

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона

ПРИБОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ проводит открытый аукцион по продаже пустующего жилого дома (далее - аукцион), расположенного по адресу: Гомельская область, Гомельский район, д.Рандовка, ул.Крестьянская, д.35. Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гомельская область, г.Гомель, ул.Ильича, д.51А, малый зал заседаний Гомельского райисполкома, **18.04.2025г. в 14:30**

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь., **подавшие в комиссию в указанные сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов, и внесшие в установленном порядке на указанный в объявлении расчетный счет задаток в размере, порядке и сроке, определенные в извещении.**

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе по [форме](#), установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным и распорядительным органом или по его поручению с организацией соглашение по [форме](#), установленной Государственным комитетом по имуществу.

Время начала приёма заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления) **09:00-17.03.2025, окончание приёма заявлений - 15.04.2025 в 17:00** (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приёма заявлений - Приборский сельисполком (Гомельская область, Гомельский район, д.Прибор, ул.Трудовая, 8).

Площадь земельного участка, отведенная для жилого дома – 0,06 га;

Адрес: Гомельский район, д.Рандовка, ул.Крестьянская, д.35. Здание одноэтажного, одноквартирного жилого дома, общей площадью 40 кв.м., фундамент – кирпичный; стены – бревенчатые, кровля – асбестоцементные листы. Дата ввода в эксплуатацию – 1932 года. Коммуникации: электроснабжение; газоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют.

Начальная цена пустующего дома 1 базовая величина (сорок два рубля).

Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона, единственным участником несостоявшегося аукциона, а также внесение платы за предмет аукциона осуществляются в установленном порядке победителем аукциона или единственным участником аукциона **в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.**

Задаток за участие в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона (**8,40 рублей**) перечисляются до окончания вышеуказанного срока подачи заявлений на расчётный счет Приборского сельского исполнительного комитета:

№ BY75AKBB3604 4141 4001 8310 0000, УНП 400178365, БИК банка АКВВВУ2Х, в ОАО «АСБ Беларусбанк»

Участники аукциона самостоятельно осматривают предмет аукциона при уведомлении работников Приборского сельисполкома.

Все желающие могут ознакомиться с документацией на пустующий дом в Приборском сельском исполнительном комитете по адресу: Гомельская область, Гомельский район, д.Прибор, ул.Трудовая, д.8,

Контактные телефоны: т.994788, 985127.

Документы, необходимые для участия в аукционе (для физических лиц, предоставляются до указанного выше срока окончания приёма заявлений):

1. Заявление на участие в аукционе.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (на указанный выше расчётный счет с отметкой банка).
3. Документ, удостоверяющий личность и содержащий идентификационные сведения;
4. Представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность, документ удостоверяющий личность и содержащий идентификационные сведения.

Необходимые документы для ИП и юридических лиц, консолидированных участников указаны в п.18 Положения «О порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже», утвержденного [Постановлением](#) Совета Министров Республики Беларусь 23.09.2021 № 547).