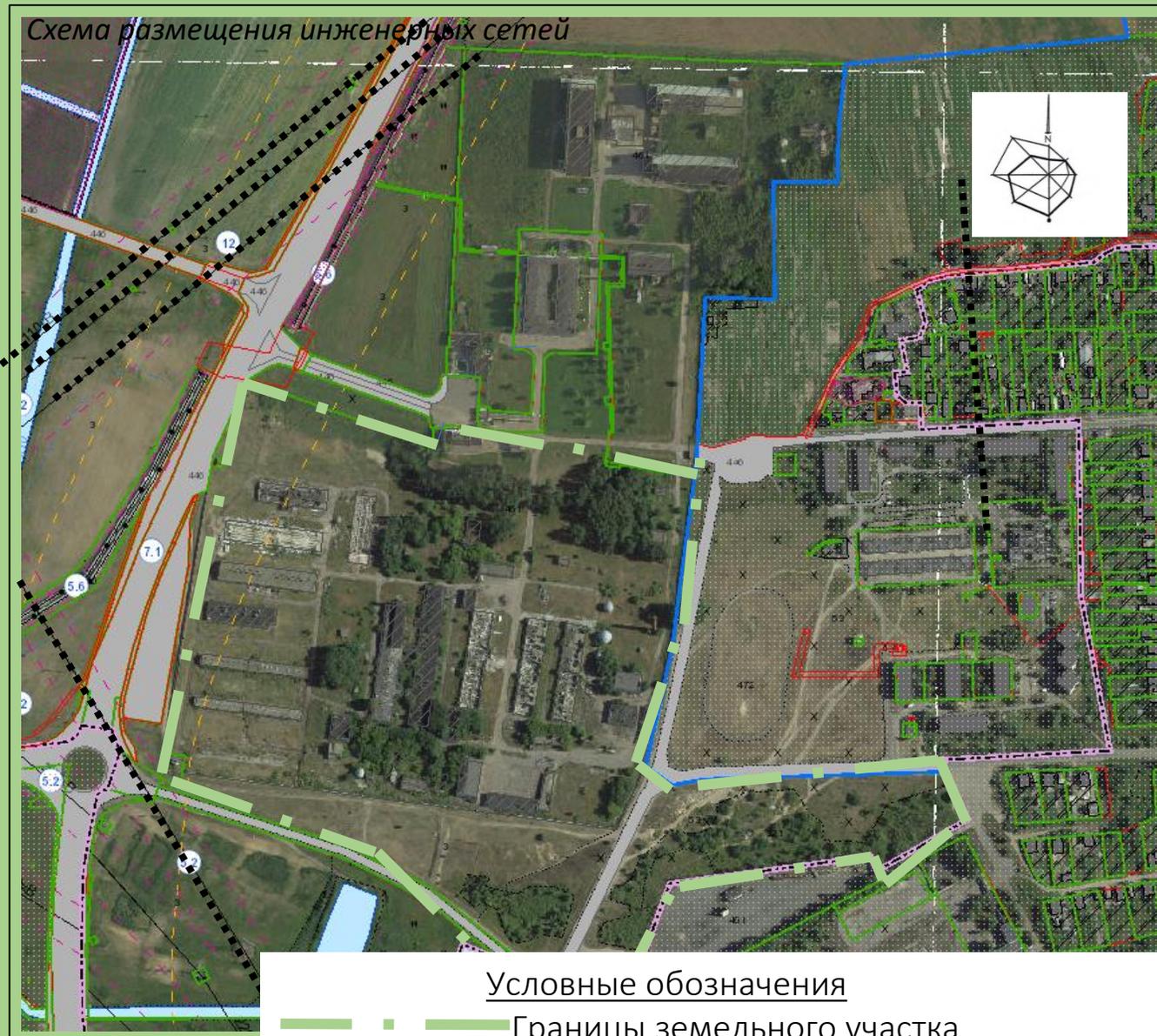
КОМПЛЕКС ОБЪЕКТОВ БЫВШЕЙ ПТИЦЕФАБРИКИ



Существующая мощность от сетей ГРЭС по ВЛ-1184 ПС "Центролит". Возможно подключение от сетей ГСРЭС по ВЛ-10кВ №1896 ПС-110/35 "Бардино" со строительством участка ЛЭП-10 кВ протяженностью от 0,8 км и установкой ТП до 160кВа

