

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя  
Гомельского районного  
исполнительного комитета  
Шатило В.В.  
  
«17» апреля 2026 г.

Протокол  
общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую  
среду планируемой хозяйственной деятельности объекта  
«Реконструкция участка сбора и переработки отходов строительства,  
вторичных материальных ресурсов производственной площадки частного  
предприятия «Линия Сноса»

«17» апреля 2026 г.

г. Гомель

Для проведения общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности объекта «Реконструкция участка сбора и переработки отходов строительства, вторичных материальных ресурсов производственной площадки частного предприятия «Линия Сноса», решением Гомельского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) от 24 декабря 2025 г. № 2883 (в редакции решения от 6 апреля 2026 г. № 667) создана комиссия в следующем составе:

Шатило Валерия Викторовна	заместитель председателя Гомельского районного исполнительного комитета (далее – райисполком), председатель комиссии;
------------------------------	---

Богданова Мария Леонидовна	главный специалист отдела архитектуры и строительства
-------------------------------	---

Порецкая Людмила Александровна	начальник управления землеустройства райисполкома;
-----------------------------------	--

Масленко Ольга Сергеевна	начальник отдела экономики райисполкома;
-----------------------------	--

Кириленко Евгений Васильевич	начальник Гомельской городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды (по согласованию);
---------------------------------	---

Фролова Ольга Геннадьевна	главный государственный санитарный врач учреждения «Гомельский районный центр гигиены и эпидемиологии» (по согласованию);
------------------------------	---

Котова  
Жанна Владимировна

заместитель директора по коммерческим  
вопросам частного строительного  
унитарного предприятия (далее – ЧСУП)  
«Линия Сноса»;

Даниленко  
Дмитрий Викторович

Савенок  
Владимир Евгеньевич

С 05.03.2026 г. по 04.04.2026 г. (в соответствии с п. 53 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, экологически значимых докладов по стратегической экологической оценке, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 июня 2016 г. № 458, проходила процедура общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) планируемой хозяйственной деятельности по объекту «Реконструкция участка сбора и переработки отходов строительства, вторичных материальных ресурсов производственной площадки частного предприятия «Линия Сноса».

Информация о проведении общественного обсуждения размещалась 4 марта 2026 г. в районной газете «Маяк», на сайте райисполкома.

За период приведения общественного обсуждения замечания и предложения по проведенному общественному обсуждению поступили от:

Анны, [anna.hadyko@gmail.com](mailto:anna.hadyko@gmail.com). Ее замечания: ознакомившись с материалами отчета об оценке воздействия на окружающую среду по рассматриваемому объекту, хотел бы обратить внимание на ряд моментов, которые, на мой взгляд, раскрыты не в полной мере и требуют дополнительного пояснения. Представленной информации недостаточно для того, чтобы в полной мере понять, какое воздействие планируемая деятельность может оказать на окружающую среду.

В отчете указано, что суммарный годовой объем водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод составляет 276 м<sup>3</sup>, при этом отведение сточных вод осуществляется в два водонепроницаемых выгреба объемом по 3 м<sup>3</sup> каждый. Однако в материалах отсутствует обоснование достаточности указанных емкостей с учетом фактических объемов образования сточных вод. Не приведены расчеты периодичности их



заполнения, графика откачки и вывоза сточных вод, а также не рассмотрены возможные риски переполнения выгребов.

Кроме того, отсутствие централизованной системы водоотведения требует более детального анализа надежности принятой схемы обращения со сточными водами, включая подтверждение того, что предусмотренные меры действительно исключают негативное воздействие на почвы и подземные воды.

В отчете указано, что очистка дождевого стока осуществляется с использованием двух независимых систем (ОС-1 и ОС-2). Однако при этом отсутствуют расчеты объемов образования поверхностного стока, включая дождевые и талые воды. Также не представлено обоснование достаточности производительности очистных сооружений с учетом планируемой деятельности и характеристик водосборной территории. В материалах отсутствует сопоставление расчетных объемов стока с пропускной способностью очистных сооружений, что не позволяет оценить эффективность их работы и исключить риск неочищенного сброса и негативного воздействия на окружающую среду.

В отчете не представлена информация об образовании и обращении с отходами производства как на этапе проведения строительных работ, так и при дальнейшей эксплуатации объекта. Отсутствуют сведения о качественном и количественном составе образующихся отходов, их перечне, классах опасности и источниках образования.

Также не приведен перечень отходов, принимаемых на использование в качестве сырья, и их характеристики, что не позволяет оценить возможные экологические риски, связанные с их приемом, хранением и переработкой.

