

Инвестиционные предложения по
сельскохозяйственным организациям
Гомельского района, имеющих
инвестиционный потенциал

Гомельский районный
исполнительный комитет

ОАО «Комбинат Восток»

Открытое акционерное общество, «Комбинат «Восток» Гомельского района было организовано на основании Постановления Совета Министров БССР от 26.08.1985г. №588-р и Приказа Министерства плодоовощного хозяйства БССР от 10.09.1985 г. №195. Расположен по адресу: Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Урицкое.

Основной вид деятельности предприятия – производство сельскохозяйственной продукции. Предприятие специализируется на производстве картофеля, овощей открытого и закрытого грунта, производстве молока и мяса, переработке и хранении овощей, выращивании грибов, производстве хлебобулочных изделий и мясных полуфабрикатов, оказание услуг деревообрабатывающего и швейного цехов, имеется фирменная торговая сеть.

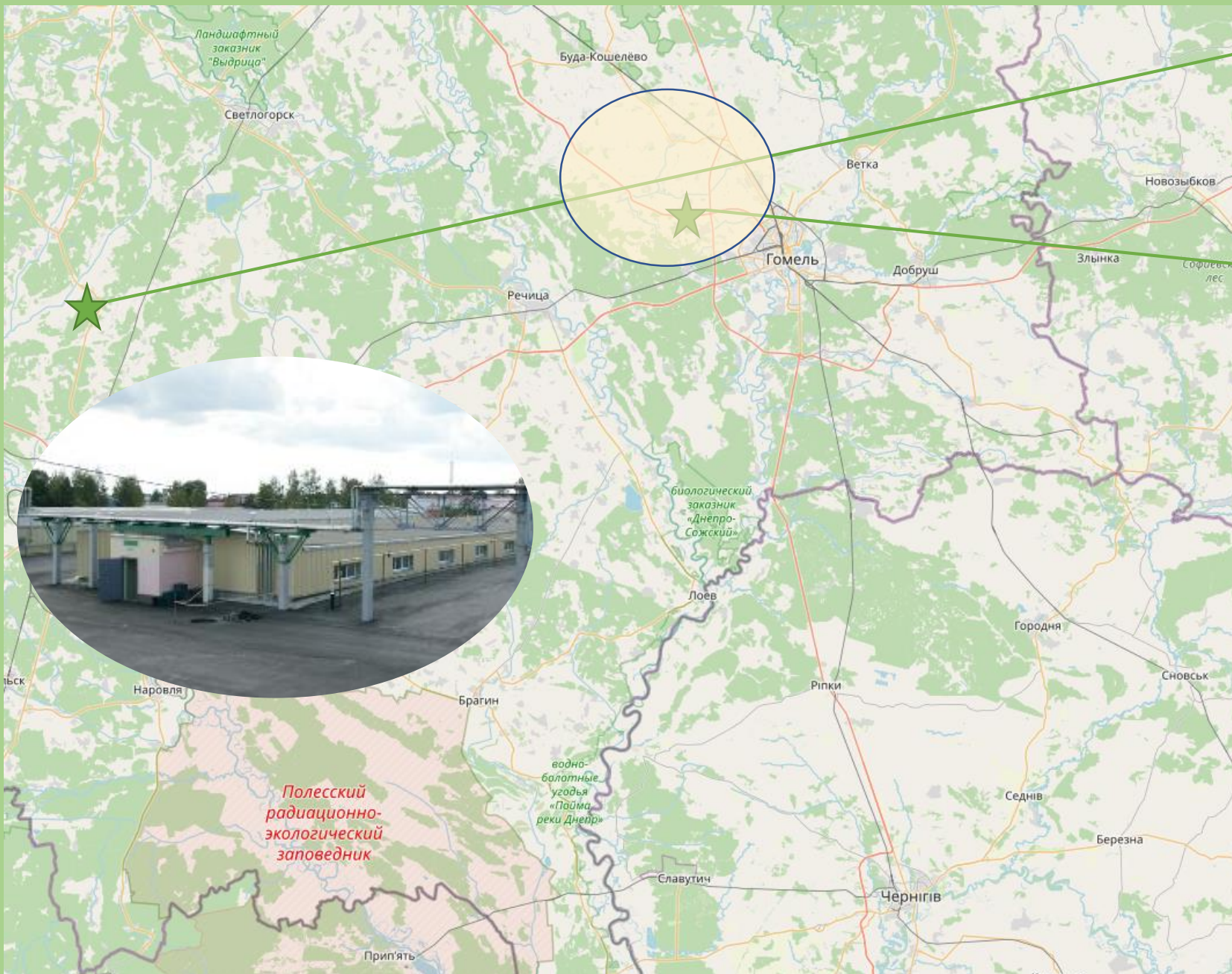
Общая площадь земель – 5988 га.

