

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в п. Зелёный Гай, д. 10 Азделинского сельсовета Гомельского района Гомельской области

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Азделинского сельского исполнительного комитета от 16 сентября 2024 г. № 16-3 «О проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома» продается пустующий жилой дом:

Характеристики земельного участка (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)	Земельный участок площадью 0,22 га.
Адрес и характеристики пустующего дома	Гомельская область, Гомельский район, посёлок Зелёный Гай, дом 10. Капитальное строение Одноэтажный, многоквартирный жилой дом, общей площадью (сведения отсутствуют). Стены бревенчатые, фундамент кирпичный, кровля шиферная, полы дощатые, отопление печное; водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение – отсутствуют. Степень износа ориентировочно – 60 %.
Условия продажи пустующего дома	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона
Начальная цена пустующего дома	45,00 белорусских рублей (1 базовая величина)
Сумма задатка	9 рублей 00 копеек (вносится на расчетный счет Азделинского сельского исполнительного комитета № ВУ61АКВВ 3641 4140 1041 7310 0000, УНП 400178337, БИК банка АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк»).
Продавец	Азделинский сельский исполнительный комитет, 247025, Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Азделино, ул. Новая, 1Б. Контактные телефоны: 8 (0232) 994462, 994463
Организатор аукциона	Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже пустующего жилого дома, Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Азделино, ул. Новая, 1Б. Контактные телефоны: 8 (0232) 994462, 994463
Лица, которые допускаются к участию в аукционе	граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов

<p>Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до 30.04.2026 до 17.00</p>	<ul style="list-style-type: none"> – <u>заявление</u> на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу; – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). <p>Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;</p> <ul style="list-style-type: none"> – документ, подтверждающий внесение задатка.
<p>Осмотр пустующего дома</p>	<p>Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Азделинского сельского исполнительного комитета в любое удобное время в течение установленного срока приема заявлений.</p>
<p>Прием заявлений об участии в аукционе</p>	<p>Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления): Начало 09:00 01.04.2026, окончание приема заявлений - 30.04.2026 в 17:00 (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений - Азделинский сельисполком (Гомельская область, Гомельский район, аг. Азделино, ул. Новая, 1Б).</p>
<p>Дата, время и место проведения аукциона</p>	<p>Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гомельская область, г.Гомель, ул.Ильича, д.51 А, малый зал заседаний Гомельского райисполкома, 06.05.2026 в 14:00</p>