Гомельской городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды:

В 2023 году в рамках внеплановой проверки частного строительного унитарного предприятия «Линия Сноса» (далее – ЧСУП «Линия Сноса», предприятие), проведенной Гомельским областным комитетом природных ресурсов и охраны окружающей среды (далее – областной комитет) совместно с управлением Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь по Гомельской области, установлено, что ЧСУП «Линия Сноса» принимало от сторонних организаций на использование различные наименования отходов, и с целью обустройства на земельных участках с кадастровыми номерами 321080800005000047 и 321080800005000049 производственных площадок для осуществления деятельности по сбору, хранению и использованию отходов, размещало принятые от субъектов хозяйствования на использование отходы в вырытых котлованах (ямах) с последующим их

засыпанием слоем земли, что является нарушением требований природоохранного законодательства.

Для устранения выявленных нарушений областным комитетом ЧСУП «Линия Сноса» было выдано соответствующее предписание (требование) от 09.11.2023 г. № 3 (далее – Предписание).

В соответствии с подпунктом 6.1 пункта 6 Предписания, ЧСУП «Линия Сноса» необходимо в срок до 08.07.2026 г. (с учетом переноса) изъять закопанные отходы, в т.ч. отходы первого класса опасности (содержащие ПХБ, ртуть и др.), при необходимости установить их класс опасности и обеспечить обращение с ними в соответствии с законодательством.

Также предприятию предписано в срок до 08.10.2026 г. (п.п. 6.2 пункта 6 Предписания) провести работы по восстановлению расположенных под слоем отходов земель на рассматриваемых участках, загрязненных нафталином, с выполнением по их завершению аналитических исследований проб почв (грунтов) с привлечением аккредитованной лаборатории, для подтверждения надлежащего качества выполненных работ.

Согласно отчету ОВОС по объекту «Реконструкция участка сбора и переработки отходов строительства, вторичных материальных ресурсов производственной площадки частного предприятия «Линия Сноса», на земельных участках с кадастровыми номерами 321080800005000047 и 321080800005000049, предприятием планируется организация производственной площадки №1 по сбору, хранению и переработке отходов.

Однако в отчете ОВОС отсутствуют сведения об изъятии «закопанных» отходов, а именно, последовательность и объемы выполняемых работ, места размещения изъятых отходов, места их сортировки, пути дальнейшего обращения с отходами и др. Также не определен порядок проведения работ по восстановлению земель, загрязненных нафталином.

Кроме того, на стр. 14-15 отчета ОВОС указано, что «Работы по реконструкции объекта проводятся на основании предпроектной документации без получения разрешительной документации, выдаваемой местными исполнительными и распорядительными органами».

Требует дополнительного изучения вопрос законности проведения ЧСУП «Линия Сноса» реконструкции площадок, на которых планируется эксплуатация мобильных установок по использованию отходов, исключительно на основании предпроектной документации. Данное утверждение, по мнению Гомельской городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды, противоречит требованиям статьи 29 Закона Республики Беларусь «Об обращении с

отходами», статьи 68 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» (далее – Закон об ООС).

На основании вышеизложенного, а также в соответствии со статьей 57 Закона об ООС необходимо доработать представленные документы в части указания порядка проведения работ по изъятию «закопанных» отходов, в том числе последовательности и объема выполняемых работ, мест размещения изъятых отходов, мест их сортировки, путей дальнейшего обращения с отходами и др. Также необходимо указать порядок проведения работ по восстановлению земель, загрязненных нафталином.

Кроме того, необходимо обосновать законность формулировки «Работы по реконструкции объекта проводятся на основании предпроектной документации без получения разрешительной документации, выдаваемой местными исполнительными и распорядительными органами» со ссылкой на конкретную норму законодательства, а в случае отсутствия последней - ее исключить.

Установлено, что в ОВОС по объекту предусмотрено выполнение работ по реконструкции объекта, которые проводятся на основании предпроектной документации без получения разрешительной документации, выдаваемой местными исполнительными и распорядительными органами, в соответствии с требованиями Декрета Президента Республики Беларусь (далее – Декрет) от 23 ноября 2017 г. №7 (стр. 14).

Вместе с тем, согласно п. 5.11. Декрета – принятие решения о возможности изменения назначения объектов недвижимого имущества\* без проведения строительно-монтажных работ, а также решения об изменении целевого назначения земельных участков, на которых такие объекты расположены, осуществляется местными исполнительными и распорядительными органами по заявлению субъекта хозяйствования в рамках выполнения одной административной процедуры. При этом субъекты хозяйствования вправе обратиться за изменением назначения объектов недвижимого имущества, принадлежащих им на основании гражданско-правового договора, только при условии получения письменного согласия собственников таких объектов.

