

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона

15 декабря 2023 года в 16.00 в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета, расположенного по адресу: г.Гомель, ул.Ильича, 51 а, проводится открытый аукцион по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного на территории Ерёминского сельсовета

№ лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Начальная цена предмета аукциона	Затраты на организацию и проведение аукциона в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, подлежащие возмещению победителем аукциона	Размер задатка, реквизиты расчетного счета
1.	<p>321083201612000079</p> <p>строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома площадью 0.1487 га</p> <p>Гомельская область, Гомельский район, Ерёминский с/с аг. Ерёмино, ул. Вокзальная, д. 107.</p> <p>Имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов), в охранных зонах электрических сетей; ограничение изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, земельных участков, представленных для строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства, а также земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилых домов )</p>	<p>Дорога в асфальтированном исполнении.</p> <p>Имеются сети электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения</p>	18870,03	Расходы в сумме 2159,41 рублей и расходы, затраченные на публикацию объявления	<p>Задаток в сумме 1887 руб 00 коп. вносится на р/с</p> <p>р/счет:BY85 АКВВ 3641 4140 9003 3310 0000</p> <p>БИК АКВВУ2Х</p> <p>УНП 400178311</p> <p>ГОУ №300 ОАО «АСБ Беларусбанк», код платежа <b>04901</b></p>

**Заявления об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Гомельский район, агрогородок Ерёмино, ул.Советская, д. 150 , каб. 2, с даты опубликования по 11.12.2023 с 8.30 до 17.30, обед - 13.00-14.00, выходные дни – суббота, воскресенье**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённых Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32 .

Условия участия в аукционе:

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

**Документы необходимые для участия в аукционе:**

1. Заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (на расчетный счет с отметкой банка).
3. Гражданином-копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта);
- 3.1. Представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Внесение платы за предмет аукциона и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, осуществляются в установленном порядке победителем аукциона или единственным участником аукциона в течении 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протоколов о результатах аукциона.

Для участия в аукционе гражданин (лично, либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок, подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в частную собственность по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет BY85 АКВВ 3641 4140 9003 3310 0000, банк получателя: ГОУ №300 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, получатель платежа: УНП 400178311, Ерёминский сельский исполнительный комитет, код платежа **04901**

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если ни один из участников аукциона в соответствии с решением комиссии не был признан победителем; заявление об участии в аукционе подано менее чем двумя участниками аукциона (в этом случае земельный участок предоставляется в частную собственность, при его согласии, с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %).

**Справки по адресу: Гомельский район, агрогородок Ерёмно, ул.Советская, д. 150 , каб. 3, тел. 992-326, 992-475.**