

Информация для физических лиц - плательщиков подоходного налога в фиксированных суммах!

С доходов, которые физические лица получают от сдачи другим физлицам жилья на длительный срок, необходимо уплачивать подоходный налог в фиксированной сумме. При этом не нужно уплачивать налог, если вы сдаете жилье:

- молодым специалистам, молодым рабочим (служащим);
- организации или предпринимателю. В этом случае его удержит из вашего дохода и перечислит в бюджет арендатор помещения.

С 01 февраля 2025 года в приложении 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь установлены обновленные ставки подоходного налога в фиксированных суммах.

Наименование населенных пунктов и иных территорий	Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, рублей			
	жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи	нежилые помещения, машино-места		
		металлический или деревянный гараж, машино-место	железобетонный или кирпичный гараж	другие нежилые помещения (за 1 кв. метр площади)
Город Минск	50,00	16,00	21,00	8,00
Города Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Могилев, Минский район	46,00	13,00	18,00	6,00
Города Барановичи, Бобруйск, Борисов, Жлобин, Жодино, Лида, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск, Фаниполь	31,00	8,00	12,00	5,00
Иные города областного, районного подчинения и поселки городского типа	22,00	6,00	8,00	5,00
Иные населенные пункты и территории	16,00	5,00	6,00	3,00

Более подробную информацию можно получить на сайте МНС в разделе «Налогообложение физических лиц», в налоговой инспекции, в Контакт-центре МНС по телефону 189 (стационарная сеть) или +375 17 229 79 79, а также в инспекции МНС по Гомельскому району по адресу г. Гомель ул. Герцена 42, или по телефону 24 53 52.