МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ " КОЛОС " - ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Свидетельство о государственной регистрации №400201348
выданно Решением Гомельского облисполкома №397 от
28.06.2000 г.

Архитектурно-планировочная концепция

по объекту:

"Строительство 1-этажного здания аптеки по адресу: Гомельский район, аг.Ерёмино, ул.Клубная, 1"

Концепция разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Уровень ответственности здания – II.
Класс сложности – К-4.
Степень огнестойкости здания – II, по СН 2.02.05-2020.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 3.1, по СН 2.02.05-2020.

Площадка строительства – аг. Еремино, Гомельский р-н, Республика Беларусь:
- *климатический район IIВ;*
- *расчетная температура наружного воздуха -26°С;*
- *снеговая нагрузка -1,6 кПа (снеговой район – III) по ТКП EN 1991-1-3-2009;*
- *базовая скорость ветра – 21 м/с по ТКП EN 1991-1-4-2009.*

Характеристика здания:

-Проектируемое здание – аптека, торговое назначение, отапливаемое, одноэтажное, прямоугольной формы в плане. Аптека проектируется взамен ранее существующей на этом же участке с целью сохранения обеспечения населения лекарственными средствами шаговой доступности от места жительства.

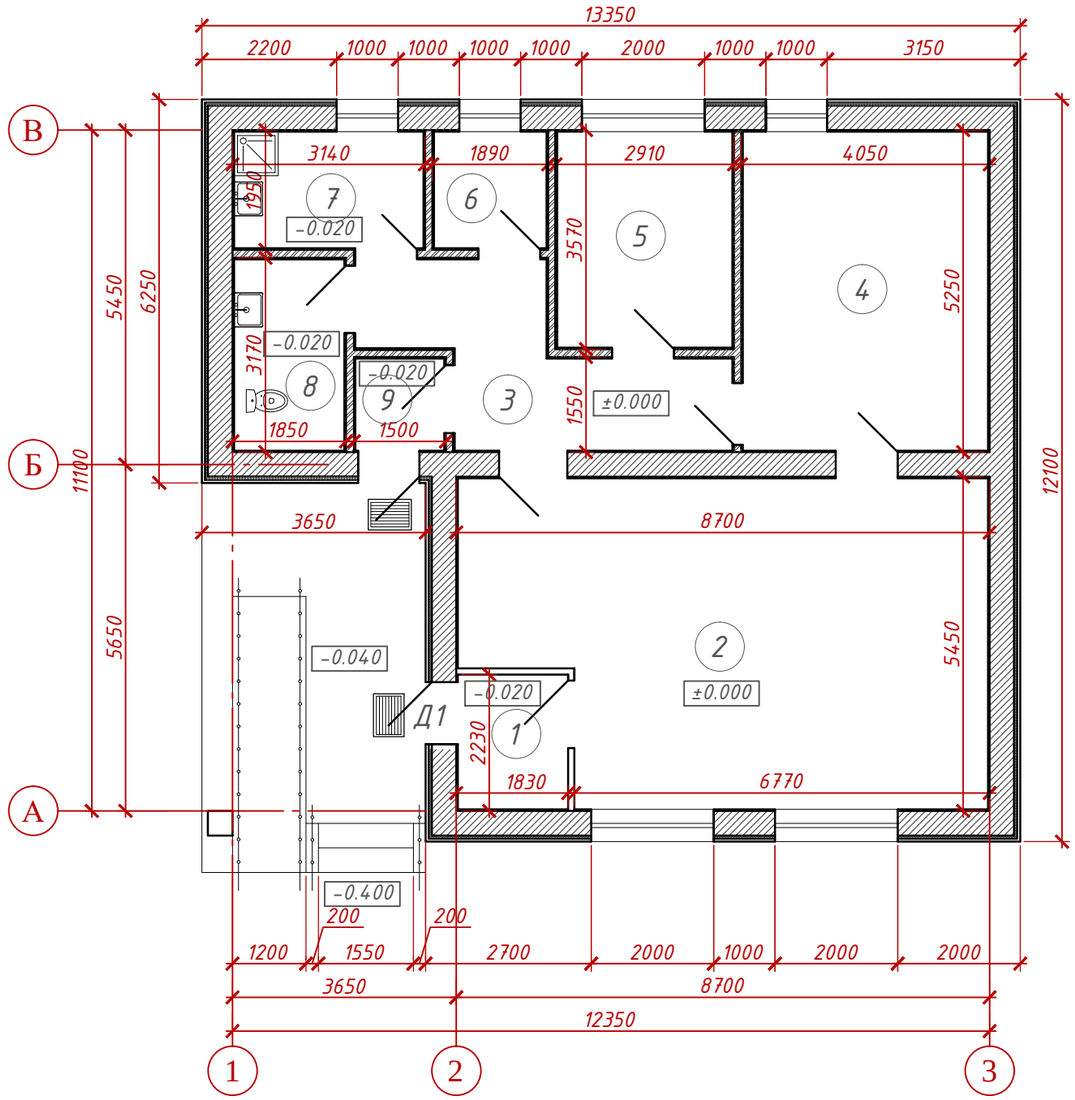
-Крыша – четырехскатная кровля с покрытием из металлочерепицы.

