

БОБОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОМЕЛЬСКОГО РАЙОНА

17 июля 2025 года в 15.00 проводит открытый аукцион по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	Площадь земельного участка	Инженерная инфраструктура	Расходы по подготовке (руб.)	Начальная цена земельного участка (руб.)	Задаток (руб.)
1	Гомельский район, Бобовичский с/с, д. Уза, ул. Лесная, участок №39	321080801201000324 Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранной зоне электрической сети на площади 0,0037 га; на приаэродромной территории на площади 0,1437га.	0,1437 га	Имеется возможность электроснабжения, газоснабжения и связи. Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети (по.ул. Лесная). В районе данного земельного участка отсутствуют централизованного водоснабжения и канализации с технической возможностью подключения к ним.	2479,69 и расходы за опубликование в СМИ	14 283,78	1 428,38

Целевое назначение земельных участков: строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома.

Назначение земельных участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельные участки для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

Аукцион состоится по адресу: г.Гомель, ул.Ильича, д.51 А, зал заседаний Гомельского райисполкома **17.07.2025 в 15.00.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: Гомельский район, агрогородок Бобовичи, ул.Пролетарская, 1 А, Бобовичский сельский исполнительный комитет с даты опубликования извещения **по 14 июля 2025 года.**

Условия проведения аукциона:

К участию в аукционе допускаются физические лица, подавшие в комиссию в указанные сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов, и внесшие в установленном порядке на указанный в объявлении расчетный счет задаток в размере, порядке и сроке, определенные в извещении.

Задаток за участие в аукционе перечисляется на Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области на расчетный счет №BY74AKBB36414140200453100000, Гомельское областное управление №300 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВУ2Х, УНП 400178403 Бобовичский сельский исполнительный комитет.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатков (на расчетный счет с отметкой банка).
3. Гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта);
 - 3.1. представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.
 - 3.2. заключает с Бобовичским сельским исполнительным комитетом соглашение установленной формы.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

После получения необходимых документов от гражданина на участие в аукционе комиссия выдает ему билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

Местный исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения, о чем участники аукциона извещаются комиссией или организацией. При этом сумма задатка (задатков), внесенная участниками аукциона на отдельный счет местного исполнительного комитета, подлежит возврату им в течение 5 рабочих дней со дня отказа местного исполнительного комитета от проведения аукциона.

Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется в тех же печатных средствах массовой информации, что и извещение.

Шаг аукциона -10 процентов от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если ни один из участников аукциона в соответствии с решением комиссии не был признан победителем; заявление об участии в аукционе подано менее чем двумя участниками аукциона (в этом случае земельный участок предоставляется в частную собственность единственному участнику несостоявшегося аукциона, при его согласии, с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %).

Внесение платы за предмет аукциона и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, осуществляются в установленном порядке победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:
- внести плату за земельный участок;
- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка;
- в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него приступить к занятию земельного участка;
- до начала строительства индивидуального жилого дома оформить в коммунальном проектно-производственном унитарном предприятии «Вежа» или в другом проектно-производственном предприятии проектную документацию на строительство жилого дома;
- соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;
- содержать предоставленный земельный участок в надлежащем санитарном состоянии;
- снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы с места застройки для благоустройства.

Все желающие могут ознакомиться с документацией в Бобовичском сельском исполнительном комитете и произвести осмотр земельных участков на местности с представителем сельисполкома (по согласованию) либо самостоятельно.

Контактные телефоны: +375291390201, 907439, 907438.