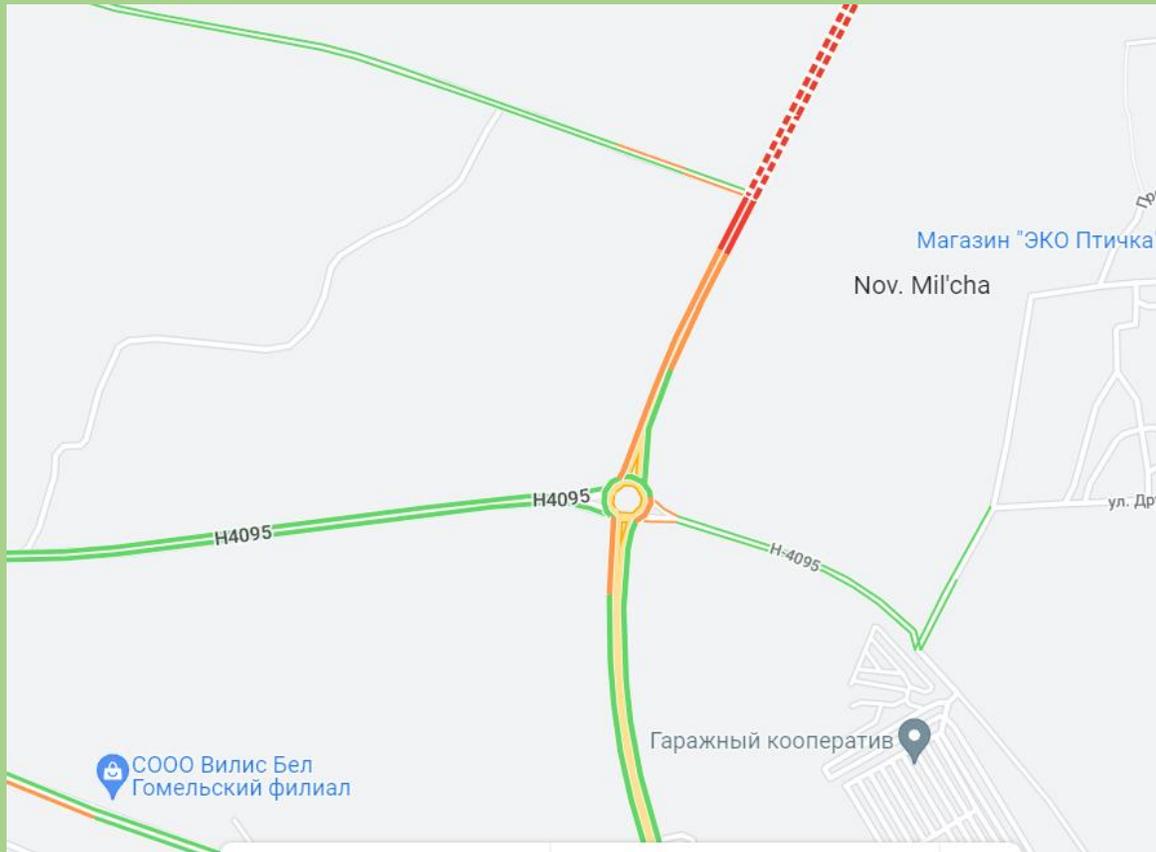
-  снесены
-  запланирован снос
-  в процессе сноса

Площадка № 4



Площадка № 4

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Гомельский район, д. Новая Мильча, на базе имущества ОАО «Гомельская птицефабрика»

