

Сведения

о пустующем жилом доме, который подлежит включению в реестр пустующих домов

Жилой дом по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Терюхский сельсовет, д. Кравцовка, ул. Юрия Гагарина, д. 56.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом – Медведева Елена Петровна, отказавшаяся от имущества.

Срок не проживания в жилом доме – сведения отсутствуют.

Начисления за ЖКУ не начислялись и не уплачивались. Лицевой счет по возмещению расходов на электроэнергию не зарегистрирован. Отсутствуют договора страхования строений и участков. Имущественные налоги не уплачивались.

Общая площадь – 22 кв.м. сведения о дате ввода в эксплуатацию – отсутствуют. Дом бревенчатый, одноэтажный, без подвала.

Составные части дома: фундаменты – столбчатые каменные, осадка отдельных участков; стены - бревенчатые, продуваемость и промерзание стен, трещины в венцах, деформация стен, поражение древесины гнилью; конструкции крыши – деревянные, пораженные гнилью и жучком древесины деталей крыши, стропил, частично отсутствуют; кровельные покрытия - асбестоцементные листы, искривление местами металлических желобов, ослабление крепления отдельных асбестоцементных листов и обрешетки, протечки и просветы в отдельных местах; окна, двери – деревянные, оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком. Два сарая и гараж – находятся в аварийном состоянии. Степень износа строений – 40 %. Дом находится в аварийном состоянии.

Информация о том, что данное состояние строений является следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма отсутствует.

Земельный участок – 0,06 га, права в установленном законодательством порядке не установлены.

Жилой дом и земельный участок в ЕГРНИ не зарегистрированы.

Правообладатель (их представители) могут уведомить Терюхский сельский исполнительный комитет (247003 д. Терюха, ул. Вологина А.Д., 54, Гомельский р-н, Гомельская обл., тел. 8 0232 92 70 87, 92 70 28, электронная почта teruhselisp@gomelisp.gov.by . ответственное лицо Черкас С.А., тел. 8 0232 92 70 28) о своих намерениях в отношении вышеуказанного домовладения.