

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

22 июля 2026 года в 15.30 часов в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51а, состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность, расположенных на территории Гомельского района

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Вещное право на земельный участок	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Расходы по организации и проведению аукциона, подлежащие возмещению победителем аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	321088800063000007, земельный участок для коллективного садоводства (земельный участок для коллективного садоводства), площадью 0,0424 га, Гомельская область, Гомельский район, Терешковичский с/с, СТ «Борец-3», 60А Имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне), код 2.4, площадь-0,0424 га; в связи с его расположением в охранной зоне электрической сети, код 5.2, площадь 0,0172 га, в связи с его расположением на приаэродромной территории, код 17, площадь -0,0424 га.	Частная собственность	-	1 636,64	Расходы в сумме 1 748,71 и расходы, затраченные на публикацию объявления	163,66
2	321088800015000231, земельный участок для коллективного садоводства (земельный участок для коллективного садоводства), площадью 0,0876 га, Гомельская область, Гомельский район, Терешковичский с/с, СТ «Борец-3», 22Б. Земельный участок не имеет ограничений (обременений) прав в использовании земель.	Частная собственность	-	3 381,36	Расходы в сумме 1 507,02 и расходы, затраченные на публикацию объявления	338,14

Организация, которая предоставляет информацию о месте размещения земельных участков, которые предполагается передать в аренду, по результатам аукциона: Управление землеустройства Гомельского районного исполнительного комитета г. Гомель, ул. Ильича, д. 51а, кабинет 216 телефон для справок: 8 0232 53 64 25, 8 0232 53 64 35

Заявления об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51а, каб. 216, с даты опубликования по 20 июля 2026 включительно с 8.30 до 17.30, обед - 13.00-14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32.

Условия проведения аукциона:

- для участия в аукционе гражданин (либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с Гомельским районным исполнительным комитетом соглашение установленной формы;

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;
представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

После получения необходимых документов от гражданина на участие в аукционе комиссия выдает ему билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

Прием заявлений и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

Местный исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения, о чем участники аукциона извещаются комиссией или организацией. При этом сумма задатка (задатков), внесенная участниками аукциона на отдельный счет местного исполнительного комитета, подлежит возврату им в течение 5 рабочих дней со дня отказа местного исполнительного комитета от проведения аукциона.

Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется в тех же печатных средствах массовой информации, что и извещение.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обязан:

внести плату за земельный участок за вычетом суммы задатка за земельный участок;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка;

в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона обратиться в Гомельский филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, ограничений (обременений) прав на него (г.Гомель, ул. Войкова, 87);

в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные статьями 85,106 Кодекса Республики Беларусь о земле;

Участникам предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности (по предварительному согласованию)

Задаток вносится на р/с: Гомельского райисполкома BY73AKBB36414140002703100000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКВВВY2X, УНП 400178549.

Справки по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51 А, кабинет 216, тел. 53 64 25, 53 64 35.