Сельскохозяйственные земли – 5104 га, в т.ч. пахотные – 3325 га.

На 01.04.2022 поголовье КРС составляет 2089 головы, в т.ч. коров 1005 голов.

Организация, включена в перечень неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций, подлежащих финансовому оздоровлению, согласно Указу Президента Республики Беларусь от 02.10.2018

№ 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций».



ОАО «Комбинат «Восток»

- аг. Урицкое, Гомельский район
- Домановичский ОСЗ, Калинковичский район;



ОАО «Комбинат «Восток»

Удельный вес в производстве района

5,1%

Основное направление деятельности
овощеводство открытого и защищенного грунта

производство молока	20,8%
овощи защищенного грунта	37,0%
овощи открытого грунта	14,7%
производство картофеля	5,2%
прочая продукция	22,3%

ОАО «Комбинат «Восток»

ОАО «Комбинат «Восток» JSC "Combine "Vostok"



Флодоовощекартофелехранилище вместимостью 20 тыс. тонн



Агроусадьба «Восточная»



Тепличный комбинат на 6.5 га



ТФ «Осовцы» на 600 голов мясных пород скота

ОАО «Комбинат «Восток»

Структура посевных площадей, га

Площадь пашни, га	Зерновые колосовые, га	% от пашни	Кукуруза всего, га	% от пашни	однолетние травы		многолетние травы		картофель		Овощи	
					га	% от пашни	га	% от пашни	га	% от пашни	га	% от пашни
3325	1143	34,4	1310	39,4	80	2,4	300	9,0	280	8,4	210	6,3

Производство продукции растениеводства в 2022 году, тонн

Наименование культуры	Валовый сбор, тонн	темп роста, %	урожайность, ц/га
Зерновые и зернобобовые культуры (включая зерно кукурузы)	3034	141,3	25,4
Овощи открытого грунта	6766	175,7	322,2
Овощи защищенного грунта	2294	107,9	
Картофель	4500	230,3	160,7
Заготовка			
Сено	1550	105,4	
Сенаж	6000	119,7	
Силос	12000	126,8	

Совхоз-комбинат «СОЖ»

JSC «Farm - factory «Sozh»



Совхоз-комбинат «СОЖ»



ОАО «Совхоз-комбинат «Сож» одно из хозяйств сельхозпредприятий в Гомельской области. Точкой отсчета его истории считается 29 февраля 1979 года. Основное Направление деятельности вновь созданного предприятия – производство молока, КРС и свинины .



Совхоз-комбинат «Сож»

JSC «Farm - factory «Sozh»



Крупнейший производитель свинины
в Республике Беларусь

Дата основания комбината – 1979 год

Место расположения

Project site

*The largest producer of pork
in the Republic of Belarus.*

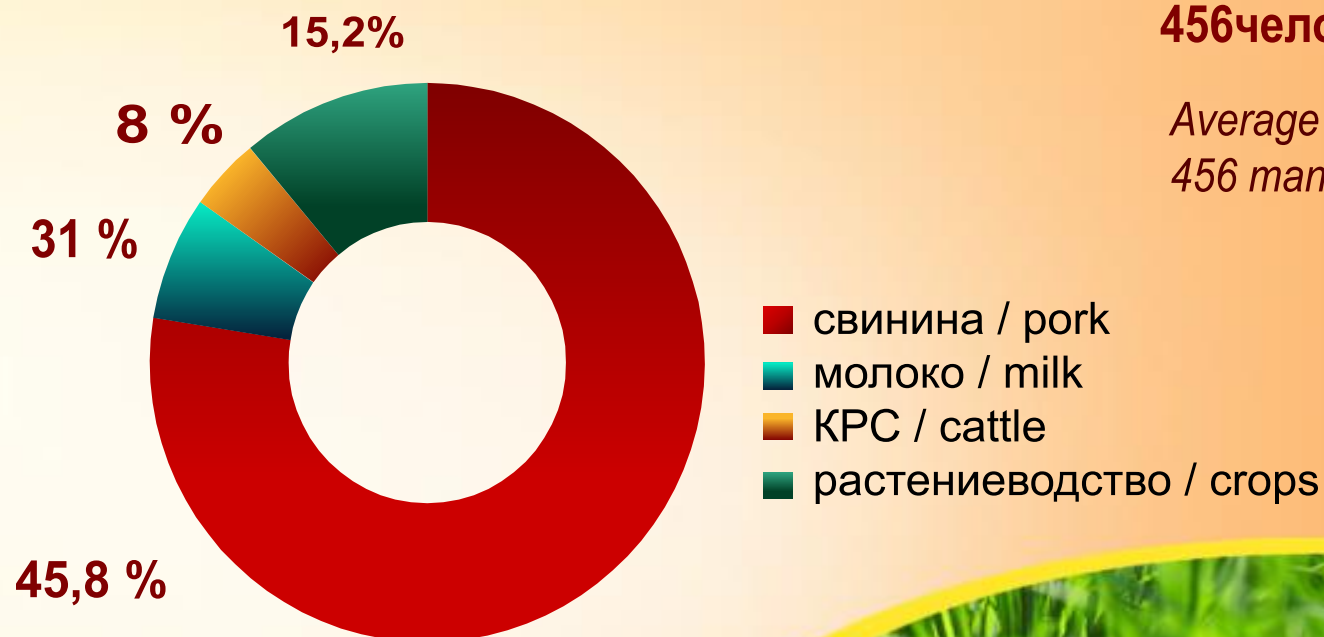
*Date of the foundation
of the factory — 1979.*





