

## **Главой государства подписан Указ по вопросам семейного капитала**

Срок действия программы семейного капитала продлевается еще на 5 лет: с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2029 г.

Семейный капитал назначается в белорусских рублях с ежегодной индексацией. Размер семейного капитала на 2025 год будет опубликован на сайте Министерства труда и социальной защиты не позднее 31 января 2025

Сохранены подходы по условиям назначения семейного капитала, категориям лиц, имеющим право на такую поддержку, а также направлениям для его досрочного использования.

Так, семейный капитал назначается при рождении (усыновление, удочерение) третьего или последующих детей.

Право на такую поддержку имеют граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие в республике.

Досрочно средства семейного капитала могут быть использованы на улучшение жилищных условий, получение образования и медицинских услуг, приобретение товаров для членов семьи с инвалидностью.

### **Новшества**

Расширены возможности досрочного использования средств семейного капитала

### **Жилье**

1. Досрочно использовать семейный капитал при возведении жилья, смогут построившие жилье в многоквартирных жилых домах самостоятельно без направления местного органа власти (сегодня направление на строительство – обязательное условие).

2. Смягчены условия по учету в собственности жилья для предоставления права на досрочное использование семейного капитала для улучшения жилищных условий.

В общей площади жилья, находящегося в собственности семьи, не будут учитываться жилые помещения, признанные не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям.

3. Предоставлена возможность досрочно использовать семейный капитал на приобретение доли (долей) жилых помещений, когда у семьи уже имеются в собственности доли этих жилых помещений, закрепленные за несколькими членами семьи.

Например, доля квартиры принадлежит родителю и детям, а оставшаяся часть – другому лицу (другим лицам), которую можно будет выкупить за средства семейного капитала.

4. Предоставлено право досрочного использования семейного капитала на возврат кредита, полученного в порядке рефинансирования для погашения задолженности по ранее заключенному кредитному договору на финансирование возведения, реконструкции, приобретения жилья.

Такое право будет предоставляться при соблюдении действующих условий:

состояние на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

отсутствие в собственности жилья, общая площадь которого 15 кв. метров (в г. Минске – 10 кв. метров) и более на одного человека, и др.

Согласно законодательству эти условия рассматриваются на дату заключения первичного кредитного договора, полученного на возведение, реконструкцию, приобретение жилья.

5. Уменьшено количество документов, представляемых гражданами для досрочного распоряжения семейным капиталом на возведение, реконструкцию индивидуального жилья.

Из перечня документов, представляемых гражданами, исключено свидетельство о государственной регистрации земельного участка (акт на право собственности на землю либо на право пожизненного наследуемого владения землей). Сведения, содержащиеся в этих документах, будут запрашиваться местными исполнительными и распорядительными органами.

## Обучение

Предоставлена возможность оплатить обучение средствами семейного капитала не только текущий и предыдущий учебные годы, но и предстоящий учебный год

## Приобретение товаров для членов семьи с инвалидностью

Перечень товаров, которые можно приобрести для членов семьи с инвалидностью с нарушениями зрения, дополнен: электронными ассистивными устройствами для ориентации, акустическими ассистивными устройствами для навигации и ассистивными устройствами для просмотра (видеосистемы, увеличивающие изображение)

Указом закреплены отдельные вопросы по расходованию средств семейного капитала

### На улучшение жилищных условий

1. При приобретении многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, доли (долей) в праве собственности на них средства семейного капитала могут быть использованы как на сами жилые помещения с учетом стоимости земли, находящейся в частной собственности, так и на приобретаемые вместе с ними хозяйственные постройки и элементы благоустройства придомовой территории.

2. При погашении задолженности по кредитам, займам организации, предоставленным на возведение, реконструкцию, приобретение жилья, средства семейного капитала могут использоваться независимо от вида кредита (включая льготный) и даты заключения кредитного договора, договора займа (в том числе ранее 2015 года).

### На получение медицинских услуг

1. Конкретизировано, что право досрочного использования семейного капитала на получение платных медицинских услуг предоставляется при условии нуждаемости в их получении.

Нуждаемость в получении стоматологических услуг будет по-прежнему определяться на основании заключения врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения, а на приобретение медицинских изделий и лекарственных средств – заключения врачебного консилиума государственной организации здравоохранения, в состав которого входит представитель Министерства здравоохранения.

2. Уточнено, что за счет средств семейного капитала можно приобрести лекарственные средства, за исключением тех, которыми граждане

обеспечиваются за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов в соответствии с законодательством о здравоохранении.

#### Иные изменения

1. Закреплены имущественные права детей на жилые помещения, построенные или приобретенные с использованием семейного капитала, в том числе при разводе родителей

При перечислении средств семейного капитала на возведение или приобретение жилья эти средства будут являться средствами всех членов семьи, совместно улучшающих жилищные условия: родителей и детей в равных долях.

В таких случаях все члены семьи будут иметь право требовать признания за ними права собственности на соответствующую их участию долю в праве общей собственности на такое жилое помещение либо выплаты им денежной компенсации в размере стоимости их доли.

В иных случаях средства семейного капитала будут являться средствами того члена семьи, в отношении которого они перечислены. Это относится к случаям использования семейного капитала (в том числе досрочного):

- на возведение или приобретение жилья для одного члена семьи, то есть когда жилье возводится, приобретается не для совместного использования членами семьи (например, для одного из детей)

- на реконструкцию жилья

- на возврат (погашение) кредитов, займов, предоставленных на улучшение жилищных условий

- на образование

- на медицинские услуги

- на товары для членов семьи с инвалидностью

2. Введен запрет на повторную постановку на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в течение 5-ти лет после государственной регистрации права собственности на жилье – при досрочном использовании семейного капитала на улучшение жилищных условий.

До истечения 5-летнего срока постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий возможна только в исключительных случаях:

увеличение состава семьи в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей;

переезд военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава силовых ведомств (Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям) в другой населенный пункт при назначении их на должность.

3. Предоставлено право на назначение семейного капитала для граждан Республики Беларусь, которые не имели белорусского гражданства на дату рождения (усыновления) третьего или последующего ребенка, но получили гражданство Республики Беларусь в течение 12 месяцев после его рождения (усыновления).

Указ вступает в силу с 1 января 2025 г.