

ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении открытого аукциона
ЗЯБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ** проводит открытый аукцион по продаже пустующего жилого дома (далее - аукцион), расположенного по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Зябровский сельсовет, д. Контакузовка, ул. Советская, д. 43.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гомельская область, г. Гомель, ул. Ильича, д. 51 А, малый зал заседаний Гомельского райисполкома, **12.05.2026 в 16:00.**

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь., **подавшие в комиссию в указанные сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов, и внесшие в установленном порядке на указанный в объявлении расчетный счет задаток в размере, порядке и сроке, определенные в извещении.**

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе по [форме](#), установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным и распорядительным органом или по его поручению с организацией соглашение по [форме](#), установленной Государственным комитетом по имуществу.

Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления) **09:00 06.04.2026, окончание приема заявлений - 06.05.2026 в 17:00** (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений - Зябровский сельисполком (Гомельская область, Гомельский район, д. Зябровка, ул. Комсомольская, 30).

Площадь земельного участка, отведенная для жилого дома – 0,1049 га;

Адрес: Гомельский район, д. Контакузовка, ул. Советская, д. 43. Здание одноэтажного, многоквартирного жилого дома, общей площадью 49,5 кв.м., фундамент – сведения отсутствуют; стены – бревенчатые, кровля – сведения отсутствуют. Дата ввода в эксплуатацию – сведения отсутствуют. Коммуникации: электроснабжение; газоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют. Документы на дом отсутствуют.

Начальная цена пустующего дома 1 базовая величина (сорок пять бел. рублей).

Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона, единственным участником несостоявшегося аукциона, а также внесение платы за предмет аукциона осуществляются в установленном порядке победителем аукциона или единственным участником аукциона **в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.**

Задаток за участие в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона (**9,0 рублей**) перечисляются до окончания вышеуказанного срока подачи заявлений на расчетный счет Зябровского сельского исполнительного комитета №ВУ84АКВВ36414141000373100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП400178457, БИК банка АКВВВУ2Х, код платежа: 4805.

Участники аукциона самостоятельно осматривают предмет аукциона при уведомлении работников Зябровского сельисполкома.

Все желающие могут ознакомиться с документацией на пустующий дом в Зябровском сельском исполнительном комитете по адресу: Гомельская область, Гомельский район, д. Зябровка, ул. Комсомольская, 30,

Контактные телефоны: т. 947 600, 947 616, 8 029 639 96 00.

Документы, необходимые для участия в аукционе (для физических лиц, предоставляются до указанного выше срока окончания приема заявлений):

1. Заявление на участие в аукционе.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (на указанный выше расчетный счет с отметкой банка).
3. Документ, удостоверяющий личность и содержащий идентификационные сведения;
4. Представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность, документ удостоверяющий личность и содержащий идентификационные сведения.

Необходимые документы для ИП и юридических лиц, консолидированных участников указаны в п.18 Положения «О порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже», утвержденного

[Постановлением](#) Совета Министров Республики Беларусь 23.09.2021 № 547)