Структура производства

Production structure



Среднесписочная
численность работников
456 человек

Average number of employers
456 man

- свинина / pork
- молоко / milk
- КРС / cattle
- растениеводство / crops



Совхоз-комбинат «СОЖ»

JSC «Farm - factory «Sozh»



Производственные МОЩНОСТИ

Production capacities

- Свиноводческий комплекс
24 0000 постановочных мест
*pig-breeding complex with capacity
of 24 000heads of pigs*
- **5 молочно-товарных ферм**
5 diary farms
- **8908 га сельхозугодий**
8 908 hectares of farmlands





Динамика объемов производства мяса в Республике Беларусь, тыс. тонн

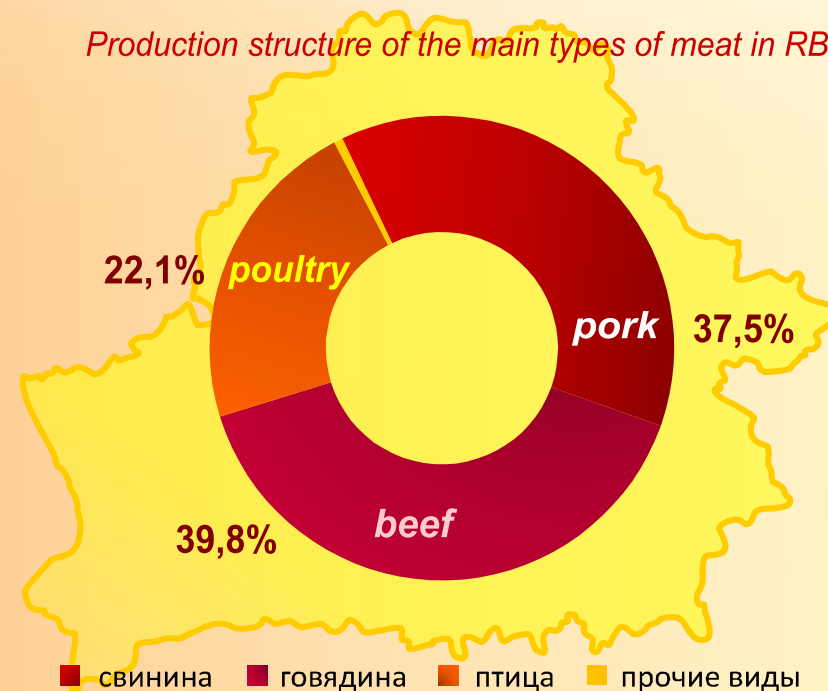


■ в живом весе / of live weight

■ в убойном весе / carcass

Структура производства основных видов мяса в РБ

Production structure of the main types of meat in RB



■ свинина ■ говядина ■ птица ■ прочие виды

ОАО «Совхоз-комбинат «Союз»



Зерноочистительно-сушильный комплекс с отделением хранения зерна на 25 000 тн в н.п. Кравцовка



Комбикормовый завод в н.п. Кравцовка



Здание центральных ремонтно-мастерских автогаража аг. Новая Гута



Здания ремонтно-мастерских автогаража н.п. Шарпиловка

ОАО «Совхоз-комбинат «Сож»

Совхоз-комбинат «Сож» образован на основании постановления Совета Министров БССР от 19 февраля 1979 г. № 25.