-Стеновое ограждение (наружное) – блоками ячеистого бетона толщиной 400 мм с устройством системы вентилируемого фасада с утеплением.

-При проектировании здания предусмотрены мероприятия для организации доступной среды, адаптированной к возможностям ФОЛ (инвалиды различных групп, лица с ограниченными возможностями передвижения, престарелые, лица с нарушением опорно-двигательного аппарата, беременные, дети дошкольного возраста, взрослые с детьми на руках или в колясках).

Основные технико-экономические показатели

Наименование	*Кол.*	*Примечание*
Этажность	*1*	
Общая площадь, кв. м.	*106*	
Площадь застройки, кв. м.	*163,4*	
Полезная площадь, кв. м.	*106*	
Расчетная площадь, кв. м.	*84,7*	
Торговая площадь, кв. м.	*42,3*	
Строительный объем, куб.м.	*883,7*	



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м.кв.
1	Тамбур	4.0
2	Торговый зал	42.3
3	Коридор	11.6
4	Материальная	20.8
5	Комната приема пищи	10.1
6	Топочная	3.5
7	Помещение уборочного инвентаря	5.9
8	Санузел	5.6
9	Тамбур	2.2

Условные обозначения:

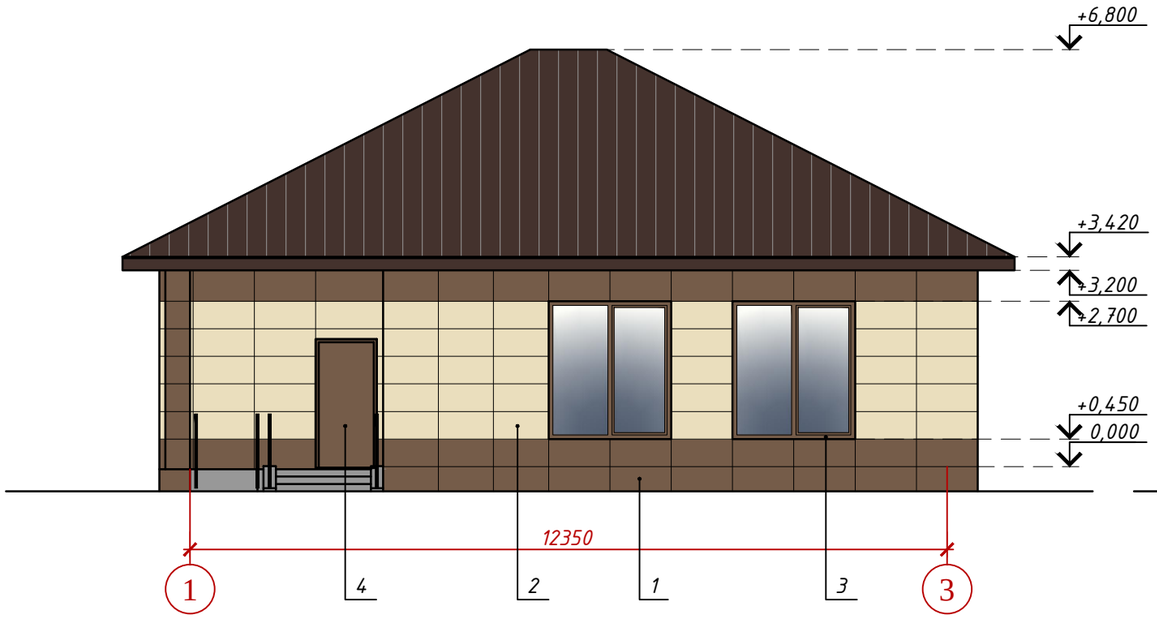
- перегородка из ПВХ профиля

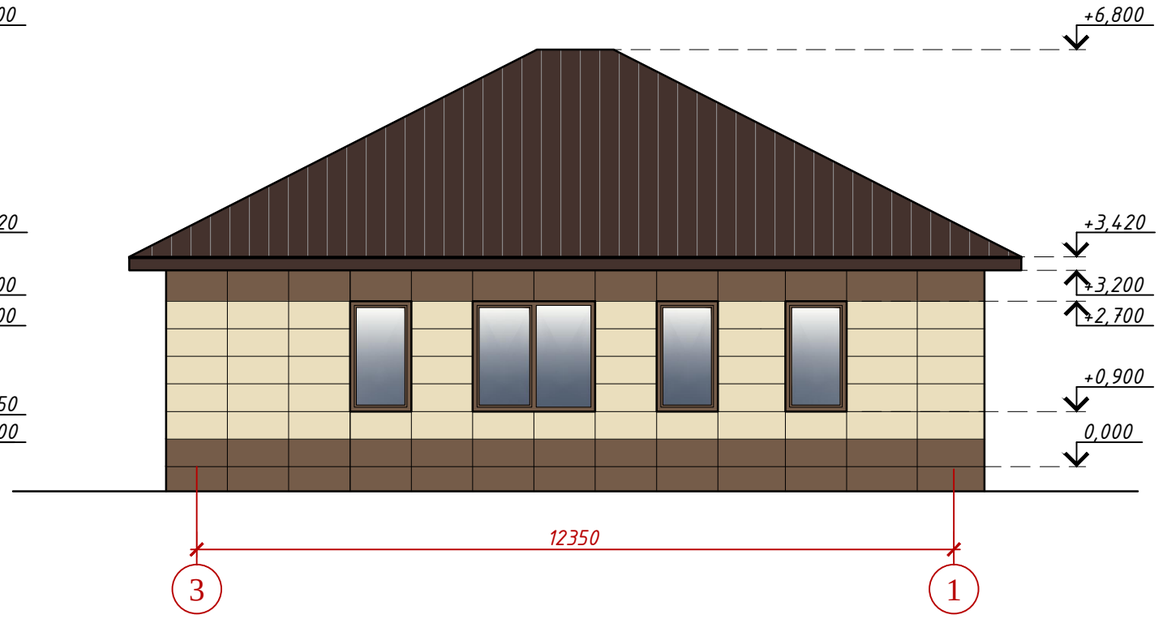
- стены из блоков ячеистого бетона, толщ. 400 мм

