

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в п. Евстратовка, д.4, Тереничского сельсовета Гомельского района, Гомельской области

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Тереничского сельского исполнительного комитета от 26.02.2025 г. № 4-6 «О проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома» продается пустующий жилой дом:

Характеристики земельного участка (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)	Не имеется
Адрес и характеристики пустующего дома	Гомельская область, Гомельский район, посёлок Евстратовка, дом 4. Одноэтажный, многоквартирный жилой дом, общей площадью 65,3 кв.м. Стены бревенчатые, фундамент кирпичный, кровля шиферная, полы дощатые, отопление печное; водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение – отсутствуют. Степень износа – 60 %.
Условия продажи пустующего дома	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона
Начальная цена пустующего дома	42,00 белорусских рубля (1 базовая величина)
Сумма задатка	8 рублей 40 копеек (вносится на расчетный счет Тереничского сельского исполнительного комитета № ВУ96АКВВ36414141903823100000, УНП 400178536, БИК банка АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк»).
Продавец	Тереничский сельский исполнительный комитет, 247026, Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Тереничи, пер.Пионерский, дом 1. Контактные телефоны: 8 (0232) 969 324, 936 344
Организатор аукциона	Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже пустующего жилого дома, Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Тереничи, пер.Пионерский, дом 1. тел. 8 (0232) 969 324, 936 344
Лица, которые допускаются к участию в аукционе	граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов

<p>Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку</p>	<ul style="list-style-type: none"> – <u>заявление</u> на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу; – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). <p>Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;</p> <ul style="list-style-type: none"> – документ, подтверждающий внесение задатка.
<p>Осмотр пустующего дома</p>	<p>Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Тереничского сельского исполнительного комитета в любое удобное время в течение установленного срока приема заявлений.</p>
<p>Прием заявлений об участии в аукционе</p>	<p>Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления): Начало 09:00 24.03.2025г, окончание приема заявлений - 22.04.2025 в 17:00 (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений - Тереничский сельисполком (Гомельская область, Гомельский район, аг. Тереничи, пер. Пионерский, 1).</p>
<p>Дата, время и место проведения аукциона</p>	<p>Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гомельская область, г.Гомель, ул.Ильича, д.51 А, малый зал заседаний Гомельского райисполкома, 24.04.2025 в 15:00</p>