Открытое акционерное общество «Совхоз-комбинат «Сож» зарегистрировано распоряжением № 373-Р Гомельским районным исполнительным комитетом от 29.12.2008 года. Органом владельческого надзора является Управление по сельскому хозяйству и продовольствию Гомельского районного исполнительного комитета. В государственной собственности Республики Беларусь находится 98,68% от общего количества акций, 1,32% принадлежит прочим участникам.

Общая земельная площадь предприятия составляет 13 894,7 га, из них сельскохозяйственных угодий 8908 га, в том числе пашня 6330 га.

Основным видом деятельности ОАО «Совхоз-комбинат «Сож» является производство молока, выращивание КРС, разведение свиней, доля которого в общем объеме выручки составляет 95,4%.

В состав ОАО «Совхоз-комбинат «Сож» входят следующие объекты:

- **здания по откорму свиней на 13 600 голов;**
- **5 молочно-товарных ферм** с дойным стадом в количестве 1389 голов;
- **цех переработки молока** производственной мощностью 6 тонн в смену (введен в действие в 2009 году);
- **комбикормовый цех** производительностью 10 тонн в час (введен в действие в 2012 году);
- **зерносушильный комплекс** производительностью 50 тонн в час, с отделением хранения зерна на 25 000 тонн;
- **фирменная торговая сеть и объекты общественного питания**, состоящей из 4 магазинов, кафе с общим количеством посадочных мест - 60, участок полуфабрикатов с производственной мощностью переработки мяса 0,5 тонны в смену.

Льготы и преференции по Указу Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций»

1. Организациям, включенным в перечень неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций, подлежащих финансовому оздоровлению, приостанавливается начисление процентов, пеней (штрафов) по всем видам задолженности (за исключением задолженности, возникшей после включения такой организации в перечень, а также процентов, начисляемых ОАО «Агентство по управлению активами», банками и ОАО «Банк развития Республики Беларусь»).

Процентная ставка за пользование кредитами, выданными неплатежеспособным сельскохозяйственным организациям банками и ОАО «Банк развития Республики Беларусь», может быть снижена до 1,5 % годовых в соответствии с заключенными дополнительными соглашениями к кредитным договорам;

2. Акции (доли в уставном фонде), полученные кредиторами в результате реструктуризации задолженности сельскохозяйственной организации, могут быть переданы в доверительное управление соответствующего рай-, горисполкома (уполномоченных ими организаций) или в коммунальную собственность соответствующей административно-территориальной единицы на безвозмездной основе. При этом не требуется получение специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам для осуществления рай-, горисполкомом (уполномоченными ими организациями) деятельности по доверительному управлению указанными акциями;
3. Кредитор выбирает механизм реструктуризации. В случае недостижения согласованного решения между кредитором и сельскохозяйственной организацией по применению механизмов реструктуризации задолженности бизнес-план разрабатывается с применением механизма предоставления отсрочки на три года с последующей рассрочкой на пять лет;
4. Реструктуризация задолженности организациями-лизингодателями путем предоставления отсрочки до 3 лет с последующей рассрочкой до 5 лет, в случае предоставления им соответствующей отсрочки банками;
5. Возможность преобразования унитарного предприятия в хозяйственное общество по упрощенной схеме (переход прав на земельные участки без проведения аукциона, передача имущества без правоудостоверяющих документов).

В отношении включенных в перечень организаций могут применяться следующие меры по повышению эффективности их управления:

- сдача предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации в аренду, в том числе с правом последующего его выкупа по результатам реализации бизнес-плана по ее финансовому оздоровлению;
- передача в доверительное управление находящихся в государственной собственности акций (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, в том числе с правом последующего их выкупа по результатам реализации бизнес-плана;
- передача полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации по договору другой коммерческой организации (управляющей организации) либо индивидуальному предпринимателю (управляющему), в том числе с правом последующего выкупа имущественного комплекса сельскохозяйственной организации по результатам реализации бизнес-плана;
- продажа путем проведения аукциона (конкурса) имущественного комплекса, акций (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, находящихся в республиканской или коммунальной собственности, соответственно по решению Президента Республики Беларусь либо по согласованию с ним, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;
- иные меры, предусмотренные законодательством (передача участниками хозяйственного общества акций (долей в уставном фонде) кредитору, полное либо частичное освобождение от имущественной обязанности по погашению задолженности и другое).

В соответствии с порядком, установленным решением Светлогорского районного Совета депутатов от 05.04.2019 г. № 76 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399».

Порядок продажи предприятий как имущественных комплексов

