

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Гомельского райисполкома:

<i>Наименование инвестиционного проекта</i>	Создание транспортно-логистического центра на базе имущества ОАО «Гомельская птицефабрика»
<i>Отрасль</i>	Н Транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность.
<i>Место реализации проекта</i>	Адрес: Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, западнее деревни Новая Мильча Красненского сельского совета (ОАО "Гомельская птицефабрика" участок №2) GPS координаты местоположения: 52.442869, 30.893411
<i>Краткое описание и цель проекта</i>	создание крупного транспортно-логистического центра по приему, обработке и хранению грузов любого предназначения с целью развития товаропроводящей сети, логистики.
<i>Описание планируемой продукции (услуги, технологии)</i>	Предлагаемые услуги: Склады, контейнерные терминалы; Площадки для размещения подвижного состава; Центр автосервиса, автостоянка и автомойка; Офисные помещения; Кафе, гостиница.
<i>Состояние проекта (степень готовности)</i>	Инвестиционное предложение
<i>Наличие земельного участка для реализации проекта</i>	да
<i>Наличие имущества (объектов недвижимости) для реализации проекта</i>	есть
<i>Описание имеющейся инфраструктуры (в том числе потенциально возможной)</i>	Существующая мощность от сетей ГГРЭС по ВЛ-1184 ПС "Центролит". Возможно подключение от сетей ГСРЭС по ВЛ-10кВ №1896 ПС-110/35 "Бардино" со строительством участка ЛЭП-10 кВ протяженностью от 0,8 км и установкой ТП до 160кВа
<i>Общая (ориентировочная) стоимость проекта, млн. долл. США</i>	20
<i>Потребность в инвестициях, млн. долл. США</i>	20
<i>Форма участия инвестора</i>	Новое предприятие с участием местного партнера; Создание нового предприятия (производства).
<i>Предложение инвестору</i>	Создание предприятия. Строительство

	объекта.
<i>Направление использования инвестиций</i>	Организация логистического центра
<i>Наличие бизнес-плана (Технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации, иного программного документа)</i>	Отсутствует
<i>Показатели финансовой эффективности (согласно бизнес-плану)</i>	отсутствуют
<i>Срок реализации проекта, лет (при наличии бизнес-плана)</i>	определяется инвестором
<i>Срок окупаемости проекта, лет (при наличии бизнес-плана)</i>	определяется инвестором
<i>Полное наименование предприятия, организации (инициатора (заказчика) реализации проекта)*</i>	Нет
<i>Доля государства в уставном фонде предприятия, %*</i>	-
<i>Реквизиты предприятия, организации*</i>	-
<i>Контакты*</i>	-
<i>Предложение подготовлено</i>	Отдел экономики Гомельского райисполкома +375 232 53 57 61, +375 232 53 68 47 econ@gomelisp.gov.by
<i>Контакты ответственного должностного лица от Гомельского райисполкома</i>	Заместитель председателя Гомельского райисполкома по вопросам экономики +375 232 53 59 58 rik@gomelisp.gov.by

* - заполняется при наличии предприятия (организации) являющейся инициатором, заказчиком инвестиционного предложения, планируемом при реализации предложения вхождение в капитал действующего предприятия либо создания нового (совместного) предприятия, в том числе с участием местного партнера

2. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Гомельского райисполкома:

<i>Наименование инвестиционного проекта</i>	Современный многофункциональный придорожный комплекс
<i>Отрасль</i>	I Прочие услуги по общественному питанию; Деятельность баров; Обслуживание мероприятий и поставка готовой пищи на заказ; Предоставление услуг прочими местами для проживания. G Розничная торговля алкогольными, слабоалкогольными напитками и пивом в специализированных магазинах.
<i>Место реализации проекта</i>	Адрес: Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, Терешковичский сельсовет, вдоль автодороги М-8 рядом с населенным пунктом Новая Бухаловка. GPS координаты местоположения: 52.288835, 30.966948
<i>Краткое описание и цель проекта</i>	Необходимость модернизации и развития придорожного сервиса. Строительство современного многофункционального придорожного комплекса способствует увеличению товарооборота.
<i>Описание планируемой продукции (услуги, технологии)</i>	предлагаемые услуги: комнаты отдыха для водителей с прачечной и душевыми кабинами, зоны отдыха для детей, кафе, супермаркет, автомойки, пункт зарядки автомобилей
<i>Состояние проекта (степень готовности)</i>	Инвестиционное предложение
<i>Наличие земельного участка для реализации проекта</i>	да
<i>Наличие имущества (объектов недвижимости) для реализации проекта</i>	нет
<i>Описание имеющейся инфраструктуры (в том числе потенциально возможной)</i>	Асфальтная дорога М-8
<i>Общая (ориентировочная) стоимость проекта, млн. долл. США</i>	определяется проектом
<i>Потребность в инвестициях, млн. долл. США</i>	определяется проектом
<i>Форма участия инвестора</i>	Создание нового предприятия.
<i>Предложение инвестору</i>	Строительство объекта
<i>Направление использования инвестиций</i>	Организация производства
<i>Наличие бизнес-плана</i>	Отсутствует

