

**ИЗВЕЩЕНИЕ** о проведении открытого аукциона по продаже не законсервированных жилых домов, дач с продажей права аренды земельных участков в д. Романовичи Улуковского сельсовета Гомельского района Гомельской области **09.07.2025 г. в 16.00 в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета.**

№ лота	Наименование объекта/адрес земельного участка	Целевое назначение	Кадастровый номер, площадь земельного участка	Срок аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона ( в том числе: начальная цена не завершеного строительства жилого дома и начальная цена права аренды земельного участка) руб.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета	Расходы на подготовку необходимой документации, руб.	Наличие ограничений, обременений	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке
1	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом, расположенный по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Улуковский с/с, д. Романовичи, ул. Южная, 16	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	321089206601000838 0,15 га	99	13012,25 (10353,50 и 2658,75)	Задаток в сумме 1301 руб. 23 коп. вносится на на р/с BY62AKBB36414142 200213100000, БИК: АКВВВУ2Х УНП 400178299 Гомельское областное управление № 300 ОАО «АСБ Беларусбанк» Улуковский сельский исполнительный комитет, код платежа 04002	Расходы в сумме 2882,46 и расходы, затраченные на публикацию объявления	Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на земельный участок (ограничение изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, для строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства, а также земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилых домов (п. 4, п.6 ст. 11 Кодекса Республики Беларусь о земле)). Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Дорога в песчано-гравийном исполнении. Имеется возможность подключения к электроснабжению и газоснабжению. На участке присутствует фундамент (209 м <sup>2</sup> , 10% готовности) и следы земляных работ.

							централизованных систем питьевого водоснабжения), код – 2,7, площадь – 0.15 га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), код 3,5, площадь-0.15га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, код -5,2, площадь -0.004 га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на приаэродромных территориях, код -17, площадь -0.15 га.		
2	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, расположенный по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Улуковский с/с, д. Романовичи, ул.Южная, 18	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	321089206601000839 0,1479 га	99	10003,14 (7381,61и 2621,53)	Задаток в сумме 1000 руб. 31 коп. вносится на на р/с ВУ62АКВВ36414142 200213100000, БИК: АКВВВУ2Х УНП 400178299 Гомельское областное управление № 300 ОАО «АСБ Беларусбанк» Улуковский сельский исполнительный комитет, код платежа 04002	Расходы в сумме 2940,78 и расходы, затраченные на публикацию объявления	Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на земельный участок (ограничение изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, для строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства, а также земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилых домов (п. 4, п.6 ст. 11 Кодекса Республики Беларусь о земле)). Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне	Дорога в песчано-гравийном исполнении. Имеется возможность подключения к электроснабжению и газоснабжению. На участке присутствует фундамент (207 м <sup>2</sup> , 7% готовности) и следы земляных работ.

								санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения). код – 2,7, площадь – 0.1479га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), код 3,5, площадь-0.1479 га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, код -5,2, площадь -0.004 га; ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на приаэродромных территориях, код - 17, площадь -0.1479 га.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. №220.

**Заявления об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Улуковье, ул.Октябрьская, 1а, каб. 4, с даты опубликования по 07.07.2025 г. с 8.00 до 17.00, обед - 13.00-14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.**

Условия участия в аукционе.

**Аукцион состоится 09.07.2025 г. в 16.00 в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета, расположенного по адресу: г.Гомель, ул.Ильича, 51 а,** и проводится при наличии не менее двух участников. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с Улуковским сельским исполнительным комитетом соглашение установленной формы, определяющее взаимные права и обязанности в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  
представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

**При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность.**

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении открытого аукциона, а также заключившие соглашение.

После получения необходимых документов от гражданина на участие в аукционе комиссия выдает ему билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

Письменный отзыв заявления или неявка участника аукциона на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона.

Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час.

Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию после окончания аукциона.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

1. Возместить лицу, которому возмещается стоимость не завершеного строительством жилого дома, согласно удельному весу стоимости не завершеного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов на оценку не завершеного строительством жилого дома;
2. Внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления Улуковским сельским исполнительным комитетом рассрочки по внесению платы за право аренды земельного участка), за вычетом суммы, указанной в п.1.
3. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, выполнить иные обязательства, указанные в протоколе аукционных торгов. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить с Улуковским сельским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;
4. В течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, обратиться за государственной регистрацией права, ограничения (обременения) права на земельный участок;
5. Получить в установленном порядке разрешенную документацию на строительство многоквартирного жилого дома в срок, не превышающий одного года со дня возникновения права, ограничения (обременения) права на земельный участок;

6. Юридическому лицу в течение шести месяцев, а гражданину в течение года со дня утверждения проектно-сметной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с указанной целью и условиями его предоставления;
7. Завершить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определённые Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершённого строительства незаконсервированных жилых домов, дач».

Участникам предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности с членами комиссии (по предварительному согласованию).