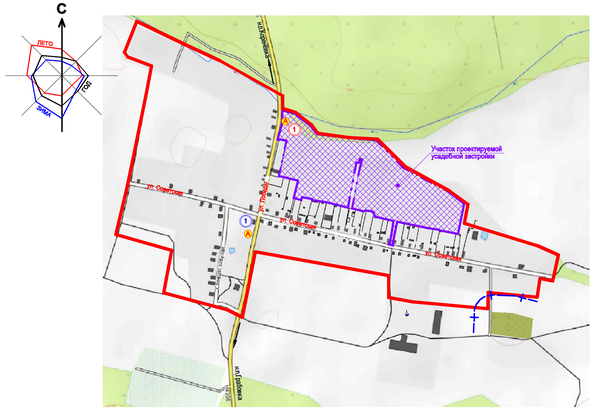
# Район индивидуальной жилой застройки в н.п.Контакузовка Гомельского района

## Схема размещения проектируемой территории в плане населенного пункта




### Экспликация зданий и сооружений (существующих) ( основные объекты обслуживания )

1. Предприятие торговли с аптекой
2. Агроусадьба

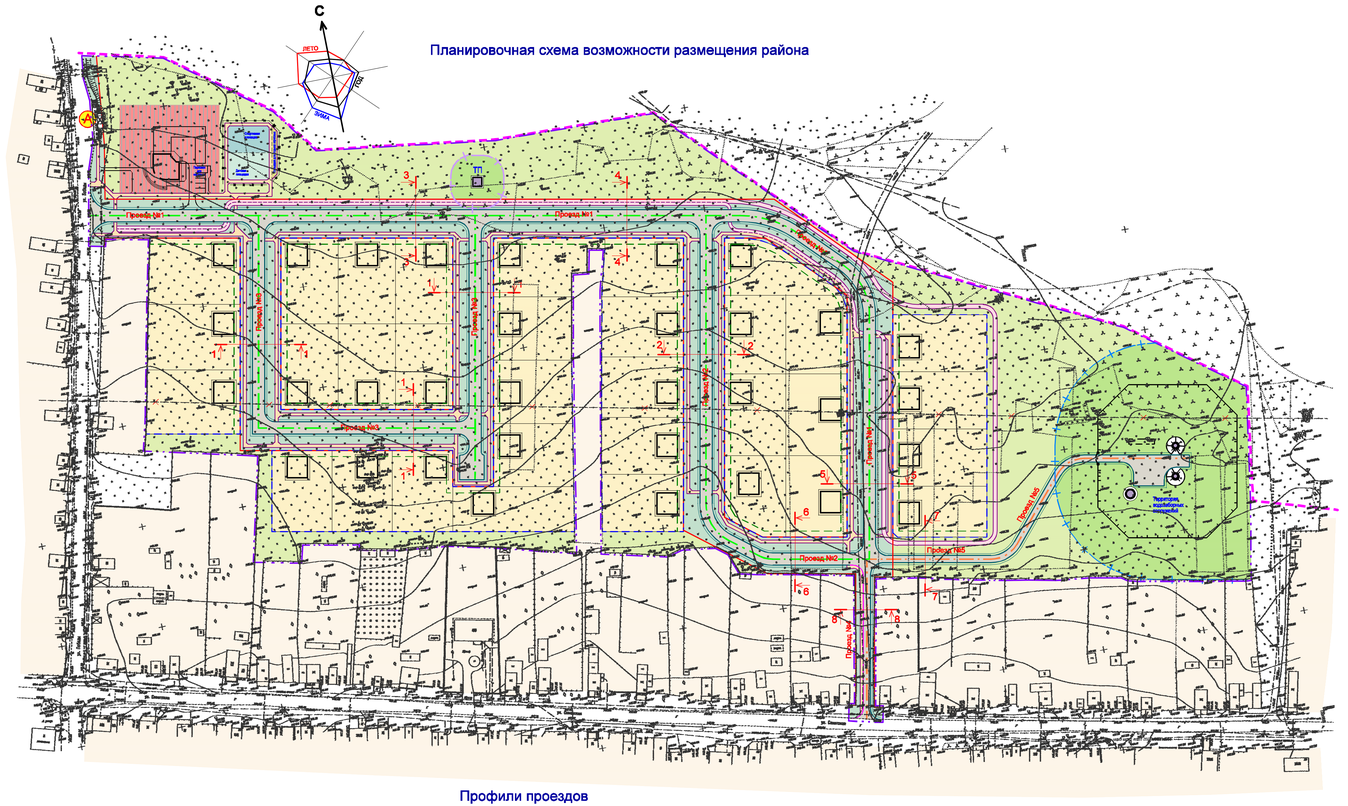
### Экспликация зданий и сооружений (проектируемых) ( основные объекты обслуживания )

1. Предприятие торговли с аптекой

### Условные обозначения:

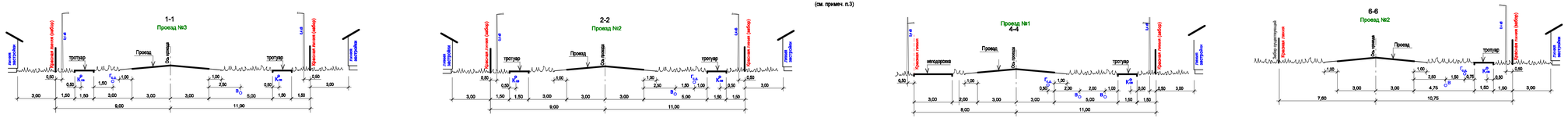
- Граница населенного пункта
- Территория населенного пункта
- Кладбище
- Зеленых насаждений
- Водная гладь
- Граница санитарно-защитной зоны существующего кладбища (50 м)
- Автобусная остановка (существующая)