<i>(Технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации, иного программного документа)</i>	
<i>Показатели финансовой эффективности (согласно бизнес-плану)</i>	
<i>Срок реализации проекта, лет (при наличии бизнес-плана)</i>	определяется инвестором
<i>Срок окупаемости проекта, лет (при наличии бизнес-плана)</i>	определяется инвестором
<i>Полное наименование предприятия, организации (инициатора (заказчика) реализации проекта)*</i>	Нет
<i>Доля государства в уставном фонде предприятия, %*</i>	-
<i>Реквизиты предприятия, организации*</i>	-
<i>Контакты*</i>	-
<i>Предложение подготовлено</i>	Отдел экономики Гомельского райисполкома +375 232 53 57 61, +375 232 53 68 47 econ@gomelisp.gov.by
<i>Контакты ответственного должностного лица от Гомельского райисполкома</i>	Заместитель председателя Гомельского райисполкома по вопросам экономики +375 232 53 59 58 rik@gomelisp.gov.by

3. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Гомельского райисполкома:

<i>Наименование инвестиционного проекта</i>	Модульный завод по переработке дикорастущего сырья: грибов, ягод, лекарственных трав
<i>Отрасль</i>	СА Прочие виды переработки и консервирования фруктов и овощей Производство продуктов питания, напитков и табачных изделий.
<i>Место реализации проекта</i>	Адрес: Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, деревня Новые Терешковичи. GPS координаты местоположения: 52.227031, 30.950404
<i>Краткое описание и цель проекта</i>	удовлетворение спроса на экологически чистые продукты, внедрение новых технологий, увеличение ассортимента и объемов выпускаемой продукции, удовлетворение потребностей покупателей в разнообразной и качественной продукции
<i>Описание планируемой продукции (услуги, технологии)</i>	Строительство модульного завода, включающего в себя цех по переработке ягод и фруктов, цех по переработке грибов, цех по производству лекарственных сборов, использование технологии глубокой шоковой заморозки.
<i>Состояние проекта (степень готовности)</i>	Инвестиционное предложение
<i>Наличие земельного участка для реализации проекта</i>	да
<i>Наличие имущества (объектов недвижимости) для реализации проекта</i>	нет
<i>Описание имеющейся инфраструктуры (в том числе потенциально возможной)</i>	Существующая мощность от КТП-110/110кВа со строительством сети 0,4кВ (через а/дорогу) до 50кВт. От 50 до 250кВт без реконструкции сети, от ближайшей ВЛ-10кВ № 916 ПС-110 "Н.Орленск" с установкой ТП. Данные РУП «Гомельоблгаз»: ближайший газопровод высокого давления II категории (до 0,6 МПа) ф89 мм – 350 м.п., стоимость строительства 70 тыс. белорусских рублей. Возможный расход природного газа при подключении к существующим сетям газоснабжения-150 м3/ч
<i>Общая (ориентировочная) стоимость проекта, млн. долл. США</i>	<i>определяется инвестором</i>
<i>Потребность в инвестициях,</i>	<i>определяется инвестором</i>

