

## ИЗВЕЩЕНИЕ

15 июля 2024 года в 15.00 часов в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51а, состоится аукцион по продаже земельного участка на право аренды земельного участка

Номер лота	Наименование объекта	Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, характеристика инженерных коммуникаций	Вещное право на земельный участок	Начальная цена предмета аукциона	Расходы по организации и проведению аукциона, подлежащие возмещению победителем аукциона, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.	Адрес и номер контактного телефона комиссии или организации
1	для строительства и обслуживания нестационарного торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	321088800006000317 площадь 0,0045 га Гомельская обл., Гомельский район, Терешковичский с/с, СТ «Скиток-1», 251А Земельный участок имеет ограничения (обременения) в связи с его расположением на площади 0,0045 га на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), на площади 0,0045 га в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.	аренда сроком на 5 лет	1,58 рубля	1750,96	0,16	г. Гомель, ул. Ильича, д. 51а 53 64 25

Организация, которая предоставляет информацию о месте размещения земельных участков, которые предполагается передать в аренду, по результатам аукциона: Управление землеустройства Гомельского районного исполнительного комитета г. Гомель, ул. Ильича, д. 51а, кабинет 216 телефон для справок: 8 0232 53 64 25

Условия предоставления земельных участков: в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в райисполком для внесения сведений в государственный земельный кадастр сведений об изменении видов земель.

Задаток вносится на р/с: Гомельского райисполкома ВУ73АКВВ36414140002703100000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКВВВУ2Х УНП 400178549, Код платежа 04002.

Место, дата, время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов: г. Гомель, ул. Ильича, 51а, каб. 216 тел. 53 64 25.

Дата и время начала и окончания приема заявлений с **15.06.2024 по 11.07.2024 включительно с 9.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00 часов по рабочим дням;**

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение установленной формы. Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих

дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии или организации.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Участникам предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности с представителем комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков.

Рассрочка может предоставляться по решению райисполкома в случае, если размер платы превышает:

700 базовых величин для граждан и индивидуальных предпринимателей;

1500 базовых величин для юридических лиц.

Ознакомится с земельным участком возможно при предварительном согласовании с управлением землеустройства Гомельского райисполкома, позвонив по телефону 8 0232 53 64 25