

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

30 июля 2026 года в 16.00 часов в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51а, состоится аукцион по продаже земельного участка на право аренды, расположенного на территории Гомельского района

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Вещное право на земельный участок	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Расходы по организации и проведению аукциона, подлежащие возмещению победителем аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	321089206601000845, земельный участок для строительства и обслуживания нестационарного торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли), площадью 0,0500 га, Гомельская область, Гомельский район, Улуковский сельсовет, д. Романовичи, ул. Садовая, 40А. Имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса, на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем), в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги, на приаэродромной территории.	аренда сроком на 5 лет	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения	127,69	Расходы в сумме 4691,93 и расходы, затраченные на публикацию объявления	12,77

Организация, которая предоставляет информацию о месте размещения земельного участка, который предполагается передать в аренду, по результатам аукциона: Управление землеустройства Гомельского районного исполнительного комитета г. Гомель, ул. Ильича, д. 51а, кабинет 216 телефон для справок: 8 0232 53 64 25, 8 0232 53 64 35

Заявления об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51а, каб. 216, с даты опубликования по 27 июля 2026 включительно с 8.30 до 17.30, обед - 13.00-14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утверждённых Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Условия участия в аукционе:

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с Гомельским районным исполнительным комитетом соглашение.

Кроме того, в комиссию представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие соглашение.

Граждане, индивидуальные предприниматели или юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Письменный отзыв заявления или неявка участника аукциона на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона.

Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию после окончания аукциона.

Задаток вносится на р/с: Гомельского райисполкома BY73AKBB36414140002703100000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКВВВY2X УНП 400178549.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

1. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

1.1. внести плату за право аренды земельного участка путем перечисления средств в местный бюджет;

1.2. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формирования земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка;

1.3. заключить с Гомельским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

1.4. получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Гомельского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 1 года;

1.5. индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

1.6. завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.

Ознакомится с земельным участком возможно при предварительном согласовании с управлением землеустройства Гомельского райисполкома, позвонив по телефону 8 0232 53 64 25.

Справки по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51 А, кабинет 216, тел. 53 64 25, 53 64 35.