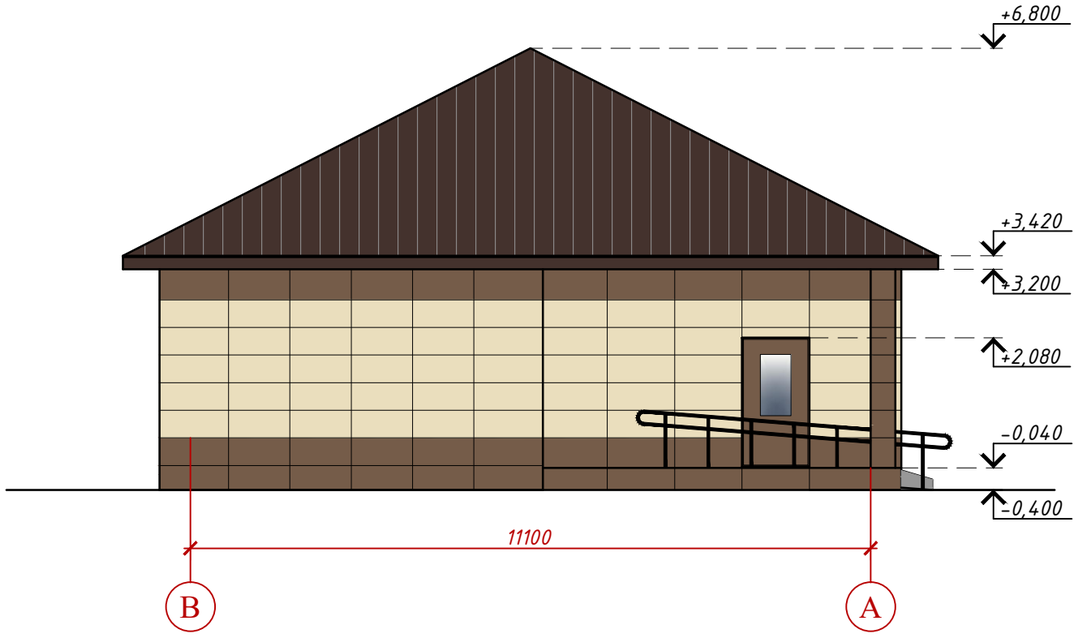
- перегородки из керамического кирпича, толщ 120 мм

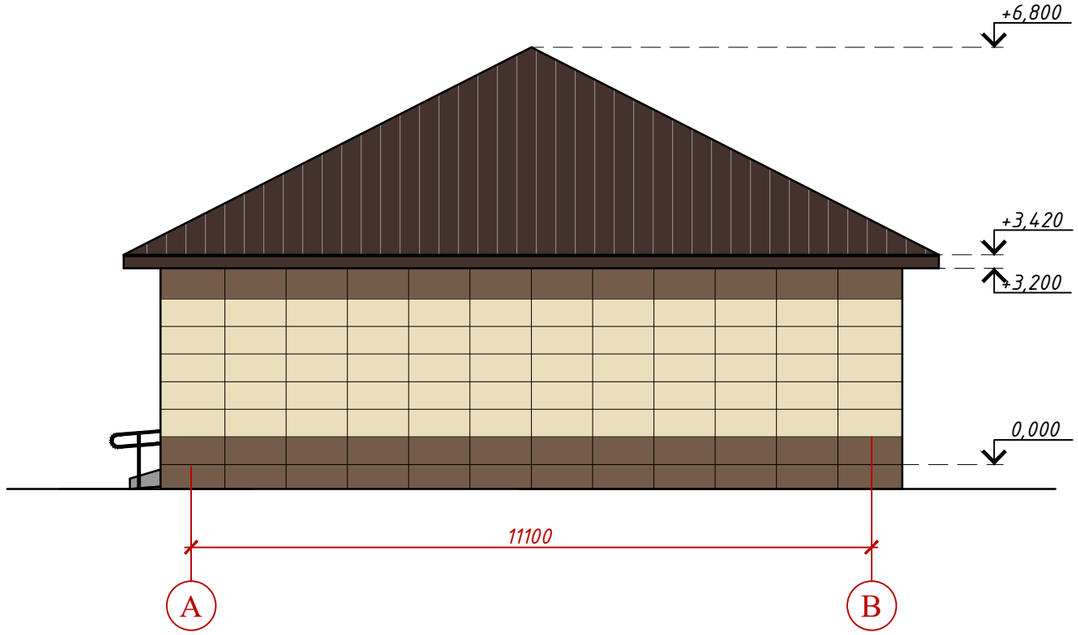
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	План здания	Лист 2

