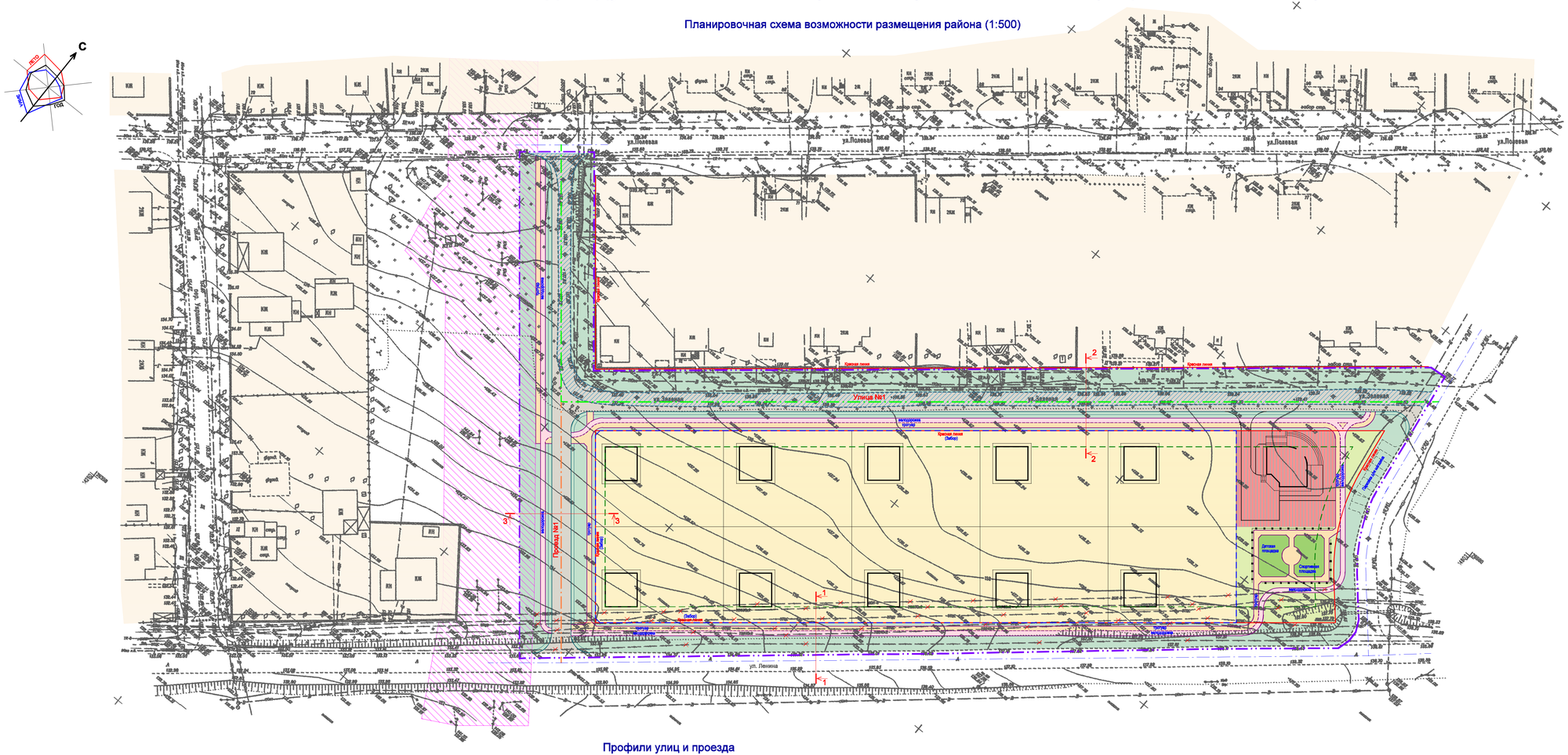
Район индивидуальной жилой застройки по ул.Ленина в н.п.Урицкое Гомельского района

Планировочная схема возможности размещения района (1:500)



Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Население		
1.1	Численность населения	чел.	33
1.2	Плотность населения	чел/га	28
2	Территории		
2.1	Площадь территории в границах архитектурно-планировочной концепции	га	2,55
2.2	Территории в красных линиях	га	1,41
2.3	Площадь территории в границах планировочных образований (район)	га	1,20
3	Жилищный фонд		
3.1	Общее количество жилищного фонда (из расчета 120 м2 общ. площади жилого дома типовых потребительских качеств)	тыс. м2 общей площади	1,20
3.2	Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м2 общей площади / чел.	36,50
3.3	Плотность жилищного фонда	м2 общей площади / га	1000
3.4	Количество домов	Единиц (домов)	10
3.5	Прирост жилищного фонда	Единиц (домов), тыс. м2 общей площади	(10) 1,20
3.6	Жилищный фонд, подлежащий замене (сносу)	Единиц (домов), тыс. м2 общей площади	—
4	Охрана окружающей среды		
4.1	Озелененность территории (без учета озеленения на приусадебных участках)	%	53
4.2	Обеспеченность озелененными территориями	м2/чел	25,27

Строительный регламент

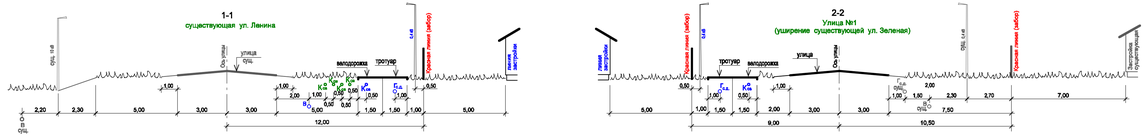
№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Коэффициент интенсивности застройки приусадебного участка	—	0,10 - 0,20	см. примеч. п.1
2	Коэффициент застройки	—	0,11 - 0,20	
3	Отступы зданий от "красных" линий (границы приусадебных участков)	м	3,00 - 5,00	
4	Высота (этажность) застройки	эт.	1-2	

Условные обозначения:

- Граница архитектурно-планировочной концепции
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Площадь территории в границах планировочных образований
- Усадебные жилые дома
- Магазин товаров повседневного спроса с аптечным киоском
- ИЖ / КН — Здания и сооружения существующие
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ
- Территория усадебной застройки (проектируемой)
- Усадебная застройка (существующая)
- Территория торгово-обслуживающих объектов (проектируемых)
- Ремонт существующего покрытия ул.Зеленая
- Проектируемое покрытие улицы,проезда (уточняется на последующей стадии проектирования)
- Покрытие тротуара из бетонной тротуарной плитки (проектируемое)
- Покрытие велодорожки из бетонной тротуарной плитки (проектируемое)
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения вдоль улиц населенного пункта
- Прочие территории
- Металлическое ограждение H=0,40 м
- Улица категории "З" (ширина 6,00 м)
- Проезд категории "П2" (ширина 6,00 м)

Профили улиц и проезда

(см. примеч. п. 2)



Поперечные профили улиц и проезда предусматривают размещение инженерных сетей:

- ВЛ — воздушная электрическая сеть 0,4 кВ (проектируемая)
- $Г_п$ — сеть газоснабжения среднего давления (проектируемый)
- В — сеть водоснабжения (проектируемая)
- $К_п$ — кабельная линия связи (проектируемая)
- $К_{пл}$ — кабельная линия связи (проектное положение после выноса существующей)

1. При подсчете коэффициента застройки и коэффициента интенсивности застройки приусадебного участка учитывался допусковый набор хозяйственных построек и сооружений согласно пункта 6.3.11 СН 3.01.03-2020. Перечень хозяйственных построек определяется застройщиком с соблюдением нормируемых бытовых, санитарных и противопожарных разрывов в зависимости от их назначения и объема планируемой хозяйственной деятельности.
2. Наличие каждого вида инженерного обеспечения проектируемой застройки и места их прокладки будет уточнено на последующей стадии проектирования.