Площадь: 35 га

Землепользователь: ОАО «Гомельская птицефабрика»

Балансодержатель: ОАО «Гомельская птицефабрика»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: продажа имущества на аукционных торгах

Категория земель: сельскохозяйственные земли района под застройкой

Наличие объектов: 23 объекта

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РАЙОНА

Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 100 м в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847:

ТЕКСТИЛЬНОЕ И ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ПРОИЗВОДСТВО КОЖИ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ КОЖИ. ПРОИЗВОДСТВО ОБУВИ

- Производство пряжи и тканей из шерсти, хлопка, льна, а также в смеси с синтетическими и искусственными волокнами при наличии красильных и отбельных цехов.
- Производство галантерейно-кожевенного картона с отделкой полимерами с применением органических растворителей.
- Производства по крашению меха.
- Чулочное производство.
- Производство спортивных изделий (инвентаря).
- Производство фурнитуры.

ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ:

- Кофеобжарочные производства.
- Производство олеомargarина и маргарина; пищевого спирта, крахмала.
- Кукурузно-крахмальные, кукурузно-паточные производства.
- Производства по переработке молока и изготовлению молочных продуктов сменной мощностью переработки молока более 10 т.
- Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов (холодильники) вместимостью 600 т и более.
- Производства по переработке мяса, птицы и выработке полуфабрикатов и копченостей сменной мощностью от 2,5 до 5 т/сут, производство мясных консервов и консервов из птицы сменной мощностью от 2,5 до 5 т/сут.
- Производства по переработке рыбы, включая копчение, сменной мощностью до 5 т/сут.
- Производство декстрина, глюкозы и патоки.
- Маслобойные производства (производство растительного масла).

МИКРОБИОЛОГИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

- Производство ферментов различного назначения с глубинным способом культивирования

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ. ТОРГОВЛЯ, РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ:

- Химчистки мощностью более 20 кг/ч.
- Мусороперегрузочные станции, сортировочно-прессовальные станции твердых коммунальных отходов.
- Предприятия по ремонту и (или) техническому обслуживанию грузовых автомобилей до 10 единиц одновременно; легковых автомобилей более 10 единиц одновременно с выполнением малярных, сварочных, жестяных работ.
- Бетонно-растворный узел.

ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕ ЗАПРЕЩЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Ограничения

Ограничения

Удаленность от границ жилой застройки – 120 метров в восточном направлении.

Зона проживания с периодическим радиационным контролем на всем участке

Общая информация

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 100 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Транспортная инфраструктура

Существующая автомобильная дорога

Железная дорога: расстояние до погрузочной площадки - 2000 м.

Инженерная инфраструктура

Потенциальная

Ближайший газопровод высокого давления II категории (до 0,6 МПа) ф160 мм – 50 м.п, Возможный расход природного газа при подключении к существующим сетям газоснабжения - 200 м3/ч

Существующая мощность от сетей ГРЭС по ВЛ-1184 ПС "Центролит".

Возможно подключение от сетей ГСРЭС по ВЛ-10кВ №1896 ПС-110/35 "Бардино" со строительством участка ЛЭП-10 кВ протяженностью от 0,8 км и установкой ТП до 160кВа.

Финансовый блок (ориентировочная стоимость)

№ п/п	Критерий	Стоимость ориентировочно	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей	за счет средств инвестора
2	Примерная стоимость строительства газопровода	10 тыс. рублей	за счет средств инвестора
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	13 тыс. рублей	

