

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении повторного аукциона по продаже пустующего жилого дома в аг. Мичуринская, ул. Дружбы, д. 3, Красненского сельсовета Гомельского района, Гомельской области

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Красненского сельского исполнительного комитета от 25 марта 2026 г. № 6-13 «О дальнейшем использовании путем продажи на повторном аукционе» продается пустующий жилой дом:

Характеристики условного земельного участка	0,05 га (создание земельного участка не зарегистрировано в регистре недвижимости)
Адрес и характеристики пустующего дома	Гомельская область, Гомельский район, аг. Мичуринская, ул. Дружбы, д. 3. Одноэтажный, многоквартирный жилой дом, общей площадью 64,2 кв.м. Стены бревенчатые, перекрытия - дерево, кровля - волновой шифер, полы дощатые, проемы: окна- дерево, двери - дерево. Степень износа – 50 %. Дата постройки – 1972 г. Коммуникации: электроснабжение есть, газоснабжение есть, водоснабжение нет, водоотведение нет, теплоснабжение есть. Состояние оценено как непригодное к эксплуатации, имеются значительные разрушения, отсутствуют короткоживущие и долгоживущие конструктивные элементы. Дом не эксплуатируется, состояние опасное для пребывания человека; непригоден к эксплуатации.
Условия продажи пустующего дома	Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона
Начальная цена пустующего дома	24000,00 (двадцать четыре тысячи) белорусских рублей.
Сумма задатка	2400,00 (две тысячи четыреста) белорусских рублей (вносится на расчетный счет Красненского сельского исполнительного комитета расчетный счет ВУ02АКВВ36414141100273100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минска, БИК АКВВВУ2Х, УНН 400226555, код платежа в бюджет 04805
Продавец	Красненский сельский исполнительный комитет Гомельского района (далее – сельисполком), 247030, Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Красное, ул.Сельсоветская, дом 12А. Контактные телефоны: 8 (0232) 923276, 923577, (29) 306 42 50
Организатор аукциона	Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже пустующего дома, Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Красное, ул.Сельсоветская, дом 12А. Контактные телефоны: 8 (0232) 923276, 923577, (29) 304 42 50
Лица, которые допускаются к участию в аукционе	Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие

	соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов
Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку	<ul style="list-style-type: none"> <li>– заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;</li> <li>– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;</li> <li>– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;</li> <li>– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;</li> <li>– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;</li> <li>– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).</li> </ul> <p>Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– документ, подтверждающий внесение задатка.</li> </ul>
Осмотр пустующего дома	Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Красненского сельисполкома.
Прием заявлений об участии в аукционе	<p>Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления):</p> <p>Начало <b>09:00 14.04.2026</b>, окончание приема заявлений - <b>13.05.2026 в 13:00</b> (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений - Красненский сельисполком (Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Красное, ул.Сельсоветская, дом 12А.</p>
Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гомельская область, г.Гомель, ул.Ильича, д.51 А, малый зал заседаний Гомельского райисполкома, <b>14.05.2026 в 15:00</b>