Формат А3







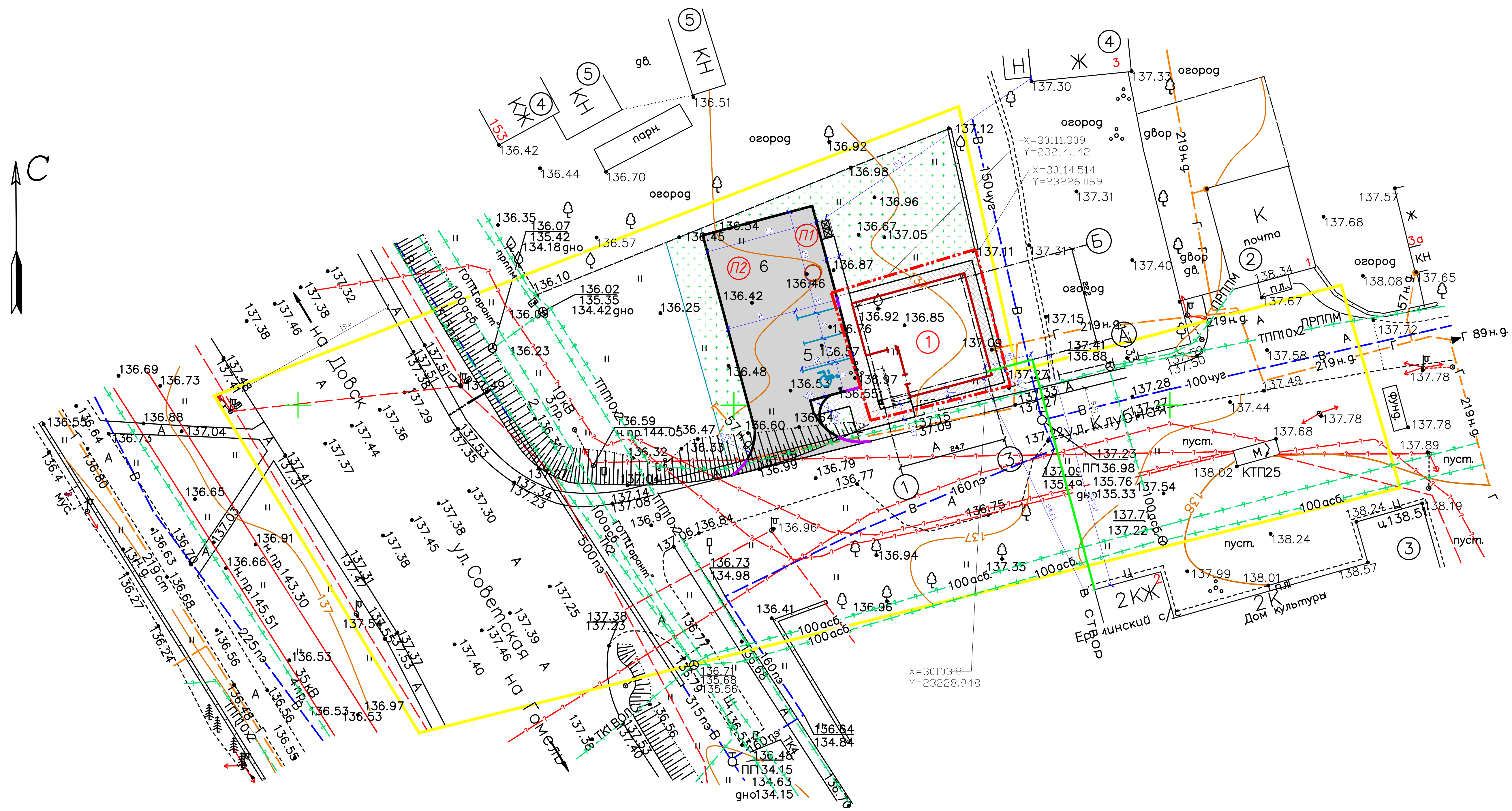


Примечание:

В качестве отделки фасада монтировать навесной вентилируемый фасад из алюминиевых кассет по металлическому каркасу .

						Фасады. Цветовое решение	Лист
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м^2				Строительный объем, м^3	
			зданий	квартир		застройки		общая		зданий	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Здание аптеки проектируемое	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–

Ведомость площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
П1	Площадка для установки мусороконтейнеров	Проектируемая
П2	Парковка	Проектируемая

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Разбивочный план	Лист 4

Формат А3