

# Инвестиционный паспорт ГОМЕЛЬСКИЙ РАЙОН



**Многофункциональный район с развитым логистическим и туристическим потенциалом**

Численность населения: 69,6 тысяч человек

находятся в трудоспособном возрасте: 53,4 %

Средняя заработная плата:  
1500,7 рублей



Структура экономики за 2023 год	<u>сельское хозяйство</u>	<u>торговля</u>	<u>промышленность</u>	<u>прочие</u>
	18,6%	67,0%	10,9%	3,5%

## ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

- ОАО «Гомельагрокомплект», производство оборудования для животноводства, птицеводства и кормопроизводства.
- ООО «Производственная компания Сябры», производство ликеро-водочной продукции, натуральных вин.
- ОАО «Завод торфяного машиностроения «Большевик», производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых.
- ОАО «Гомельская птицефабрика», производство птицы и яиц. ОАО «Птицефабрика «Рассвет», производство птицы.

## ЛОГИСТИКА

### Автомобильные дороги

Республиканского значения – Р30, Р129. Проходит трансевропейский транспортный коридор № IX.

### Авиасообщение

В районе расположен аэропорт, который имеет статус международного.

Наличие 4 пунктов пропуска через Государственную границу Республики Беларусь.

Через территорию района проходит трансевропейский нефтепровод «Дружба».

### Железнодорожное сообщение

Район пересекают железные дороги: Брест – Брянск, Санкт - Петербург – Киев, Гомель – Бахмач.

### Инфраструктура размещения

3 санаторно-курортные организации, 2 туристических комплекса, 19 агроэкоусадьб, 3 домика охотника и рыбака .

# ГОМЕЛЬСКИЙ РАЙОН

## ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

### Минерально-сырьевые

Преобладают запасы строительных песков, торфа и глины. 52 месторождения торфа с общими запасами 9,5 млн. т, 2 месторождения глины, 4 месторождения песка. Имеются пресные минеральные подземные воды.

### Водные

94 водных объекта, из которых 26 рек и 68 озер. Основная река – Сож и её притоки.

### Лесные и природоохранные

Лесистость территории – 38,5%.

Площадь сельхозземель: сельхозугодий – 76,1 тыс. га.

Бонитет сельскохозяйственных земель пашни: 28,9 балла и 27,6 балла.

Инвестиционные  
предложения



Земельные участки  
Объекты недвижимости

## ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Поток туристов более 4 тысяч человек в год.

Успенская церковь в дер. Камышевка (1865-1868 год), церковь в дер. Гадичево (1-я пол. XIX века), церковь Рождества Богородицы в дер. Глыбоцкое, усадебный дом в дер. Коренёвка (2-я пол. XIX века), Николаевская церковь и усадьба в дер. Старая Белица (к. XVIII - 1-я пол. XIX века). В Гомельском районе находится курорт республиканского значения - Чёнки.

## ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Свободная экономическая зона «Гомель-Ратон».

Налог на недвижимость – 0%. Налог на прибыль – 0%. Налог на землю – 0%. Таможенные пошлины и НДС – 0%.

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Инкубаторы малого предпринимательства: ЧКУП «БелТранстинфо» г. Гомель; ОАО «Гомельский технопарк» г. Гомель; РУП «Агенство развития и содействия инвестициям» г. Гомель.

Центры поддержки малого предпринимательства: ЗАО «Гомельское региональное агентство экономического развития» г. Гомель.