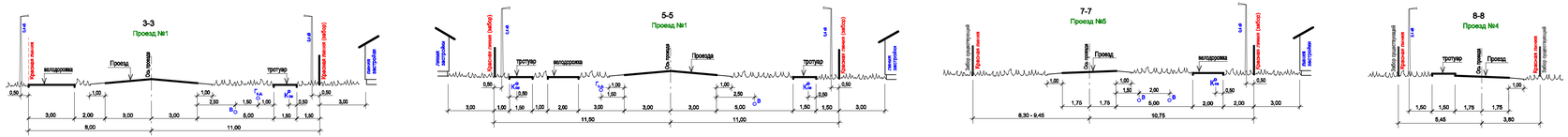
## Планировочная схема возможности размещения района




## Профили проездов

(см. примеч. п.3)




## Технико-экономические показатели

| № | Наименование показателей | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Население | | |
| 1.1 | Численность населения | чел. | 159 |
| 1.2 | Плотность населения | чел/га | 40 |
| 2 | Территории | | |
| 2.1 | Площадь территории в границах архитектурно-планировочной концепции | га | 9,50 |
| 2.2 | Территория в красных линиях | га | 4,00 |
| 2.3 | Площадь территории в границах планировочных образований (район) | га | 3,99 |
| 3 | Жилищный фонд | | |
| 3.1 | Общее количество жилищного фонда (из расчета 120 м2 общ. площади жилого дома типовых потребительских качеств) | тыс. м2 общей площади | 3,96 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения жилищным фондом | м2 общей площади / чел. | 25,00 |
| 3.3 | Плотность жилищного фонда | м2 общей площади / га | 993 |
| 3.4 | Количество домов | Единиц (домов) | 33 |
| 3.5 | Прирост жилищного фонда | Единиц (домов), тыс. м2 общей площади | (33) 3,96 |
| 3.6 | Жилищный фонд, подлежащий замене (сносу) | Единиц (домов), тыс. м2 общей площади | — |
| 4 | Охрана окружающей среды | | |
| 4.1 | Озелененность территории (без учета озеленения на приусадебных участках) | % | 56 |
| 4.2 | Обеспеченность озелененными территориями (в границах архитектурно-планировочной концепции) | м2/чел | 119,40 |

## Строительный регламент

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Коэффициент интенсивности застройки приусадебного участка | — | 0,10 - 0,20 | см. примеч. п.2 |
| 2 | Коэффициент застройки | — | 0,11 - 0,20 | |
| 3 | Отступы зданий от "красных" линий (границы приусадебных участков) | м | 3,00 - 5,00 | |
| 4 | Высота (этажность) застройки | эт. | 1-2 | |

## Условные обозначения:

- Граница архитектурно-планировочной концепции
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Площадь территории в границах планировочных образований
- Граница населенного пункта
- Усадебные жилые дома
- Магазин товаров повседневного спроса с аптечным киоском
- Инженерные сооружения
- Здания и сооружения существующие
- Автобусная остановка (существующая)
- Территория усадебной застройки (проектируемой)
- Усадебная застройка (существующая)
- Территория торгово-обслуживающих объектов (проектируемых)
- Проектируемое покрытие проездов (уточняется на последующей стадии проектирования)
- Покрытие тротуара из бетонной тротуарной плитки (проектируемое)
- Покрытие велодорожки из бетонной тротуарной плитки (проектируемое)
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения вдоль улиц населенного пункта
- Зеленые насаждения специального назначения
- Прочие территории
- Металлическое ограждение H=0,40 м
- Ограждение первого пояса водозаборных сооружений
- Граница второго пояса водозаборных сооружений
- Граница санитарного разрыва от ТП
- Граница санитарного разрыва от площадки отдыха взрослых, игр детей и спортивной площадок до окон жилых домов
- Проезд категории "П2" (ширина 6,00 м)
- Проезд категории "П1" (ширина 3,50 м)

## Поперечные профили проездов предусматривают размещение инженерных сетей:

- $U_{кв}$ воздушная электрическая сеть 0,4 кВ (проектируемая)
- $Г_{кв}$ сеть газоснабжения среднего давления (проектируемый)
- В сеть водоснабжения (проектируемая)
- $К_{кв}$ кабельная линия связи (проектируемая)

1. Данный лист смотреть совместно со всеми листами комплекта.
2. При подсчете коэффициента застройки и коэффициента интенсивности застройки приусадебного участка учитывался допускаемый набор хозяйственных построек и сооружений согласно пункта 6.3.11 СН 3.01.03-2020. Перечень хозяйственных построек определяется застройщиком с соблюдением нормируемых бытовых, санитарных и противопожарных разрывов в зависимости от их назначения и объема планируемой хозяйственной деятельности.
3. Наличие каждого вида инженерного обеспечения проектируемой застройки и места их прокладки будет уточнено на последующей стадии проектирования.