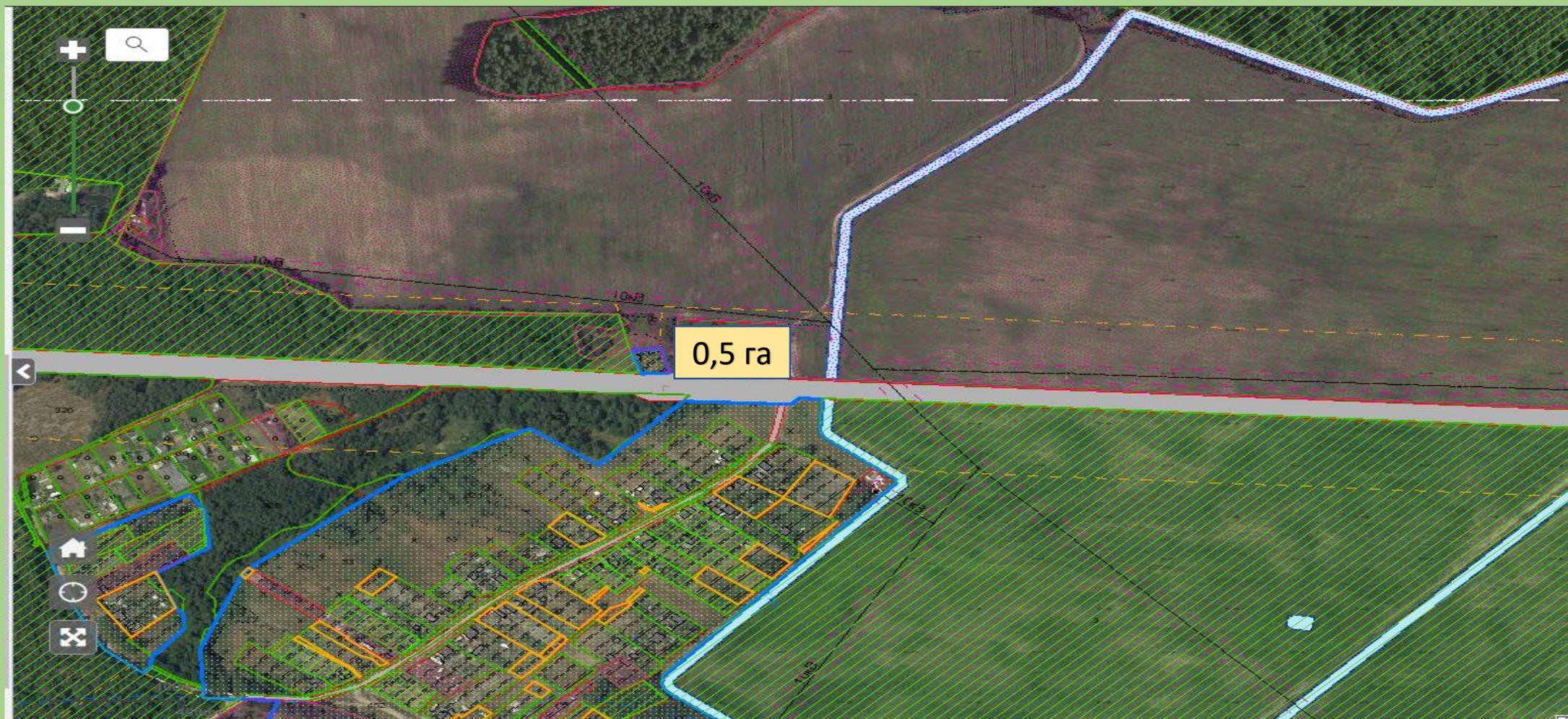
Сведения о способе приобретения :

продажа имущества на аукционных торгах

Контактные данные:

Мохарев Алексей Владимирович, заместитель председателя Гомельского райисполкома, +375 232 53 59 58
Макиевский Владислав Михайлович, начальник отдела экономики Гомельского райисполкома, +375 232 536174,
e-mail: econ@gomelrik.gov.by
Кравченко Александр Николаевич, директор ОАО «Гомельская птицефабрика», +375 232 93 27 69

Инвестиционное предложение: объект придорожного сервиса рядом с н.п. Новая Бухоловка, Гомельский район, Терешковичский сельсовет, вдоль автодороги М-8



Инвестиционное предложение:
объект придорожного сервиса рядом с н.п. Новая Бухоловка,
Гомельский район, Терешковичский сельсовет, вдоль автодороги М-8

