

Площадка № 2

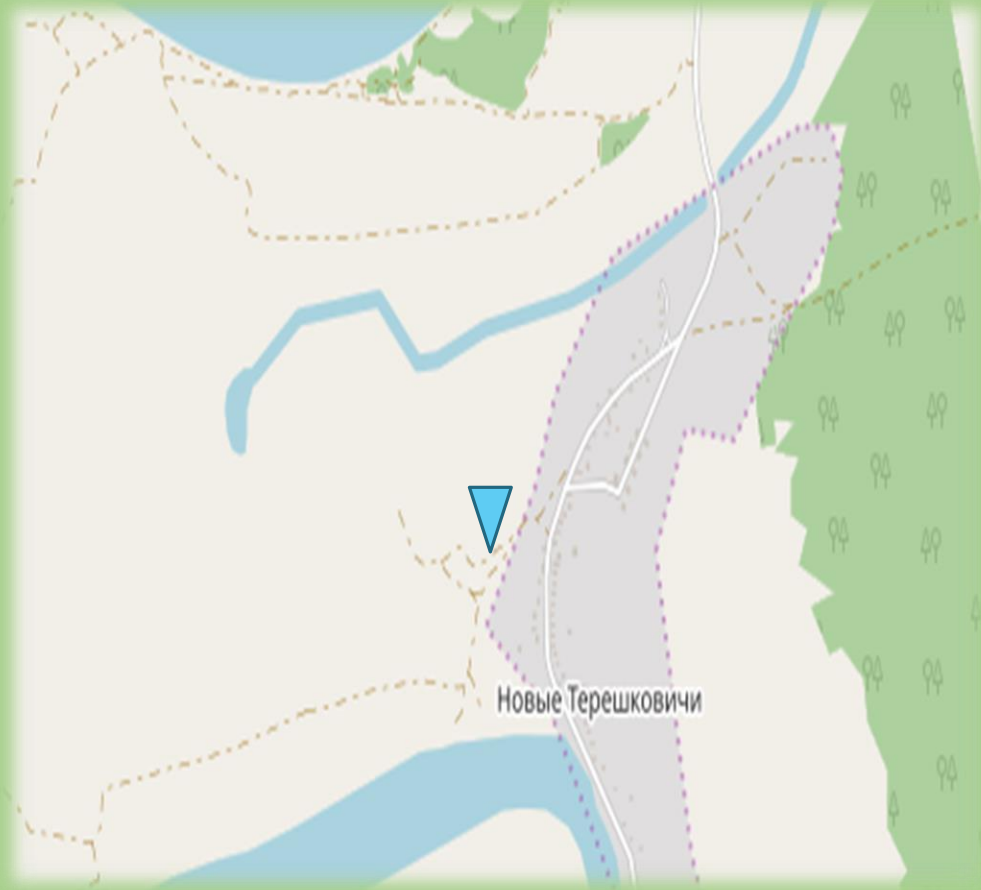
д. Новые Терешковичи, Гомельский район



Существующая мощность от КТП-110/100кВа со строительством сети 0,4кВ (через а/дорогу) до 50кВт.
От 50 до 250кВт без реконструкции сети, от ближайшей ВЛ-10кВ № 916 ПС-110 "Н.Орленск" с установкой ТП
До газопровода высокого давления 0,35 км

Площадка № 2

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Гомельский район, Терешковичский сельсовет, вблизи д. Новые Терешковичи

Площадь: 4,7 га

Землепользователь: нет

Балансодержатель: нет

Форма собственности: государственная

Категория земель: сельскохозяйственные земли несельскохозяйственного назначения;

Вид земель: неиспользуемые земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью.

Площадка № 2






Рельеф спокойный

Схема размещения инженерных сетей



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Сети электроснабжения
-  Линия связи

Транспортная инфраструктура

Существующая

Асфальтная автомобильная дорога

Фактическая инфраструктура отсутствует

Инженерная инфраструктура

Потенциальная

Существующая мощность от КТП-110/100кВа со строительством сети 0,4кВ (через а/дорогу) до 50кВт.