Срок осуществления данной административной процедуры не должен превышать пятнадцати календарных дней с даты подачи заявления субъекта хозяйствования;

-----

\*- Для целей настоящего Декрета под объектами недвижимого имущества понимаются принадлежащие субъектам хозяйствования на праве собственности, ином вещном праве или на основании гражданско-



правового договора капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения (за исключением жилых помещений).

В соответствии со статьей 66 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

1. Разработка **проектной** документации, возведение, реконструкция, снос объекта, ремонтно-реставрационные работы осуществляются на основании **разрешительной** документации на строительство, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. Разрешительная документация на строительство не требуется на:

2.1. работы по модернизации, технической модернизации и ремонту объектов;

2.2. снос физическими лицами нежилых капитальных построек на предоставленных земельных участках;

2.3. строительство, осуществляемое в целях ликвидации либо предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций;

2.4. возведение садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений на земельных участках, предоставленных для коллективного садоводства;

2.5. возведение дач, хозяйственных строений и сооружений на земельных участках, предоставленных для дачного строительства;

2.6. возведение и реконструкцию многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек пятого класса сложности в соответствии с пунктом 1 статьи 82 настоящего Кодекса.

3. Возведение, реконструкция, снос объекта, ремонтно-реставрационные работы **без наличия разрешительной** документации на строительство, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, а также нарушение должностным лицом местного исполнительного и распорядительного органа установленных сроков оформления и выдачи разрешительной документации на строительство, а равно возложение на заказчика, застройщика обязанности по оказанию услуг, связанных с подготовкой, оформлением и согласованием такой документации, влекут ответственность, установленную законодательством об административных правонарушениях.

В соответствии с пунктом 2 статьи 69 Кодекса, предпроектная (предынвестиционная) документация на возведение, реконструкцию, реставрацию объектов первого - четвертого классов сложности разрабатывается и утверждается заказчиком, застройщиком в составе раздела обоснования инвестиций, задания на разработку проектной документации, иной документации.

В такой предпроектной (предынвестиционной) документации указываются:

необходимость, техническая возможность, экономическая целесообразность осуществления инвестиций в возведение, реконструкцию, реставрацию объекта;

требования к земельному участку, ограничения (обременения) прав на земельный участок (при возведении, реконструкции объекта);

варианты объемно-планировочных и технологических решений;

сведения об инженерных нагрузках;

источники и объемы финансирования;

**оценка воздействия на окружающую среду** (в случаях предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки оценки воздействия на окружающую среду);

расчеты по определению эффективности осуществления инвестиций, социальных, экологических и других последствий возведения, реконструкции, реставрации, эксплуатации объекта.

Выводы комиссии:

Отчет об ОВОС планируемой хозяйственной деятельности по проектируемому объекту «Реконструкция участка сбора и переработки отходов строительства, вторичных материальных ресурсов производственной площадки частного предприятия «Линия Сноса» одобрить (при этом в проектной документации необходимо предусмотреть выполнение работ по обращению с образующимися отходами в ходе строительства, их дальнейшую переработку, использование и (или) направление отходов на захоронение специализированным организациям в рамках заключенных договоров. Обеспечить разделение (сортировку) отходов в процессе их образования при проведении строительных работ, их переработку и использование в рамках проектных решений.

В соответствии со статьей 19 Закона Республики Беларусь от 20 июня 2007 г. № 271-З «Об обращении с отходами» предусмотреть проектное решение по выполнению работ по изъятию закопанных ранее отходов, определить порядок обращения с данными отходами, в том числе определить места размещения объектов по использованию отходов (при эксплуатации мобильных объектов по использованию отходов на территории данного строительного объекта), места хранения готовой продукции и (или) дальнейшее её использование в процессе строительных работ.

\_\_\_\_\_ М.Л.Богданова  
 \_\_\_\_\_ Л.А.Порецкая  
 \_\_\_\_\_ О.С.Масленко  
 \_\_\_\_\_ Е.В.Кириленко  
 \_\_\_\_\_ О.Г.Фролова  
 \_\_\_\_\_ Ж.В.Котова  
 \_\_\_\_\_ В.Д.Даниленко  
 \_\_\_\_\_ В.Е.Савенок

С возмущениями (присл. к протоколу)  
 С возмущениями (присл. к протоколу)  
 С возмущениями - см. приложение к протоколу