

## Информация для физических лиц - плательщиков подходного налога в фиксированных суммах!

С доходов, которые физические лица получают от сдачи другим физлицам жилья на длительный срок, необходимо уплачивать подходный налог в фиксированной сумме. При этом не нужно уплачивать налог, если вы сдаете жилье:

- молодым специалистам, молодым рабочим (служащим);
- организации или предпринимателю. В этом случае его удержит из вашего дохода и перечислит в бюджет арендатор помещения.

С 01 февраля 2025 года в приложении 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь установлены обновленные ставки подходного налога в фиксированных суммах.

Наименование населенных пунктов и иных территорий	Ставки подходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, рублей			
	жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи	нежилые помещения, машино-места		
		металлический или деревянный гараж, машино-место	железобетонный или кирпичный гараж	другие нежилые помещения (за 1 кв. метр площади)
Город Минск	<b>50,00</b>	<b>16,00</b>	<b>21,00</b>	<b>8,00</b>
Города Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Могилев, Минский район	<b>46,00</b>	<b>13,00</b>	<b>18,00</b>	<b>6,00</b>
Города Барановичи, Бобруйск, Борисов, Жлобин, Жодино, Лида, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск, Фаниполь	<b>31,00</b>	<b>8,00</b>	<b>12,00</b>	<b>5,00</b>
Иные города областного, районного подчинения и поселки городского типа	<b>22,00</b>	<b>6,00</b>	<b>8,00</b>	<b>5,00</b>
<b>Иные населенные пункты и территории</b>	<b>16,00</b>	<b>5,00</b>	<b>6,00</b>	<b>3,00</b>

Более подробную информацию можно получить на сайте МНС в разделе «Налогообложение физических лиц», в налоговой инспекции, в Контакт-центре МНС по телефону 189 (стационарная сеть) или +375 17 229 79 79, а также в инспекции МНС по Гомельскому району по адресу г. Гомель ул. Герцена 42, или по телефону 24 53 52.