От 50 до 250кВт без реконструкции сети, от ближайшей ВЛ-10кВ № 916 ПС-110 "Н.Орленск" с установкой ТП

До газопровода высокого давления 0,35 км

Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции 250 кВт

Возможность газификации имеется от газопровода высокого давления ф89 мм проложенного к ГРП-24 в д. Новые Терешковичи

В границах участка проходит кабельная линия электросвязи в направлении д. Ольховка.

Кабельные линии связи не расположены.

Сети водопровода и канализации отсутствуют., отсутствует возможность подключения к сетям ВКХ, и тепловым сетям.

Ближайший газопровод высокого давления II категории (до 0,6 МПа) ф89 мм – 350 м.п.,

Возможный расход природного газа при подключении к существующим сетям газоснабжения -150 м3/ч

Ограничения

Ограничения

Удаленность от границ жилой застройки – 60 метров в западном направлении

Придорожная полоса автомобильных дорог – 84 метра.

Водоохранная зона рек, водоемов на всем участке

Общая информация

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 50 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РАЙОНА

Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 100 м в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847:

ТЕКСТИЛЬНОЕ И ШВЕЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ПРОИЗВОДСТВО КОЖИ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ КОЖИ. ПРОИЗВОДСТВО ОБУВИ

- Производство пряжи и тканей из шерсти, хлопка, льна, а также в смеси с синтетическими и искусственными волокнами при наличии красильных и отбельных цехов.
- Производство галантерейно-кожевенного картона с отделкой полимерами с применением органических растворителей.
- Производства по крашению меха.
- Чулочное производство.
- Производство спортивных изделий (инвентаря).
- Производство фурнитуры.

ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ:

- Кофеобжарочные производства.
- Производство олеомargarина и маргарина; пищевого спирта, крахмала.
- Кукурузно-крахмальные, кукурузно-паточные производства.
- Производства по переработке молока и изготовлению молочных продуктов сменной мощностью переработки молока более 10 т.
- Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов (холодильники) вместимостью 600 т и более.
- Производства по переработке мяса, птицы и выработке полуфабрикатов и копченостей сменной мощностью от 2,5 до 5 т/сут, производство мясных консервов и консервов из птицы сменной мощностью от 2,5 до 5 т/сут.
- Производства по переработке рыбы, включая копчение, сменной мощностью до 5 т/сут.
- Производство декстрина, глюкозы и патоки.
- Маслобойные производства (производство растительного масла).

МИКРОБИОЛОГИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

- Производство ферментов различного назначения с глубинным способом культивирования

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ И ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ. ТОРГОВЛЯ, РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ:

- Химчистки мощностью более 20 кг/ч.
- Мусороперегрузочные станции, сортировочно-прессовальные станции твердых коммунальных отходов.
- Предприятия по ремонту и (или) техническому обслуживанию грузовых автомобилей до 10 единиц одновременно; легковых автомобилей более 10 единиц одновременно с выполнением малярных, сварочных, жестяных работ.
- Бетонно-растворный узел.

ИНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕ ЗАПРЕЩЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Финансовый блок (ориентировочная стоимость)

№ п/п	Критерий	Стоимость ориентировочно	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3 тыс. рублей	За счет средств инвестора
2.	Примерная стоимость строительства газопровода на апрель 2022 года	70 тыс.рублей	За счет средств инвестора
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	73 тыс. руб.	

Сведения о способе приобретения :

предоставление в аренду согласно Декрета № 10 от 06.08.2009

Контактные данные:

Мохарев Алексей Владимирович, заместитель председателя Гомельского райисполкома, +375 232 53 59 58
Леоненко Мария Сергеевна, начальник управления землеустройства Гомельского райисполкома, +375 232 53 64 35
Макиевский Владислав Михайлович, начальник отдела экономики Гомельского райисполкома, +375 232 536174,
e-mail: econ@gomelrik.gov.by