

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

29 июля 2026 года в 15.00 в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51а, состоится аукцион по продаже земельного участка в частную собственность, расположенного на территории Терешковичского сельсовета

№ лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Начальная цена предмета аукциона	Затраты на организацию и проведение аукциона в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, подлежащие возмещению победителем аукциона	Размер задатка, реквизиты расчетного счета
1.	321088803101000326 строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома площадью 0,1322 га Гомельская область, Гомельский район, Терешковичский с/с д. Новые Терешковичи, ул. Садовая, 7. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов) на площади 0,1322 га, на приаэродромных территориях на площади 0,1322 га,	Дорога в гравийном исполнении. Имеются сети электроснабжения водоснабжения	5856,46 рублей	Расходы в сумме 3 647,62 рублей и расходы, затраченные на публикацию объявления	Задаток в сумме 585 руб. 65 коп. перечисляется на Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области на р/с BY79AKBB36414142000123100000 филиал № 302 ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВY21302, получатель платежа: Терешковичский сельский исполнительный комитет, УНП 400227059, код платежа <b>04901</b>

**Заявления об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Гомельский район, аг. Терешковичи, ул. Совхозная, 11а, каб. 3 с даты опубликования по 27.07.2026 включительно с 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни - суббота, воскресенье. Тел.: 94-74-30, 94-75-80, 8-029-139-23-80.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32.

Условия проведения аукциона:

- для участия в аукционе гражданин (либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с Терешковичским сельским исполнительным комитетом соглашение установленной формы;

- наличие не менее двух участников.

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

После получения необходимых документов от гражданина на участие в аукционе комиссия выдает ему билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

Прием заявлений и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

Местный исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения, о чем участники аукциона извещаются комиссией или организацией. При этом сумма задатка (задатков), внесенная участниками аукциона на отдельный счет местного исполнительного комитета, подлежит возврату им в течение 5 рабочих дней со дня отказа местного исполнительного комитета от проведения аукциона.

Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется в тех же печатных средствах массовой информации, что и извещение.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

внести плату за земельный участок за вычетом суммы задатка за земельный участок;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка;

в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона обратиться в Гомельский филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, ограничений (обременений) прав на него (г.Гомель, ул. Войкова, 87);

в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него приступить к занятию земельного участка;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;

содержать предоставленный земельный участок в надлежащем санитарном состоянии;

снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы с места застройки для благоустройства.

В случае не освоения и неиспользования земельного участка в течение одного года со дня государственной регистрации земельного участка, прав на него, земельный участок будет изъят в установленном законодательством порядке.

Участникам предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности (по предварительному согласованию)

**Справки по адресу: Гомельский район, аг. Терешковичи, ул. Совхозная, 11а. Тел.: 94-74-30, 94-75-80, 8-029-139-23-80.**