<i>млн. долл. США</i>	
<i>Форма участия инвестора</i>	Создание нового предприятия (производства).
<i>Предложение инвестору</i>	Поставка оборудования и сырья с последующим участием в реализации продукции. Создание предприятия.
<i>Направление использования инвестиций</i>	Организация производства. Приобретение технологического оборудования по обработке дикорастущего сырья.
<i>Наличие бизнес-плана (Технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации, иного программного документа)</i>	Отсутствует
<i>Показатели финансовой эффективности (согласно бизнес-плану)</i>	-
<i>Срок реализации проекта, лет (при наличии бизнес-плана)</i>	определяется инвестором
<i>Срок окупаемости проекта, лет (при наличии бизнес-плана)</i>	определяется инвестором
<i>Полное наименование предприятия, организации (инициатора (заказчика) реализации проекта)*</i>	Нет
<i>Доля государства в уставном фонде предприятия, %*</i>	-
<i>Реквизиты предприятия, организации*</i>	-
<i>Контакты*</i>	-
<i>Предложение подготовлено</i>	Отдел экономики Гомельского райисполкома +375 232 53 57 61, +375 232 53 68 47 econ@gomelisp.gov.by
<i>Контакты ответственного должностного лица от Гомельского райисполкома</i>	Заместитель председателя Гомельского райисполкома по вопросам экономики +375 232 53 59 58 rik@gomelisp.gov.by

4. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Гомельского райисполкома:

<i>Наименование инвестиционного проекта</i>	Производство одноразовой медицинской продукции
<i>Отрасль</i>	CF Производство медицинских материалов
<i>Место реализации проекта</i>	Адрес: Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, Большевистский сельсовет, вблизи рабочего поселка Большевик GPS координаты местоположения: 52.573771, 30.870296
<i>Краткое описание и цель проекта</i>	Автоматизация производства средств индивидуальной защиты. Внедрение новых технологий, увеличение ассортимента и объемов выпускаемой продукции, удовлетворение потребностей заказчиков в разнообразной и качественной продукции
<i>Описание планируемой продукции (услуги, технологии)</i>	Маски медицинские, перевязочный материал, перчатки медицинские, шапочки, бахилы, защитные комбинезоны, крафт-пакеты для стерилизации медицинского оборудования.
<i>Состояние проекта (степень готовности)</i>	Инвестиционное предложение
<i>Наличие земельного участка для реализации проекта</i>	да
<i>Наличие имущества (объектов недвижимости) для реализации проекта</i>	нет
<i>Описание имеющейся инфраструктуры (в том числе потенциально возможной)</i>	До асфальтной дороги – 1 км. Железная дорога- до погрузочной площадки - 600 м. Существующей мощности нет. Подключение от ближайшей ВЛ-10кВ №811 ПС-35 "АБЗ"и установкой ТП до 250кВа. Данные РУП "Гомельоблгаз": ближайший газопровод высокого давления II категории (до 0,6 МПа) ф325 мм – 600 м.п., стоимость строительства 120 тыс. белорусских рублей. Возможный расход природного газа при подключении к существующим сетям газоснабжения-1500 м3/ч .
<i>Общая (ориентировочная) стоимость проекта, млн. долл. США</i>	определяется инвестором
<i>Потребность в инвестициях, млн. долл. США</i>	определяется инвестором
<i>Форма участия инвестора</i>	Создание нового предприятия (производства).
<i>Предложение инвестору</i>	Строительство объекта с поставкой оборудования и сырья с последующим участием в реализации продукции.

	Создание предприятия.
<i>Направление использования инвестиций</i>	Приобретение технологического оборудования по производству одноразовой медицинской продукции. Организация производства
<i>Наличие бизнес-плана (Технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации, иного программного документа)</i>	Отсутствует
<i>Показатели финансовой эффективности (согласно бизнес-плану)</i>	-
<i>Срок реализации проекта, лет (при наличии бизнес-плана)</i>	определяется инвестором
<i>Срок окупаемости проекта, лет (при наличии бизнес-плана)</i>	определяется инвестором
<i>Полное наименование предприятия, организации (инициатора (заказчика) реализации проекта)*</i>	Нет
<i>Доля государства в уставном фонде предприятия, %*</i>	-
<i>Реквизиты предприятия, организации*</i>	-
<i>Контакты*</i>	-
<i>Предложение подготовлено</i>	Отдел экономики Гомельского райисполкома +375 232 53 57 61, +375 232 53 68 47 econ@gomelisp.gov.by
<i>Контакты ответственного должностного лица от Гомельского райисполкома</i>	Заместитель председателя Гомельского райисполкома по вопросам экономики +375 232 53 59 58 rik@gomelisp.gov.by

